

Л. Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119
юр. адрес: 350020, г. Краснодар, ул.
Красная, 180 А, пом. 10,14,15
от 07.04.2022 № 3
на № 814 от 04.04.2022

Мельнику И.М.
паспорт: 0309 458934 выдан Отделом
УФМС России по Краснодарскому краю в
Центральном округе гор. Краснодара,
02.04.2010

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка ✓

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, определить отступ объекта капитального строительства от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани проектируемого индивидуального жилого дома с западной стороны – 1 м, от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани проектируемого индивидуального жилого дома с восточной стороны – 1,5 м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132034:19, по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Красная, 133, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) поясняем следующее: ✓

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом; ✓
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит; ✓
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки -7 баллов; ✓
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит; ✓
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4; ✓
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания; ✓
- 7) уровень ответственности – пониженный. ✓

Согласно пункту 7.9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные СНИП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Согласно п. 4.13. СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). Согласно информационному письму МЧС России от 4 сентября 2020 г. N 43-6900 "О порядке применения свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" положениями части 4 статьи 16.1 Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" определено, что неприменение стандартов и (или) сводов правил, включенных в перечень документов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае допускается применение предварительных национальных стандартов Российской Федерации, стандартов организаций и (или) иных документов для оценки соответствия требованиям технических регламентов. Одновременно сообщается, что при отступлениях от нормативных требований пожарная безопасность объекта защиты достигается выполнением требований Технического регламента и обеспечением величины пожарного риска в пределах допустимых значений. *Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию предусмотрен с ул. Красной. Проектируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства.*

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение проектируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В границах рассматриваемого земельного участка расположена охранная зона газопровода. На предоставленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров, определено за границами охранной зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории). Здание проектируемого индивидуального жилого дома не угрожает

безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение проектируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона газопровода; приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории))

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгур

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.03.2022

(дата)

169

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

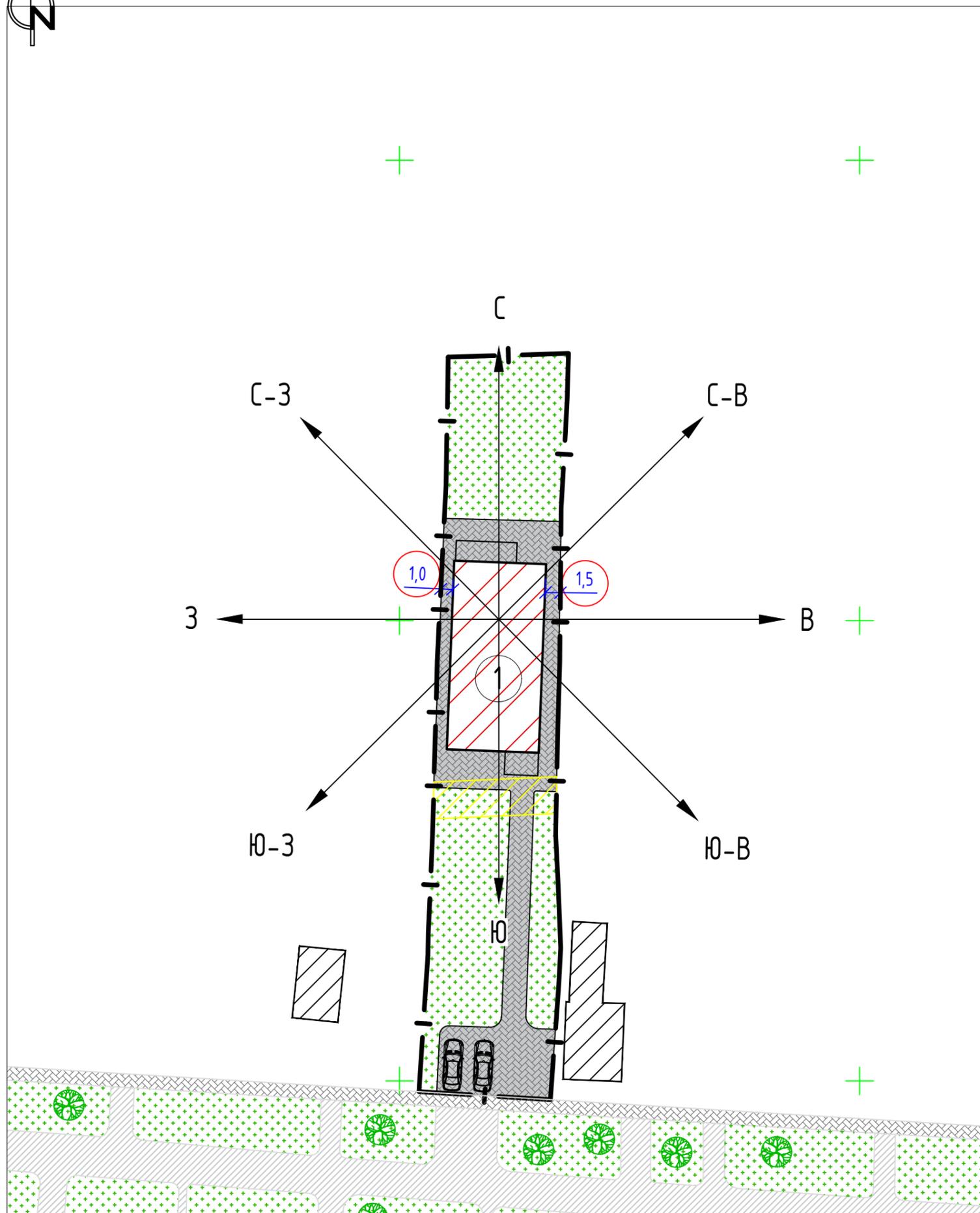
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

