

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2020 г.  
Главный распорядитель, распорядитель,  
получатель бюджетных средств, главный администратор,  
администратор доходов бюджета,  
главный администратор, администратор  
источников финансирования  
дефицита бюджета

Департамент строительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Наименование бюджета  
(публично-правового образования) Бюджет города Краснодар  
Периодичность: месячная, квартальная, годовая  
Единица измерения: руб

|               | КОДЫ       |
|---------------|------------|
| Форма по ОКУД | 0503160    |
| Дата          | 01.01.2020 |
|               | ГРБС       |
| по ОКПО       | 45999082   |
|               |            |
| Глава по БК   | 918        |
| по ОКТМО      | 03701000   |
|               |            |
| по ОКЕИ       | 383        |

### Общие сведения

Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) является отраслевым органом администрации муниципального образования город Краснодар. Департамент действует на основании Устава муниципального образования город Краснодар и Положения, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 12.07.2007 №27 п.9.

Сокращенное наименование учреждения – отсутствует.

Департамент действует в соответствии с Конституцией, Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами и Положением о департаменте строительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Предметом деятельности департамента является создание условий для реализации жилищного строительства, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, обеспечение комплексной сбалансированной городской застройки с благоприятными условиями проживания населения, осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Местонахождение учреждения:  
350000, г. Краснодар, ул.Кузнечная,6;  
ИНН 2310071608 КПП 231001001 ОКВЭД 84.11.3 ОГРН 1022301627204

Департамент ведет самостоятельный баланс, имеет лицевые счета открытые:

- в Управлении Федерального казначейства по Краснодарскому краю л/с 04183003390.

- в департаменте финансов администрации муниципального образования город Краснодар л/с 918.01.001.1; 918.01.001.3.

## РАЗДЕЛ 1

### «Организационная структура субъекта бюджетной отчетности»

Штатная численность департамента составляет 33 единицы:

- руководители – 1 ед.
- отдел учета и отчетности – 4 ед.
- отдел муниципального контроля – 4 ед.
- отдел сопровождения деятельности строительного комплекса – 9 ед.
- отдел капитальных вложений и координации целевых программ – 4 ед.
- отдел планирования, закупок и финансовой аналитики – 5 ед.
- отдел организационно-правового обеспечения – 6 ед.

## РАЗДЕЛ 2

### «Результаты деятельности субъекта бюджетной деятельности»

В 2019 введены в эксплуатацию – 6 объектов, из них:

**детские сады – 3 объекта на 700 мест:**

- «Проектирование и строительство ДДУ в п. Индустриальный по ул. Фанагорийская» на 250 мест;
- «Проектирование и строительство ДДУ в п. Плодородный-2 по ул. Александровской» на 170 мест;
- «Детское дошкольное учреждение на 280 мест по ул. Красных Партизан, 1/4 в г. Краснодаре».

**школы – 3 объекта на 2350 мест:**

- «Блок начальных классов на 400 мест на территории МБОУ ООШ № 81 по ул. Сербской, 7 в пос. Пригородном города Краснодара»;
- «Проектирование и реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар гимназия № 23» на 400 мест;
- «Общеобразовательная школа на 1550 мест по ул. Восточно-Кругликовская, в г. Краснодаре».

Завершено строительство 5 объектов:

**инженерные сети – 4 объекта, из них:**

- Сеть фекальной канализации протяженностью 2600 м, пос. Пашковский г. Краснодара;
- «Фекальная канализация по ул. Бульвар Интернациональный в г. Краснодаре»;
- «Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей западнее пос. Лазурного (водоснабжение)» (Этап 2.2 Водопроводные очистные сооружения);
- «Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного

хозяйства, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей в ст. Старокорсунской» (Этап 1.3 водоснабжение).

**спортивные объекты – 1 объект:**

- «Реконструкция спортивного комплекса с плавательным бассейном по ул. им. 70-летия Октября, 28 в г. Краснодаре».

В 2019 году департаментом строительства администрации проводился мониторинг строительных организаций по изысканию 139 благоустроенных жилых помещений, необходимых к приобретению для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Квартиры найдены как в строящихся многоквартирных жилых домах, так и во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах. В результате департаментом приобретено 74 жилых помещения, а департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации приобретено 65 жилых помещений.

Всего в 2019 году при совместной работе администрации муниципального образования город Краснодар, администрации Краснодарского края и органов прокуратуры введено в эксплуатацию 32 объекта жилищного строительства, по которым нарушены сроки передачи объектов долевого строительства гражданам – участникам долевого строительства. Общее количество квартир составило 7247.

В декабре 2019 года удалось ввести в эксплуатацию два долгостроя, являющимися одними из наиболее социально напряжённых: ЖК по ул. Домбайской, 10 (застройщик ООО «СК СЧАСТЬЕ», инвестор группа компаний «ССК») и ЖК «Форт Карасун» корпус «2.3» по ул. Сормовской, 208 (застройщик ООО «КраснодарФинСтрой», инвестор группа компаний «ИНСИТИ»). При этом завершение строительства объекта ЖК «Форт Карасун» осуществлено с использованием механизмов Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края», а именно предоставлением субсидии из бюджетов Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар в целях возмещения затрат инвестора в связи с выполнением работ по завершению строительства данного объекта.

Всего на территории муниципального образования город Краснодар по состоянию на 01.01.2020 в стадии строительства находятся 322 объекта жилищного строительства, возводимых 144 застройщиками в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Среди данных объектов по 106 объектам 59 застройщиками нарушены сроки исполнения обязательств перед участниками долевого строительства более чем на 6 месяцев.

В консолидированный бюджет Краснодарского края от предприятий строительного комплекса МО г. Краснодар за 2019 год поступило 4 млрд. 923 млн. руб. с динамикой роста к 2018 году – 101,4%

В городской (местный бюджет) от предприятий строительного комплекса МО г. Краснодар поступило за 2019 год 1 млрд. 430 млн. 93 тыс. руб. с темпом роста к 2018 году 115,7 %.

Рабочими группами департамента проанализировано в 2019 году 163 организации. Выявлено и погашено недоимки по налоговым платежам по 86 организациям. В консолидированный бюджет края поступило недоимки 251 млн. 500 тыс. руб. – 100% от выявленных сумм недоимки.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 21.10.2015 № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае» для формирования прогнозных показателей на 2020 год и плановый период до 2024 года проведён мониторинг 54-х бюджетобразующих организаций, курируемых департаментом.

Департаментом в 2019 году выполнены на 100% показатели городского плана действий по снижению неформальной занятости: заключено 1320 трудовых договоров в 111 организациях. По поручению Минфина Краснодарского края работа по доведению среднемесячной заработной платы до среднеотраслевого уровня проведена с 77-ю бюджетобразующими организациями. Уровень заработной платы в 35-ти организациях в 2019 году выше среднеотраслевого показателя.

В 2019 году департаментом проводилась работа по предупреждению образования задолженности по заработной плате в 37-ми организациях, курируемых департаментом отраслей. Погашена подтверждённая задолженность по 10-ти организациям на общую сумму 21 млн. 768,28 тыс. руб. По действующим 5-ти организациям в 2019 году погашено 10 млн. 403,47 тыс. руб. По 5-ти организациям, находящимся в процедуре банкротства – 11 млн. 346,81 тыс. руб.

Перевыполнена на 90% муниципальная программа по трудоустройству несовершеннолетних граждан на предприятия курируемых отраслей (за счет средств работодателя). Трудоустроено 19 человек, при плановом задании 10 человек.

Проведены мониторинги деятельности 269-ти организаций, в отношении которых осуществляется процедура банкротства. Для недопущения преднамеренного банкротства и наращивания задолженности перед бюджетом в 2019 году были подготовлены материалы по 142-ум организациям к заседаниям межведомственной рабочей группы по финансовому оздоровлению организаций Краснодарского края.



**РАЗДЕЛ 4**  
**«Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»**

**Форма 0503130 «Баланс ГРБС»**

На счетах 0 201 00 000 «Денежные средства учреждения» числятся средства во временном распоряжении Департамента в сумме 5 192 935 рублей, 300 маркированных конверта на сумме 9000 рублей.

