

**Заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка**

по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,  
ул.им. Степана Разина,56.

Кадастровый номер: **23:43:0307023:11**

*г. Краснодар  
2019г.*

**ООО АБ «АрхиЛайн»**

**Заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка**

по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,  
ул.им. Степана Разина,56.

*Генеральный директор*

*Главный инженер проекта*



*А. Е. Жигин*

*А. А. Шенгур*

*г. Краснодар  
2019г.*

## Заключение специализированной организации

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в ред. от 16.07.2018 № 57 п.12), земельный участок по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Степана Разина,56, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1).

Противопожарный отступ от капитального строения на соседнем земельном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Степана Разина, 54 составляет – 1 м., от соседних капитальных строений по адресу: г. Краснодар, ул.им. Степана Разина,58 составляют – 3,5 и 3 м.

Стены реконструируемого индивидуального жилого дома со стороны улицы имени Степана Разина,54 и Степана Разина,58 являются противопожарными 1-го типа согласно п. 4.11.СП4.13130.2013 и не имеют оконных проемов, а на соседних земельных участках капитальные строения имеют II- III степень огнестойкости.

Минимальные расстояния при соответствии степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке, согласно Таблице 2 подраздела 5.3. СП4.13130-2013.

Выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция), и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» инсоляция помещений для данного типа зданий не нормируется.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для реконструируемого индивидуального жилого дома не предусматриваются, так как ИЖС здание не относится к промышленным объектам и производствам.

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (таблица1,п.20) предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой

застройки не должны превышать 75 дБ., реконструируемый индивидуальный жилой дом не превышает допустимых уровней звукового давления.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0307023:11 не имеет негативного (и иного) воздействия на окружающую среду и застройку, соответствует техническим регламентам обеспечения безопасной жизни и здоровья людей (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 – ФЗ), сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ), соответствует СНиПам – СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; своду правил « СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*», «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

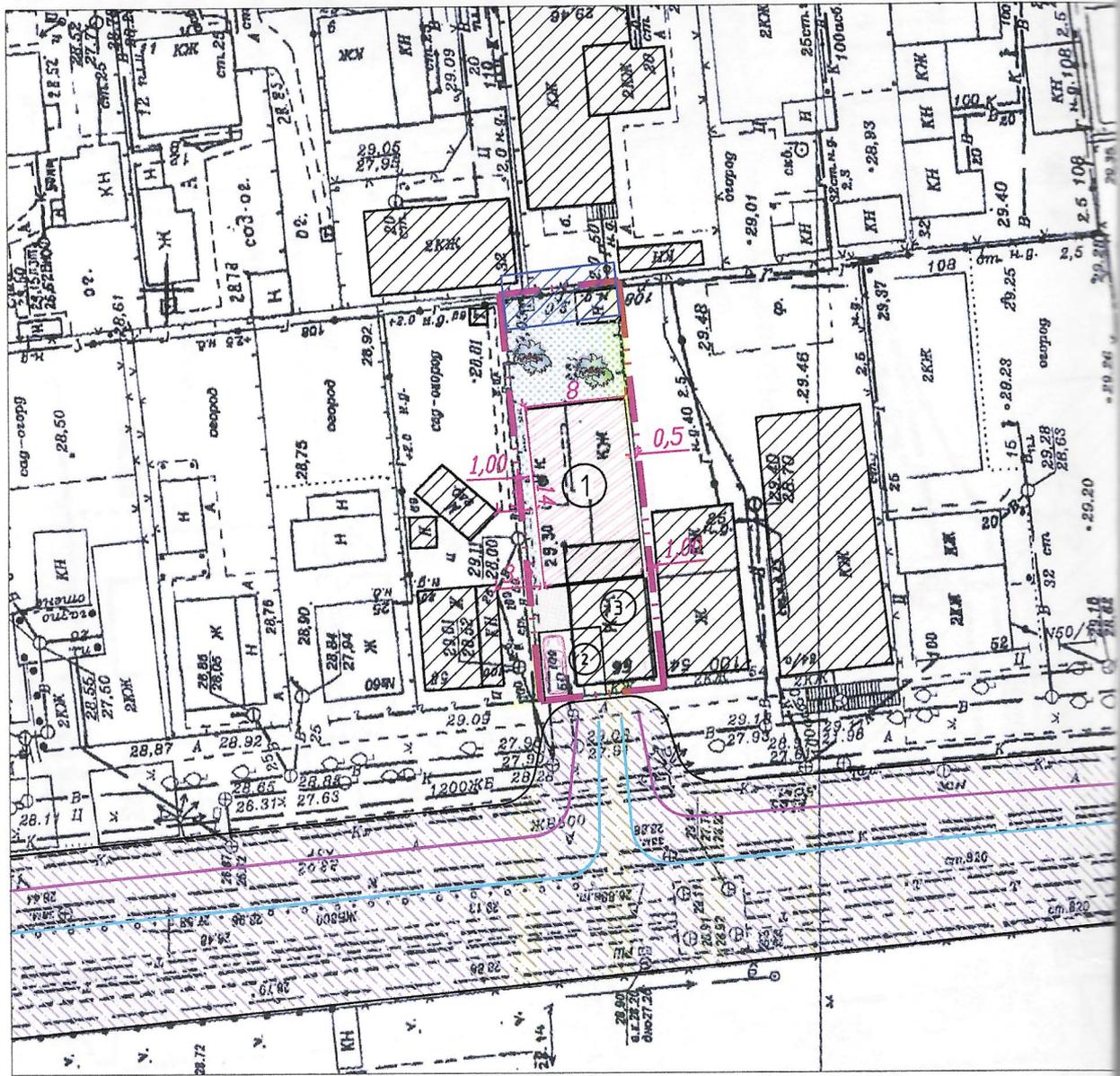
Земельный участок полностью расположен в радиусе 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар – Центральный», и аэропорта гражданской авиации. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар». Здание проектируемого жилого дома не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

Земельный участок расположен в 3-й поясе ЗСО артезианских скважин. Запрещается: строительство любых загрязняющих предприятий, сброс неочищенных стоков.

Расположение проектируемого индивидуального жилого дома определено с учетом охранной зоны газопровода.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров в части отступов до границ смежных земельных участков по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Степана Разина, 54 – 0,5 м., по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Степана Разина, 58 – 1м. соответствует техническим регламентам, СНиПам и ограничениям использования земельного участка (радиус 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар – Центральный», и аэропорта гражданской авиации, 3-й пояс ЗСО артезианских скважин, охранный зона газопровода).

с учетом технических регламентов  
М 1:500



### Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	299
2	Площадь застройки проектируемого здания	м <sup>2</sup>	106
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	318
4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	1060
5	Этажность (в том числе с подземным)	шт.	3
6	Процент застройки проектируемого здания	%	35

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.04.2019

(дата)

175

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая  
организация

(полное наименование саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

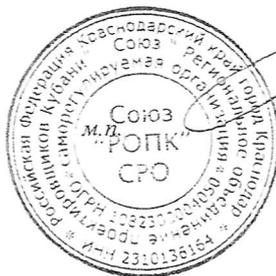
СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 2310125564, Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Архи Лайн", ООО "Архитектурное бюро "Архи Лайн", 350020, Российская Федерация, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Коммунаров 221/2 Регистрационный номер: 8 Дата регистрации в реестре: 21.11.2008
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 21.11.2008 Дата вступления в силу: 21.11.2008
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Действует с 21.11.2008 Протокол № 1 Подготовка проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-

Директор



В.Н. Малюк