

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.03.2020 № 1080 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешена подготовка проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлен проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленный проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 12 от 23.10.2020).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.08.2021 № 3544 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 30.10.2021 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 28.10.2021 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом планировки территории предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки (12 этажей) с объектами капитального строительства социальной инфраструктуры: общеобразовательной организации на 360 учащихся, четырёх дошкольных образовательных организаций на 350 мест, 200 мест, 170 мест, 280 мест, объекта спорта, поликлиники.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова