

Начальнику правового управления
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.О.Шанявскому

Пояснительная записка
к проекту административного регламента предоставления администрацией
муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги
«Предоставление в аренду земельных участков на территории муниципального
образования город Краснодар на основании договора аренды»

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар на основании договора аренды» разработан в целях определения стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар без проведения торгов (далее – муниципальная услуга).

Органом администрации муниципального образования город Краснодар, предоставляющим муниципальную услугу является администрации муниципального образования город Краснодар.

В предоставлении муниципальной услуги участвуют ДМСиГЗ, МКУ «УЗО».

Результатом муниципальной услуги является:

подписанный со стороны органа, предоставляющего муниципальную услугу, проект договора аренды земельного участка;

письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги с приложением документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании:

Конституции Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая, вторая);

Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

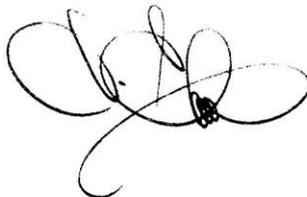
Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Устава муниципального образования город Краснодар;

постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов исполнения администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных функций».

Заключения независимой экспертизы проекта административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар на основании договора аренды» в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по состоянию на 26.02.2015 не поступали.

Заместитель
директора департамента



А.Р.Айсуваков

Г.Я.Ярахмедова
2512085