УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ

"Березка-36"

Суханова Р.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Проведение энергетического обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Котовского 96 .

**Наименование выполняемых работ:**

Проведение энергетического обследования.

**Количество выполняемых работ**

Согласно количеству работ в таблице обоснования стоимости выполнение энергообследования.

**Место выполнения работ:**

г. Краснодар, ул. Котовского 96 .

**Сроки (периоды) выполнения работ:**

В течении 50 дней с момента подписания договора.

**Виды выполняемых работ:**

Согласно видам работ в таблице обоснования стоимости выполнение энергообследования.

**Условия выполнения работ:**

Заключение договора с заказчиком по прилагаемой форме.

**Общие требования к выполнению работ:**

Выполнить работы согласно «Методических рекомендаций по проведению энергетического обследования многоквартирных домов, участвующих в региональных адресных программах по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (утв. Правлением государственной корпорации «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» 20.05.2011 протокол № 248), федерального закона от 23.11.09г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят

Государственной Думой 11 ноября 2009 года, одобрен Советом Федерации 18 ноября 2009 года).

При подготовке и проведении работ по энергетическому обследованию персонал Исполнителя руководствуется требованиями действующих в стране нормативных документов.

Заказчик обеспечивает доступ персонала Исполнителя на объекты, в том числе для проведения инструментальных замеров.

**Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:**

Энергетическое обследование выполняется последовательно, в рамках двух этапов работы:

I этап Энергетического обследования – «Проведение энергоаудита»:

* анализ эффективности действующей системы учета использования ТЭР;
* анализ существующей системы отчетности использования ТЭР;
* проверка обоснованности и эффективности режимов эксплуатации энергоиспользующего оборудования;
* анализ показателей энергоэффективности работы систем энергоснабжения (отопление, вентиляция, горячее, холодное водоснабжение);
* проведение необходимых инструментальных замеров для определения фактических энергетических характеристик энергопотребляющего оборудования;[[1]](#footnote-1)
* составление и анализ топливно-энергетических балансов.

II этап Энергетического обследования – «Оценка потенциала энергосбережения и определение основных направлений рационального энергопользования с составлением энергетического паспорта»:

* количественная оценка потенциала энергосбережения по направлениям энергоиспользования;
* анализ технико-технологических и финансовых ограничений по внедрению конкретных мероприятий повышения эффективности использования ТЭР;
* анализ практической возможности исключения причин нерационального энергоиспользования;
* совместное с представителем заказчика проведение необходимых расчетов для экономического обоснования предлагаемых мероприятий энергосбережения;
* формирование перечня предлагаемых экономически обоснованных мероприятий по энергосбережению.
* составление энергетического паспорта.

**Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ подрядчик обязан соблюдать требования правил техники безопасности, а также закона и иных правовых актов по охране окружающей среды; устранять допущенные нарушения за свой счет.

**Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт о приёмки выполненных работ и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

**Требования к качеству выполнения работ:**

Выполнить работы в установленные сроки, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с таблицей обоснования стоимости выполнения энергообследования. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные подрядчиком.

**Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

После выполнения всего комплекса работ подрядчик представляет заказчику справку о стоимости выполненных работ и акт о приемке выполненных работах, исполнительную документацию о ходе производства работ, оформленных в установленном порядке, энергетический паспорт потребителя ТЭР по форме, установленной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №182 от 19.04.2010 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования».

.

**Требования по объему гарантий качества на результаты работ:**

Подрядчик гарантирует заказчику выполнение работ в соответствии с таблицей обоснования стоимости выполнения энергообследования.

Подрядчик гарантирует за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, устранение выявленных дефектов.

**Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:**

36 месяцев.

**Наличие допуска СРО:**

Наличие свидетельства СРО, подтверждающего допуск организации к осуществлению работ в области энергетического обследования в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

**Срок и порядок оплаты:**

Оплата за выполненные работы осуществляется по завершению работ на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течение 15 дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

1. Необходимость использования дополнительного приборного обеспечения, принадлежащего предприятию или собственных измерительных средств аудитора, определяется в процессе обследования и согласовывается с представителем заказчика. [↑](#footnote-ref-1)