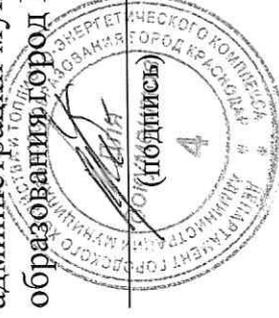


СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар



Е.В.Истоминов/
(Ф.И.О.)

АКТ обследования зелёных насаждений

17.07.2025

г. Краснодар

Ведущий специалист отдела озеленения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар В.А.Ляшко в присутствии представителя заявителя Д.В.Шапошникова, провёл обследование состояния зелёных насаждений на основании обращения МУРЭП № 32 МО г. Краснодар от 05.07.2025 № 01-1687 (вх. от 07.07.2025 № 25/6175, № 25/6177, № 25/6178, № 25/6176) и представленных документов:

1. Договора № 3-УСР на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. имени 70 летия Октября, д. № 6, от 30.01.2009;
 2. Протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. имени 70 летия Октября, д. № 6, проводимого в форме очно-заочного голосования от 11.04.2018;
 3. Выписки из протокола заседания членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. имени 70 летия Октября от 09.06.2025;
 4. Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.02.2015 № 1250 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории по ул. имени 70 летия Октября, д. № 6 в Западном внутригородском округе города Краснодара»;
 5. Схемы границ земельного участка на топографической основе по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, по ул. имени 70 летия Октября, д. № 6;
 6. Договора № 49-УСР на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. № 17, от 30.01.2009;
 7. Выписки из протокола заседания членов совета многоквартирного дома № 17 по ул. Рождественская Набережная от 20.06.2025;
 8. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2015 № 1490 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории по ул. Рождественская Набережная, д. № 17 в Западном внутригородском округе города Краснодара»;
 9. Схемы границ земельного участка на топографической основе по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, по ул. Рождественская Набережная, д. № 17;
 10. Договора № 52-УСР на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. № 43, от 19.02.2019;
 11. Протокола № 4 внеочередного заседания Совета МКД, ул. Рождественская Набережная, д. № 43, от 25.06.2025;
 12. Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. № 43, проводимого в форме очно-заочного голосования от 25.06.2019;
 13. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0206020:28) от 31.10.2018 № 99/2018/215473798;
 14. Банковских реквизитов.
- по объекту: зелёные насаждения в границах земельных участков по адресам: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. имени 70 летия Октября, 6, ул. Рождественская Набережная, 17, ул. Рождественская Набережная, 43 (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0206020:28).

п/п	Адрес нахождения зелёных насаждений	Месторасположение	Порода	Диаметр, см	Состояние	Вид работ				Примечание				
						вырубка (уничтожение), санитарная рубка	санитарная	формовочная	Обрезка		омоложение	пересадка		
1.	Ул. имени 70 летия Октября, 6	Зелёная зона с тыльной стороны дома	Берёза	27	Аварийное	1	-	-	-	-	Сухостойное дерево прошлых лет			
			Шелковица	23	Удовлетворительное	-	1	-	-	-	-	Санитарная обрезка сухих и обломленных ветвей и ветвей от здания		
			Орех грецкий	8		-	1	-	-	-	-			
			Сирень (кустарник)	-		-	3	-	-	-	-		-	
			Груша	25		-	1	-	-	-	-		-	
			Алыча	18, 20		-	2	-	-	-	-		-	
			Абрикос	20, 28		-	2	-	-	-	-		-	
			Клён	16, 23/24		-	2	-	-	-	-		-	
			Тополь	40		-	1	-	-	-	-		-	
			Абрикос	25		Аварийное	1	-	-	-	-		-	Сокотечение, усыхание кроны более 75 %
			Слива	23		Аварийное	1	-	-	-	-		-	Санитарная обрезка сухих, поврежденных и от фасада здания ветвей
			Абрикос	28, 24, 30	Удовлетворительное	-	3	-	-	-	-			
			Ясень	27	Удовлетворительное	-	-	1	-	-	-	Признаки поражения гнилевыми болезнями, грибы, дупла		
Абрикос	24/25, 17	Аварийное	2	-	-	-	-	-	Санитарная обрезка сухих, поврежденных и от фасада здания ветвей					
Абрикос	35, 30	Удовлетворительное	-	-	2	-	-	-						
Орех грецкий	20, 18	Аварийное	2	-	-	-	-	-	Сухостойные деревья прошлых лет					
Абрикос	40, 8/10	Удовлетворительное	-	-	-	2	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей					

