

И
10
Л.)
Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119
юр. адрес: 350020, г. Краснодар, ул.
Красная, 180 А, пом. 10,14,15
от 19.04.2022 № 11
на № 814 от 15.04.22

Карягину В.В.
350080, г. Краснодар, ул. 30 Иркутской
дивизии, д. 6. кв 21

О соответствии требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно определить место размещения объекта капитального строительства с отступом от границы рассматриваемого земельного участка, являющейся смежной с земельным участком по адресу: ул. Мира (Пашковский жилой массив тер.), 59/1 (КН 23:43:0410070:69) – 2м, от границы рассматриваемого земельного участка, являющейся смежной с земельным участком по адресу: ул. Мира, 57 (КН 23:43:0410070:4) – 2м, уменьшив процент озеленения земельного участка до – 19 %, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410070:70, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Мира, 59 исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) и письма от Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю № 23-00-03/19-18586-2021 от 22.11.2021, поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки -7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;

- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;
- 6) наличие помещения с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;
- 7) уровень ответственности – пониженный.

Согласно пункту 7.9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные СНИП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Согласно п. 4.13. СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). Согласно информационному письму МЧС России от 4 сентября 2020 г. N 43-6900 "О порядке применения свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" положениями части 4 статьи 16.1 Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" определено, что неприменение стандартов и (или) сводов правил, включенных в перечень документов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае допускается применение предварительных национальных стандартов Российской Федерации, стандартов организаций и (или) иных документов для оценки соответствия требованиям технических регламентов. Одновременно сообщается, что при отступлениях от нормативных требований пожарная безопасность объекта защиты достигается выполнением требований Технического регламента и обеспечением величины пожарного риска в пределах допустимых значений. *Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию предусмотрен с ул. Мира. Проектируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства.*

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение проектируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В границах рассматриваемого земельного участка расположена охранная зона ЛЭП и кабеля связи. Согласно предоставленному графическому описанию (схема земельного участка на топографической

съемке), место расположения проектируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением охранных зон.

Земельный участок расположен в III поясе ЗСО артезианских скважин. Согласно письму № 23-00-03/19-18586-2021 от 22.11.2021 Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю строительство индивидуального жилого дома на рассматриваемом земельном участке считает возможным.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар «Центральный» (до установления приаэродромной территории) и 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)*. Здание проектируемого индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (Приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории); 3,4,5 и 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины; охранный зона ЛЭП, охранный зона кабеля связи).

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгур

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Рашилевская ул., 100, г. Краснодар, 350000,
Телефон (8 861) 259-36-86. Факс (8 861) 255-86-97,
E-mail: upravlenie@kubanrpn.ru

ОКПО 75893168, ОГРН 1052303653269.

Карягиной В.В.

350080, г. Краснодар, ул. 30 Иркутской
дивизии, д. 6, кв. 21

2105800

ИНН/КПП 2308105360/230801001

22.11.2021

№ 23-00-03/19-18586-2021

О согласовании строительства

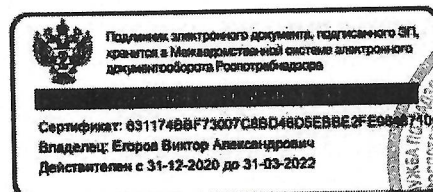
Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, рассмотрев Ваше заявление о возможности согласования строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 23:43:040070:70 по адресу: г. Краснодар, Пашковский жилой массив, ул. Мира, д. 59, находящегося в 3 поясе ЗСО артезианских скважин, сообщает следующее.

Рассмотрев представленные документы, основываясь на выводе гидрогеологического заключения о защищенности подземных вод под строительство данного объекта, выполненного гидрогеологом ООО «Гео-Масштаб» Дружининой Г.И., Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю считает возможным согласование строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:040070:70 по адресу: г. Краснодар, Пашковский жилой массив, ул. Мира, д. 59, находящегося в 3 поясе ЗСО артезианских скважин, при условии соблюдения требований п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-0 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в том числе:

- запрета на размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, а также применение удобрений и ядохимикатов;
- запрета закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрета на размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- своевременного выполнения необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- согласования незаявленного в представленной к рассмотрению документации строительства связанного с нарушением почвенного покрова и бурения новых скважин.

Заместитель руководителя

Бердников Денис Валерьевич
88612597655



В.А.Егоров

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.03.2022

(дата)

169

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект" ООО "Реал Проект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311242119
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375062562
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	220
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.08.2017, Протокол №185
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, -	-

