

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д.
108, литер 1-3, автостоянки, литер 4-5

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



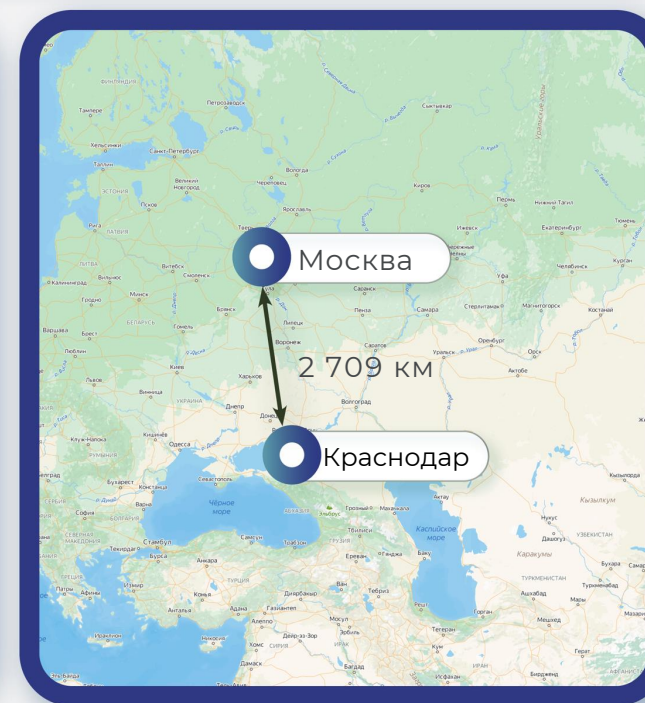
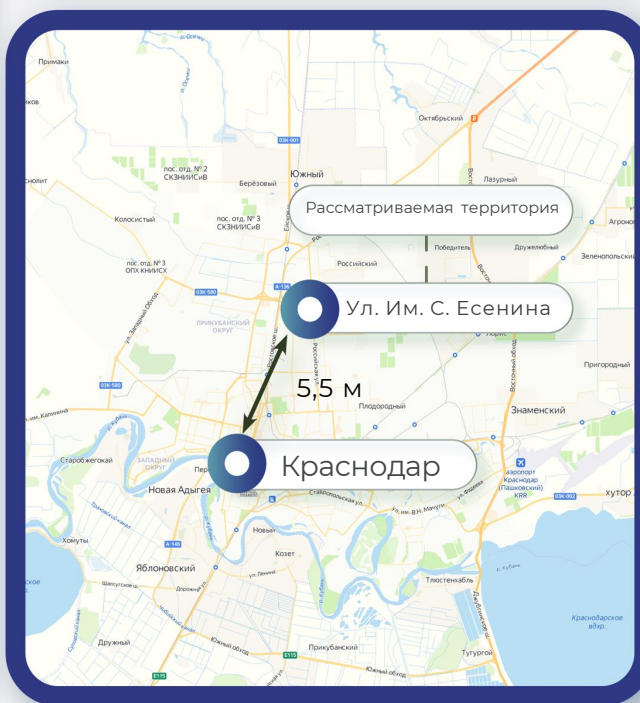
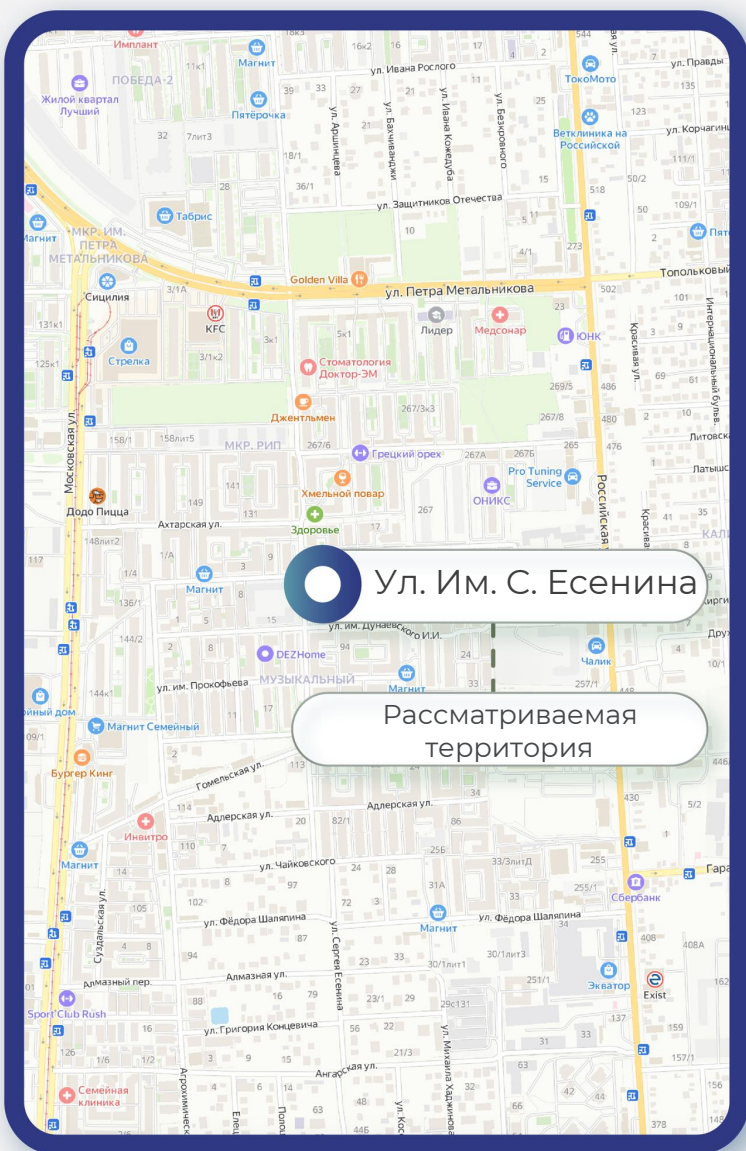
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



