

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории в составе проекта планировки территории)
общей площадью 43,7 га в границах Прикубанского
внутригородского округа города Краснодара»

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Парк Победы 3», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строй-Град», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лидер», обществом с ограниченной ответственностью «Лиговский» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Парк Победы 3», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строй-Град», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лидер», обществом с ограниченной ответственностью «Лиговский» от 18.07.2025 № 452, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 43,7 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 43,7 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар;

главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 43,7 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (протокол от 19.11.2025 № 28).

Проектом предусмотрено размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными помещениями: участкового пункта полиции, библиотеки, почтового отделения, многоуровневых паркингов, социальных объектов: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций с организациями дополнительного образования, поликлиники, а также физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных площадок.

Кроме того, проектом предусмотрено размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий общего пользования.

Заместитель директора департамента



О.С.Шамова