**Форма 0503169 «Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности»**

В связи с внесением изменением с 01.01.2019 в Инструкцию 157н, 162н, применению приказа Минфина России от 29.11.2017 № 209н «Об утверждении порядка применения классификации операций сектора государственного управления», **изменены остатки на начало отчетного периода** по следующим счетам:

- перенос со счета 20642000 на счет 20645000 в сумме 169 960 568,40 рублей, аванс по оплате иных выплат текущего характера организациям;
- перенос со счета 30212000 на счет 30266000 в сумме - 150,00 руб., оплата пособия по уходу за ребенком с 1,5 до 3 лет;

**Форма 0503175 «Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств»**

Пояснения причин неисполнения р.1 гр.8:

**1. Сведения о неисполненных бюджетных обязательствах**

| Номер (код) счета бюджетного учета | Не исполнено обязательств, руб. | Сведения о муниципальных контрактах |      |         |                             |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------|---------|-----------------------------|
|                                    |                                 | Подрядчик                           | № МК | дата МК | Причина неисполнения        |
| 04122480100190121<br>1 50211266    | 9 285,56                        | Смета учреждения                    |      |         | БО приняты на всю сумму ЛБО |

**РАЗДЕЛ 5**  
**«Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»**

По результатам проведение инвентаризации с 13.01.2020 по 20.01.2020 (приказ от 27.12.19 №66) в целях подтверждения показателей годовой бюджетной отчетности, расхождения отсутствуют.

Сведения о результатах деятельности (ф.05003162), Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ (ф. 0503166), сведения о целевых иностранных кредитах (ф.0503167), сведения о финансовых вложениях

получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета (0503171), сведения о государственном (муниципальном) долге (ф. 0503172), Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале (ф. 0503174); справка о суммах консолидируемых поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета (ф. 0503184) не предоставляются, в связи с отсутствием числовых показателей.

Директор департамента



А.В.Аганов

Начальник отдела  
учета и отчетности



А.В.Евтушенко

## Сведения об основных направлениях деятельности

| Наименование цели деятельности  | Краткая характеристика  | Правовое обоснование  |
|---|---|---|
| 1   | 2   | 3   |
| 01. Создание условий для реализации жилищного строительства, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, обеспечение комплексной сбалансированной городской застройки с благоприятными условиями проживания населения.                         | Координирует взаимодействие застройщиков, заказчиков, подрядчиков, разработчиков проектной документации, поставщиков строительной продукции, участвующих в реализации инвестиционных программ.  | Устав муниципального образования город Краснодар, Положение о департаменте строительства. |
| 02. Участие в разработке и реализации инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в области строительства.   | Участвует в разработке и обеспечении реализации муниципальных программ муниципального образования город Краснодар в сфере жилищного и социально-культурного строительства, развития инженерной инфраструктуры территории муниципального образования город Краснодар, в реализации приоритетных национальных проектов в жилищной сфере. Определяет приоритеты строительных объектов, финансируемых за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), и осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием выделенных средств.                      | Положение о департаменте строительства.   |
| 03. Реализация приоритетных национальных проектов в области доступного и комфортного жилья и обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой.   | Создает условия для обеспечения развития объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар. Участвует в разработке и реализации инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в области развития коммунальной инфраструктуры. Участвует во вводе в эксплуатацию завершенных строительством объектов, созданных за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).  | Положение о департаменте строительства.   |
| 04. Проведение технической и инновационной политики путем внедрения современных методов, научно-технических достижений, передовых технологий, в том числе нанотехнологий, в области строительства, развития инженерной инфраструктуры, энергосбережения и энергетической эффективности в муниципальном образовании город Краснодар. | Совершенствует формы и методы организации строительства и реконструкции объектов промышленного, жилищного, социально-культурного и коммунального назначения.  | Положение о департаменте строительства.   |
| 05. Формирование и осуществление промышленной политики в сфере строительства и производства строительной продукции.   | Содействует развитию малого и среднего предпринимательства строительного комплекса и промышленности строительных материалов муниципального образования город Краснодар.   | Положение о департаменте строительства.   |
| 06. Осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования город Краснодар в сфере благоустройства территории муниципального образования город Краснодар.   | Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания объектов капитального строительства нежилого назначения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов. Организует и проводит в рамках осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования город Краснодар проверки соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, | Положение о департаменте строительства.   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар, в сфере благоустройства территории муниципального образования город Краснодар. Составляет акты проверок по установленной форме. Выдает обязательные для исполнения предписания об устранении правонарушений в установленной форме. Принимает меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p>  |   |
| 07. Формирование и реализация политики в области развития инженерных коммуникаций для строительства.           | <p>Участвует в формировании эффективной экономической и структурной политики в сфере развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Краснодар. Организует работу по определению и предоставлению технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей ливневой канализации.</p>  | Положение о департаменте строительства. |
| 08. Осуществление координации и контроля деятельности подведомственных муниципальных учреждений и предприятий. | <p>Осуществляет координацию и контроль за деятельностью подведомственных муниципальных учреждений по организации выполнения работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар). Оказывает консультативно-методическую помощь муниципальным учреждениям и предприятиям, находящимся в ведении Департамента, в организации работ по строительству объектов жилищного, социально-культурного, коммунального назначения.</p>   | Положение о департаменте строительства. |
| 09. Осуществление деятельности по вопросам охраны труда и мобилизационной подготовки в строительном комплексе. | <p>Проводит анализ экономической деятельности организаций строительного комплекса и организаций, осуществляющих деятельность в сфере промышленности строительных материалов в муниципальном образовании город Краснодар. Содействует развитию малого и среднего предпринимательства строительного комплекса и промышленности строительных материалов муниципального образования город Краснодар. Участвует в прогнозировании дополнительной потребности организаций строительного комплекса муниципального образования город Краснодар в квалифицированных кадрах и разработке прогноза баланса трудовых ресурсов муниципального образования город Краснодар. Проводит анализ информации о финансово-экономическом состоянии организаций строительного комплекса и организаций, осуществляющих деятельность в сфере промышленности строительных материалов в муниципальном образовании город Краснодар, находящихся в предбанкротном состоянии и получивших убытки в отчетном периоде. Осуществляет организационно-информационную работу с организациями строительного комплекса и</p> | Положение о департаменте строительства. |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>организациями, осуществляющими деятельность в сфере промышленности строительных материалов муниципального образования город Краснодар, в части подготовки и проведения мероприятий общегородского и краевого масштаба. Формирует и обновляет базу данных организаций строительного комплекса и организаций, осуществляющих деятельность в сфере промышленности строительных материалов муниципального образования город Краснодар.</p> |  |
|--|---|--|

