**Протокол № 2/2016 от 02 декабря 2016 г.**

**внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19/1**

02 декабря 2016 г. г. Краснодар

Собрание в форме заочного голосования проводится в порядке ст. 47 ЖК РФ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19/1 от 31 октября 2016 г., не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ "Промышленная 19/1".

Форма проведения: **заочная форма**.

Дата начала голосования: 01 ноября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников дома: 01 декабря 2016 года.

Место (адрес) передачи решений: г. Краснодар, ул. Промышленная , дом 19/1 кв. 107 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в подъезд дома или технику - смотрителю.

Дата и место подсчета голосов: 02 декабря 2016 года 10 час 00 мин офис ТСЖ, первый этаж дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц согласно свидетельств о государственной регистрации права – 6337,10 кв.м., что составляет 100% голосов.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД общей площадью **4537,60 кв.м, что составляет 71,60 % голосов всех собственников дома**, **это более 2/3 голосов** необходимых для принятия решений.

**Кворум имеется. Решения заочного голосования правомочны.**

 **Повестка дня:**

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.
2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СДАЧА В АРЕНДУ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА И НАПРАВЛЕНИЕ ЕГО НА НУЖДЫ ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1» ПО РЕШЕНИЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ.
3. РАЗРЕШИТЬ СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ № 5, ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, ДОМ 19/1, Г. КРАСНОДАР ВЕРЗИЛИНОЙ ИРИНЕ ВИТАЛЬЕВНЕ ПЕРЕВОД ИЗ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.

РЕШЕНИЯ:

1. **ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ**:

Избрать председателя собрания-Труфанова Валерия Валентиновича-кв. 35

Избрать секретаря собрания- Косникову Ирину Валерьевну-кв. 23

**«за»** 70 собственников площадью 4170,10 м2, что составляет 65,80 %

**«против»** 2 собственника площадью 122,70 м2, что составляет 1,94 %

**«воздержался»** 5 собственников площадью 244,80 м2, что составляет 3,86 %

Решение: **принято.**

1. **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СДАЧА В АРЕНДУ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА И НАПРАВЛЕНИЕ ЕГО НА НУЖДЫ ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1» ПО РЕШЕНИЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ:**

**«за»** 66 собственников площадью 3830,20 м2, что составляет 60,44 %

**«против»** 4 собственника площадью 253,20 м2, что составляет 3,99 %

**«воздержался»** 7 собственников площадью 454,20 м2, что составляет 7,17 %

Решение: **принято.**

1. **РАЗРЕШИТЬ СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ № 5, ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, ДОМ 19/1, Г. КРАСНОДАР ВЕРЗИЛИНОЙ ИРИНЕ ВИТАЛЬЕВНЕ ПЕРЕВОД ИЗ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**

**«за»** 63 собственника площадью 3683,30 м2, что составляет 58,12 %

**«против»** 7 собственников площадью 401,40 м2, что составляет 6,33 %

**«воздержался»** 7 собственников площадью 452,90 м2, что составляет 7,15 %

 Решение: **принято.**

**Все решения по повестке дня приняты большинством голосов собственников МКД.**

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_