

## Схема планировочной организации земельного участка М1:500.



В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 08.10.2020 № 2 п.5, земельный участок с КН 23:43:0124041:1752 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Территориальная зона:** ОД.2 - общественно-деловая зона местного значения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями утвержденными решением городской Думы от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 21.04.2016 N 15 п.17, от 16.11.2017 N 43 п.11, от 27.02.2020 №93 п.8)

Земельный участок с КН 23:43:0124041:1752 полностью расположен :

- в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации,
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов,
- в III поясе зоны санитарной охраны проектируемых артезианских скважин.
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»

### Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Наименование	Этажность	Площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Проектируемый хозблок	1	41,25
2	Проектируемый бассейн		44,80
3	Строящийся жилой дом	1	246,65
4	Парковочное место на 2 авто		45,50

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- красная линия утверждена
- линия регулирования застройки
- границы соседних земель.участков
- проектируемый хозблок (планируемое размещение)
- размещение хозблока в соответствии с ПЗЗ
- ранее запроектированный жилой дом
- проектируемый бассейн
- газон
- покрытие из тротуарной плитки
- парковочное место на 2 авто
- твердое покрытие дорог и проездов
- охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП).

Ситуационный план



Технико-экономические показатели

Номер	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	840,00	
2	Площадь застройки проектир. хозблока/бассейна	м <sup>2</sup>	41,25 / 45,80	
3	Общая площадь проектир. хозблока	м <sup>2</sup>	35,00	
4	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	-----	
5	Строительный объем проектир. хозблока	м <sup>3</sup>	123,75	
6	Процент застройки	%	39,60	
7	Высота здания	м	3,60	

Проект не предоставлялся, технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно.

Заказчик: Карасева Е.Я.

2020-007 - ОО -ГП

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с КН 23:43:0124041:1752 по адресу: РФ, Краснодарский край, МО г.Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. летчика Матвеева, 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Топовская			

Сооружения вспомогательного использования - хозблок, бассейн

Стадия	Лист	Листов
ПД		

Схема планировочной организации земельного участка.