Сведения об исполнении текстовых статей  
закона (решений) о бюджете

Таблица №3

| Содержание статьи закона (решения) о бюджете  | Результат исполнения                         | Причины неисполнения |
|---|--|----------------------|
| 1   | 2  | 3                    |
| Финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части затрат) в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности | Показатель результативности исполнен на 100% |                      |

Сведения об особенностях ведения бюджетного учета

Таблица №4

| Наименование объекта учета   | Код счета бюджетного учета | Характеристика метода оценки и момент отражения операции в учете   | Правовое обоснование |
|------------------------------|----------------------------|--|----------------------|
| 1                            | 2                          | 3  | 4                    |
| Амортизация                  | 10400000                   | Начисления амортизации движимого имущества - ежемесячно, линейным способом.<br>Начисление амортизации прав пользования активами - ежемесячно, в сумме арендных платежей.   | Учетная политика     |
| Материальные запасы          | 10500000                   | Списание (отпуск) материальных запасов производится по средней фактической стоимости каждой единицы.   | Учетная политика     |
| Права пользования активами   | 11100000                   | Сроком полезного использования объекта учета аренды является срок, в течении которого предусматривается использование департаментом в его деятельности объекта учета аренды в тех целях, ради которых он был получен (использование в целях получения экономических выгод или полезного потенциала, связанных с использованием объектом учета аренды).   | Учетная политика     |
| Денежные средства учреждения | 20100000                   | "Касса" не ведется.  | Учетная политика     |
| Резервы предстоящих расходов | 40160000                   | Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков за фактически отработанное время определяется ежегодно на последний день года, исходя из данных количества дней неиспользованного отпуска по всем сотрудникам на 31.12., предоставленных отделом организационно-правового обеспечения.<br>Резерв рассчитывается ежегодно, как сумма оплаты отпусков работникам за фактически отработанное время, на дату расчета, и сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. | Учетная политика     |