УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

город Краснодар

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований,**

**требований, установленных муниципальными правовыми актами,**

**в рамках муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального образования город Краснодар на 2020 год**

**Раздел I**

**Аналитическая часть**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар на 2020 год (далее – Программа) реализуется управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Управление) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар (далее – муниципальный контроль).

2. Целями Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы муниципального конт-роля;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – требования законодательства), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

разъяснение подконтрольным субъектам требований законодательства.

3. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

4. Предмет муниципального контроля установлен решением городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.09.2013 № 7327 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар».

5. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

Количество подконтрольных субъектов составляет 57.

6. С целью профилактики нарушений требований законодательства Управлением на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7. За прошедший период 2019 года Управлением проведено 10 проверок в отношении десяти юридических лиц, из них - 6 плановых, 4 внеплановых.

По результатам 6 плановых проверок выявлено 3 нарушения требований законодательства, допущенных тремя юридическими лицами.

По фактам выявления нарушений требований законодательства трём юридическим лицам выдано 3 предписания об устранении выявленных нарушений.

Все 3 предписания Управления выполнены юридическими лицами, нарушения требований законодательства своевременно устранены.

За прошедший период 2019 года Управлением проведено 7 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в отношении семи юридических лиц.

По результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами проведено 3 внеплановых проверки в отношении трёх юридических лиц.

При проведении внеплановых проверок нарушений требований законодательства не выявлено.

8. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в соответствии с разделом II настоящей Программы.

**Раздел II**

План мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответствен-ный за проведение мероприя-тия | Срок проведения мероприятия | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Размещение на официальном Интернет-портале администра-ции муниципального образова-ния город Краснодар и город-ской Думы Краснодара в информационно-телекоммуника-ционной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законо-дательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Замести-тель начальника отдела жилищного контроля Управле-ния | Постоян-но | Постоян-но | Постоян-но |
| 2. | Информирование подконтроль-ных субъектов по вопросам соблюдения требований законо-дательства, в том числе посредством разработки и размещения на официальном Интернет-портале администра- ции муниципального образова- ния город Краснодар и городской Думы Краснодара | Замести-тель начальника отдела жилищного контроля Управле-ния | Ежеквар-тально | Ежеквар-тально | Ежеквар-тально |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | руководств по соблюдению требований законодательства, проведения семинаров и конфе-ренций, разъяснительной работы в средствах массовой информа-ции и иными способами.  В случае изменения требований законодательства – подготовка и распространение комментариев о содержании новых норматив-ных правовых актов, устанавли-вающих требования законо-дательства, внесённых измене-ниях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекоменда-ций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соб-людения требований законода-тельства |  | по мере необходи-мости | по мере необходи-мости | по мере необходи-мости |
| 3. | Обеспечение регулярного обоб-щения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном Интернет-портале администра-ции муниципального образова-ния город Краснодар и городской Думы Краснодара обзора практики осуществления муниципального контроля с указанием проблем его осуществления, наиболее часто встречающихся случаев наруше-ний требований законодательст-ва с рекомендациями в отноше-нии мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами, в целях недопуще-ния таких нарушений | Замести-тель начальника отдела жилищного контроля  Управле-ния | Декабрь  2020 года | Декабрь  2021 года | Декабрь  2022 года |
| 4. | Осуществление выдачи пре-достережений о недопустимости нарушения требований законо-дательства в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=24E77513E78DE55671AC709DD39709EF5259A226EB5C846CFAEF80A35CDA26BBA1EAB5CCFB3A910FB1B259FB879A7CC8919B1EF8F2oDT3G) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=24E77513E78DE55671AC709DD39709EF5259A226EB5C846CFAEF80A35CDA26BBA1EAB5CCFB38910FB1B259FB879A7CC8919B1EF8F2oDT3G) Феде- рального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индиви- дуальных предпринимателей при осуществлении государственного | Начальник Управле-ния, замести-тель начальника Управле-ния | По мере необхо-димости | По мере необхо-димости | По мере необхо-димости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | контроля (надзора) и муници-пального контроля» |  |  |  |  |

9. Информация о проведении мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и о реализации Программы ежеквартально размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара в разделе «Программа профилактики нарушений обязательных требований».

**Раздел III**

Отчётные показатели оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства

10. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программе по итогам календарного года устанавливаются следующие отчётные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отчётного показателя | Значения показателей по годам | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт. | 20 | 20 | 20 |
| 2. | Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, % | 18% | 18% | 18% |
| 3. | Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, % | 5% | 5% | 5% |

Начальник управления по жилищным

вопросам администрации муниципального

образования город Краснодар П.М.Абрамчик