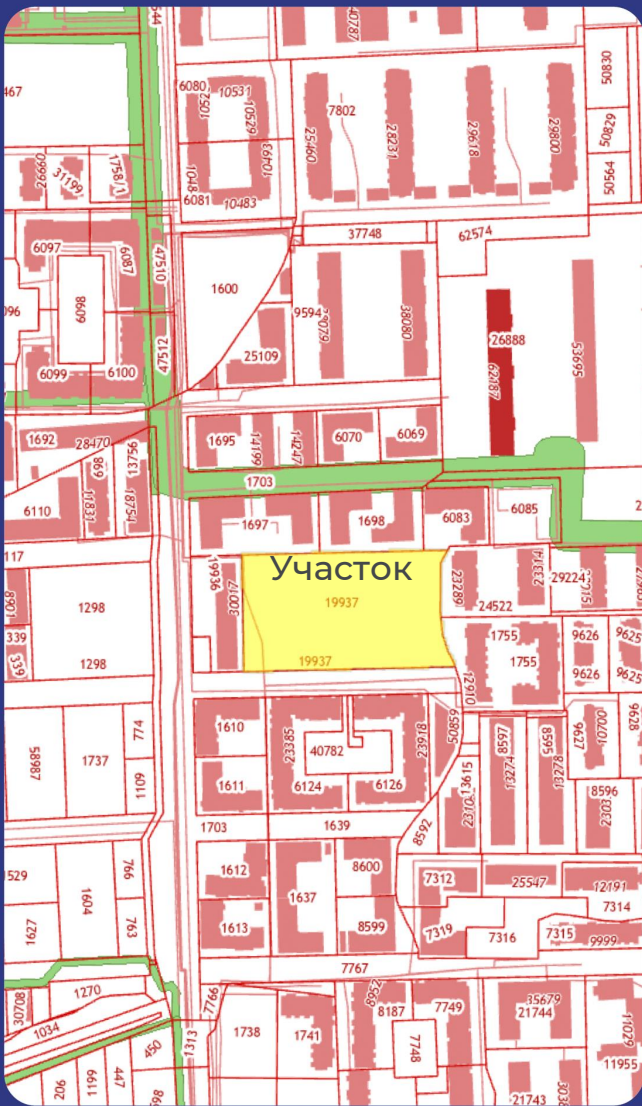
Краснода́р (до 1920 года — Екатеринода́р) — город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря (по автодороге от пос. Джубга), 140 км — от Азовского моря (по автодороге от станции Голубицкой) и 1300 км — к югу от Москвы (по автодороге М-4 «Дон»).

Административный центр Краснодарского края. Вместе с прилегающими сельскими населёнными пунктами образует городской округ город Краснодар.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	23:43:0129001:19937
Общая площадь	11 155 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

Объект
незавершенного
строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь	33 195 м²
Степень строительной готовности	литер 1 – 49,85% литер 2 – 36,63% литер 3 – 26,88% Литер 4-5 (паркинг) – 0%

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем



93 818,4

Общая
площадь, кв.м



33 195

Общая
площадь
квартир,
кв.м



19 952

Количество
квартир, шт



474

Этажность



9

+технический этаж,
подвал

Градостроительная документация

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Положительное
заключение
негосударственной
экспертизы проекта



ПОС



Действующее разрешение
на строительство



Градостроительный план
земельного участка



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

582 000 000 рублей,
НДС не облагается



Размер задатка

29 100 000 рублей



Дата окончания приема заявок

22.12.2023



Дата проведения аукциона

22.12.2023



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21112300029>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183