



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

27.12.2024 № 45-09-05-16384/24

На № _____ от _____

Главе муниципального
образования городской округ
город Краснодар

Наумову Е.М.

krasnodar@mo.krasnodar.ru

Извещение

**об исключении сведений о многоквартирных домах,
деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат,
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР-ДОМ» в связи с отсутствием заявления о продлении срока действия лицензия № 842 от 26 декабря 2019 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края, направленного в срок, установленный пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», сведения о многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Краснодар, ул. Карельская, д. 51/7
- г. Краснодар, ул. Суздальская, д. 11
- г. Краснодар, ул. Карельская, д. 51/14
- г. Краснодар, проезд. 1-й Краснодарский, д. 2, корп. 4
- г. Краснодар, проезд. 1-й Краснодарский, д. 2, корп. 3

№ 591596

- г. Краснодар, ул. им. Мусоргского М.П., д. 6/1
- г. Краснодар, ул. им. Дунаевского И.И., д. 25/1
- г. Краснодар, пер. Ленинский, д. 20/1, корп. 10
- г. Краснодар, ул. им. Дунаевского И.И., д. 25
- г. Краснодар, ул. им. Шаляпина Ф.И., д. 33/1
- г. Краснодар, ул. им. Шаляпина Ф.И., д. 33/3
- г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 113
- г. Краснодар, ул. им. Мусоргского М.П., д. 8
- г. Краснодар, ул. им. Прокофьева С.С., д. 8
- г. Краснодар, ул. им. Рахманинова С.В., д. 3
- г. Краснодар, ул. им. Прокофьева С.С., д. 6
- г. Краснодар, ул. Российская, д. 337
- г. Краснодар, ул. им. Шаляпина Ф.И., д. 33
- г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 82
- г. Краснодар, ул. им. Дунаевского И.И., д. 11
- г. Краснодар, ул. им. Рахманинова С.В., д. 1
- г. Краснодар, ул. им. Чайковского П.И., д. 25

27 декабря 2024 года исключены из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР-ДОМ"
(ИНН: 2311293882, ОГРН: 1192375062440)

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений многоквартирных домов, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий

Краснодарского края, до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

В виду того, что информация о выборе иного способа управления собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, иной управляющей организации в госжилинспекцию края по настоящий момент не представлена, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования город Краснодар, руководствуясь требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, прошу Вас дать поручение соответствующим службам в течение пятнадцати дней со дня получения настоящего извещения созвать общее собрание собственников в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом, а в случае не принятия указанного решения принять исчерпывающие меры по организации и проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 20 февраля 2025 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
лицензионной деятельности
госжилинспекции края



Ю.А. Шеян