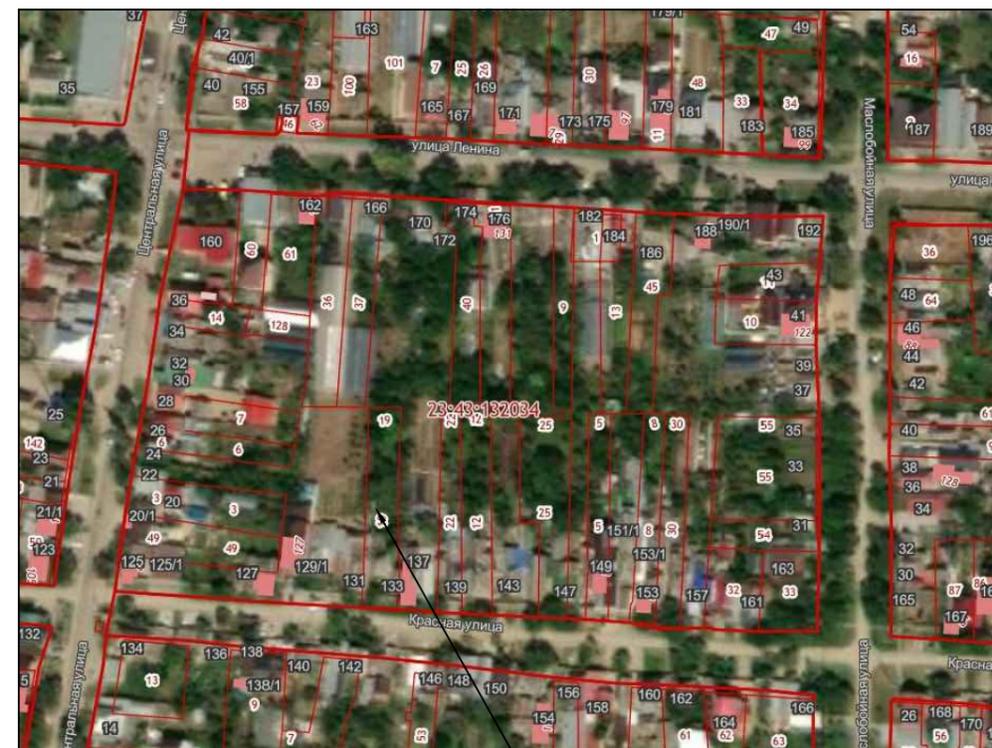
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|--|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект" ООО "Реал Проект" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2311242119 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1172375062562 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 220 |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 24.08.2017 |
| 2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 24.08.2017, Протокол №185 |
| 2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 24.08.2017 |
| 2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, - | - |



кадастровый номер земельного участка: 23:43:0132034:19, площадь земельного участка - 1083 м²,
 площадь застройки - 230 м², процент застройки - 21%



рассматриваемый земельный участок

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| - граница землепользования | - плиточное покрытие |
| - проектируемый объект | - декоративные и фруктовые деревья и кустарники (элементы благоустройства) |
| - существующие объекты капитального строительства | - парковочные места |
| - травяной газон (озеленение) | - охранный зона газопровода |
| - дорожное покрытие (подъезды и подходы) | |

Зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории);
 охранный зона газопровода.

*максимальная высота проектируемого объекта - 8 м