ул. имени 70 летия Октября, 6	Зелёная зона между домом и магазином	Алыча	10, 26/23,	Удовлетворительное	-	2	-	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей	
		Вяз	5, 13/18, 25/37, 7/9		-	4	-	-	-		
		Айва	10/13		-	1	-	-	-		
		Ясень	25		-	1	-	-	-		
		Робиния	38, 29		-	2	-	-	-		
		Слива	40		-	1	-	-	-		
		Гледичия	20, 26		-	2	-	-	-		
		Катальпа	10		-	1	-	-	-		
		Каркас	30, 40		-	2	-	-	-		
		Гледичия	8/5		1	-	-	-	-		Признаки поражения гнилевыми болезнями, сухобочина
2. ул. Рожественская Набережная, 17	Между подъездами № 3, 4	Алыча	37, 30	Аварийное	2	-	-	-	-	Признаки поражения гнилевыми болезнями, грибы, отслоение коры, сухостойное дерево прошлых лет	
		Вишня	17/20	Удовлетворительное	-	1	-	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей, ветвей от ЛЭП	
		Абрикос	37, 16/23, 28/10, 30, 22, 35		-	6	-	-	-		
		Робиния	10-80,		-	19	-	-	-		
		Клён	40		-	1	-	-	-		
		Орех грецкий	20		-	1	-	-	-		
		Робиния	50		1	-	-	-	-		Признаки поражения гнилевыми болезнями, трещина ствола, сухобочина
		Вишня	10, 14		2	-	-	-	-		Сухостойные деревья прошлых лет
		Шелковица	25/25		1	-	-	-	-		Признаки поражения гнилевыми болезнями, грибы, сокоотечение
		Берёза	17		1	-	-	-	-		Сухостойное дерево прошлых лет
Липа	25, 30	-	2		-	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей			

3.	Ул. Рождественская Набережная, 43	Вблизи подъезда № 1, 2	Шелковица	27	Удовлетворительное	-	1	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей	
		Зелёная зона вблизи парковки	Орех грецкий	25		-	1	-	-	-	Признаки поражения гнилевыми болезнями, дупла, отслоение коры
			Робиния	45		-	1	-	-	-	
	Тыльная сторона дома	Вишня	24/23	Удовлетворительное	1	-	-	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей, ветвей от ЛЭП	
		Гледичия	50		-	1	-	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей	
		Айлант	40, 40, 40, 42		-	4	-	-	-		
		Дуб	28		-	1	-	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей	
		Клён ясенелистный	25		-	1	-	-	-		
		Орех грецкий	30		-	1	-	-	-		
		Вблизи подъезда № 5	Катальпа		23	-	1	-	-	-	Санитарная обрезка сухих, обломленных и нависающих ветвей
			Слива		10/12	-	1	-	-	-	
			Абрикос		45	-	1	-	-	-	
		ИТОГО:						16	81	-	-

Особые отметки: в результате проведённого обследования зелёных насаждений по указанному адресу установлено, что согласно признакам категорий деревьев, подлежащих вырубке в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п.6, 16 деревьев подлежат санитарной вырубке, 78 деревьев и 3 кустарника – санитарной обрезке. После проведения обрезки данных зелёных насаждений необходимо вести регулярный мониторинг их состояния и в случае появления признаков аварийности незамедлительно организовать работы по санитарной вырубке.

Специалист департамента

 /В.А.Ляшко/
(Ф.И.О.)

Представитель заявителя

 /Д.В.Шапошников/
(подпись) (Ф.И.О.)