

## Анкета управляющей организации ТСЖ "Покровское"

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья " Покровское"
2	Краткое наименование	ТСЖ "Покровское"
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Мамий Адгем Байзетович, председатель Правления (единоличный исполнительный орган)
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	2310138877
6	ОГРН или ОГРНИП	1092310002069
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	21.05.2009
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г.Краснодару
7	Юридический адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул, Промышленная, д. 33
8	Фактический адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул, Промышленная, д. 33
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул, Промышленная, д. 33
10	Режим работы	Режим работы ТСЖ: с 08.00 до 17.00, выходной суббота, воскресенье; Часы личного приема граждан председателем Правления ТСЖ: вторник: с 14.00 до 15.00 часов, пятница: с 10.00 до 11.00 часов; Часы личного приема граждан бухгалтером ТСЖ: понедельник - на приемный день, вторник, среда: с 14.00 до 19.00 часов, четверг - не приемный день, пятница: с 09.00 до 14.00 часов, суббота (первая и третья в месяце): с 09.00 до 15.00 часов; Часы работы диспетчерской службы: круглосуточно.
11	Телефон	8 918 686 12 26
12	Электронный адрес	tsj.pokrovskoe@mail.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://www.pokrovskoe.jfsservice.ru">http://www.pokrovskoe.jfsservice.ru</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Контактные телефоны: Председатель Правления: 89189218520, ревизионная комиссия: 89189218520, диспетчер: 89184525243, инженер: 89898003655
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам	ТСЖ "Покровское" не состоит и не имеет членства в каких бы то ни было объединениях и организациях.

17	обслуживания	ТСЖ "Покровское" не состоит и не имеет членства в каких бы то ни было объединениях и организациях.
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	3
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
22	Уволено за отчетный период, чел.	1
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	ЗАО "Кубанская управляющая компания" в лице представителя Мамий Адгема Байзетовича, Джамхаров Роман Вячеславович, Трофименко Елена Валентиновна, Попов Сергей Владимирович, ООО "Элеваторстройдеталь" в лице генерального директора Сапонова Юрия Михайловича
27	Члены ревизионной комиссии	Климов Игорь Александрович, Прокопенко Наталия Кимовна, Роменский Роман Алексеевич
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Правление ТСЖ - коллегиальный исполнительный орган.

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	300
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и	0

3	управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	30.6
	— по домам до 25 лет	30.6
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	30.6
	— изменение площади по заключенным договорам	0.00
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	100
	— по домам до 25 лет	100
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	4757
	— по домам до 25 лет	4757
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	192
	— по домам до 25 лет	192
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	6565
	— отопление	1272
	— электричество	3169
	— газ	0

3	— горячее водоснабжение	898
	— холодное водоснабжение	726
	— водоотведение	500
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	4539
	— по домам до 25 лет	4539
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс за 2014 год и приложения к нему размещены в электронном виде., Баланс 2014 Отчет о целевом использовании средств 2014 Отчет о финансовых результатах 2014
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Смета доходов и расходов ТСЖ на 2014 г. размещена в электронном виде. , Смета доходов и расходов на 2014 г
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2014г. размещен в электронном виде., Отчет по смете доходов и расходов за 2014
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протоколы размещены в электронном виде., 12. Протокол заседания Правления от 20 10 2014 г 13. Протокол заседания Правления от 20 10 2014 г 14. Протокол собрания членов ТСЖ от 20 10 2014 14. Протокол заседания Правления от 03 12 2014
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Заключение ревизионной комиссии размещено в электронном виде., Отчет ревизионной комиссии за период 2012-2013г.
13	Аудиторские заключения	Аудиторских проверок по итогам деятельности за 2014 год не проводилось.

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	953
	— по домам до 25 лет	953
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	958.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1703
	— отопление	658
	— электричество	666
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	129
	— холодное водоснабжение	146
	— водоотведение	104
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	1703.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1310
	— отопление	254
	— электричество	633
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	179
	— холодное водоснабжение	144
	— водоотведение	100
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0

6	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	38
	— по домам до 25 лет	38
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	6792
	— отопление	0
	— электричество	3060
	— газ	2070
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	1662
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0

5	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Дом управляется непосредственно товариществом собственников жилья., 13 05 2009 №1.pdf
	Стоимость услуг	Данные сведения публикуются согласно п.13 стандарта управляющими компаниями. ТСЖ "Покровское" публикует справочную информацию., Стоимость услуг по содержанию и ремонту Промышленная 33.xlsx
	Тарифы	Данные сведения опубликованы в электронном виде., Размер обязательных платежей и взносов.pdf Сведения о резервных фондах.pdf Перечень комм. ресурсов, закупаемых ТСЖ.pdf Тарифы на комм. ресурсы для ресурсоснабж. орг..pdf Тарифы применяемые ТСЖ для потребителей.pdf Величина социальной нормы.pdf Обращения граждан в РЭК Краснодарского края.pdf