

Протокол заседания правления ТСЖ «Орбита-01» с членами ревизионной комиссии и жителями ул.9-я Тихая.

Дата проведения:  
25.09.2016 г.

Место проведения:  
Ул.9-я Тихая, офис ТСЖ

Время проведения:  
08-00 ч.

Присутствовали:

Члены правления

1. Бугай Н.В.
2. Игумнов Д.Н.
3. Гребенников С.В.
4. Гузенкова Л.В.
5. Бабич С.П.

Приглашенные

1. Надворный В.И.

Отсутствовал Дьячков А.И.

Поступило предложение начать заседание и выбрать председателя и секретаря: Бугай Н.В. – председатель собрания,  
Гузенкова Л.В. – секретарь.

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Повестка дня:

1. Текущая деятельность ТСЖ
2. Ситуация по дому 21/1.
3. Информация ревизионной комиссии.
4. Вопрос по должникам.
5. Решение по замене печати.

Голосование по повестке дня:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Председатель правления ТСЖ «Орбита-01» доложил, что получил документы в налоговой службе на свое имя. Следующим шагом – получение первой подписи в банке. Эти документы будут сделаны после исправления ошибки в документах налоговой службы. Документ с исправлением будет получен 30 сентября 2016 г.

В данный момент договор с юристом Букловой А.В. не расторгнут. Поэтому, председатель предложил ей встретиться и оговорить все дела, связанные с юридическим сопровождением ТСЖ, в частности, мировое соглашение между ТСЖ и КЭСКом, по задолженности.

Председатель назначил встречу Дьячкову А.И. во вторник, 27 сентября 2016 года в 19-00 в офисе ТСЖ.

Поступило предложение о смене графика работы ТСЖ – суббота рабочий день, а понедельник – выходной, т.к. в субботу приходит много жителей, которые в рабочие дни не могут придти в ТСЖ.

Перенести рабочий день у паспортиста – суббота должна быть рабочей.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

График приема жителей председателем:

Суббота – с 9 до 12 часов

Среда – по записи, с 19 до 20 часов. Подготовить книгу записи на прием к председателю с кратким изложением обращения.

По необходимости, (срочное решение проблемы) председатель может принять жильцов в любой рабочий день по предварительной записи с 19-00 до 20 -00 ч.

Членам правления продумать график приема жильцов дома, в котором они являются старшими домов.

Начиная с октября месяца, вести прием жильцов в субботу с 9 до 12 часов. Сообщить об этом жильцам.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

В доме 21, выборы закончены, необходимо привести документы в надлежащий вид, сообщить о результатах избранным товарищам,

Счетной комиссии составить акт. На следующее правление пригласить счетную комиссию, избранных товарищей от 21 дома.

Подготовка к зиме. Подписан договор на ремонт примыканий по крыше. Обсуждены необходимые работы по крыше, чтобы пройти осенне-зимний период (сделать стяжки в местах протечек). Акт выполненных работ, в обязательном порядке, будет подписываться старшим дома.

Гребенникову С.В. и Гузенковой Л.В. дано поручение сделать фотографии в домах, для фиксации состояния домов на момент передачи старым правлением вновь избранному, а также фотографировать состояние домов до проведения ремонтных работ и после. Делать фотоотчеты на стендах ТСЖ.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

По подготовке к отопительному сезону в «Теплосети» отправлена заявка на проведение гидроиспытаний. В четырех домах не заменены приборы учета тепловой энергии (19,21,23,25). Было составлено письмо на имя главного инженера «Теплосети» с просьбой разрешить ТСЖ «Орбита-01» в домах 21,23,25 приборы считать действительными и подавать данные по ним до следующего отопительного сезона 2017 – 2018 года, т.к. приборы поверены и сроки поверки позволяют их считать действительными. В 19 доме обещана замена и сдача в эксплуатацию, прибора тепловой энергии в октябре месяце 2016г. до подключения отопления.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Следующим вопросом рассматривался вопрос о должниках.

На данный момент самые «злостные» неплательщики должны в ТСЖ – 1515080 рублей. Список из 49 человек представлен на правление.

Принято решение, что предупреждение об отключении стояка канализации разнести за три дня. Предупредить о задолженности и о том, что снятие заглушки с канализационного стояка оплачивается хозяином (3000 рублей). Заглушка будет снята только после погашения долга по квитанциям + пеня.

Поступившие денежные средства распределялись по поставщикам и была выдана зарплата персоналу ТСЖ.

Замечаний по этому вопросу не было.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

О работе ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия работает, сразу пишется акт с замечаниями. На данный момент не выдано 14 документов с бухгалтерии. Председатель попросил сообщить ему, если эти документы не будут выданы во вторник, 27 сентября 2016г.

По дому 21/1. Председатель Бугай Н.В. доложил, что по телефону разговаривал с Бутовым Б.И., который прислал в субботу акт приема дома 21/1 застройщиком (Бутов Б.И. -«Главкраснодарпромстрой») от подрядчика. Организация подрядчика «Главкраснодарпромстрой». Никаких других документов о сдаче дома нет. Следовательно, дом не сдан. Для того, чтобы жители дома вошли в ТСЖ «Орбита-01» нужно, чтобы каждый собственник квартиры написал заявление на вступление в ТСЖ «Орбита-01». И только, после принятия этого дома комиссией, как готового объекта, принять его в ТСЖ.

Пока люди платят в ТСЖ и на их счет поступают деньги за ремонт и содержание. С этих денег выплачивают дворнику и уборщице. А техника Аникину А.Т. предупредили, что она, как единица, в доме 21/1 не несет функциональных обязанностей и с сентября аннулируется.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Предложение о замене печати поддержали все члены правления. Поручили Бабичу С.П. найти изготовителей печатей, заказать изготовление с небольшими изменениями, чтобы визуально можно было отличить предыдущую печать от новой. Заказать две штуки.

На этом заседании правления ТСЖ считать закрытым. О следующем заседании правления сообщит председатель правления по телефону каждому члену правления.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Председатель



Бугай Н.В.

Секретарь



Гузенкова Л.В.

В ПРОТОКОЛЕ ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

И ЗАКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 4 ЛИСТОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПЕЧАТЬ ПРАВЛЕНИЯ

БУГАЙ Н.В.

