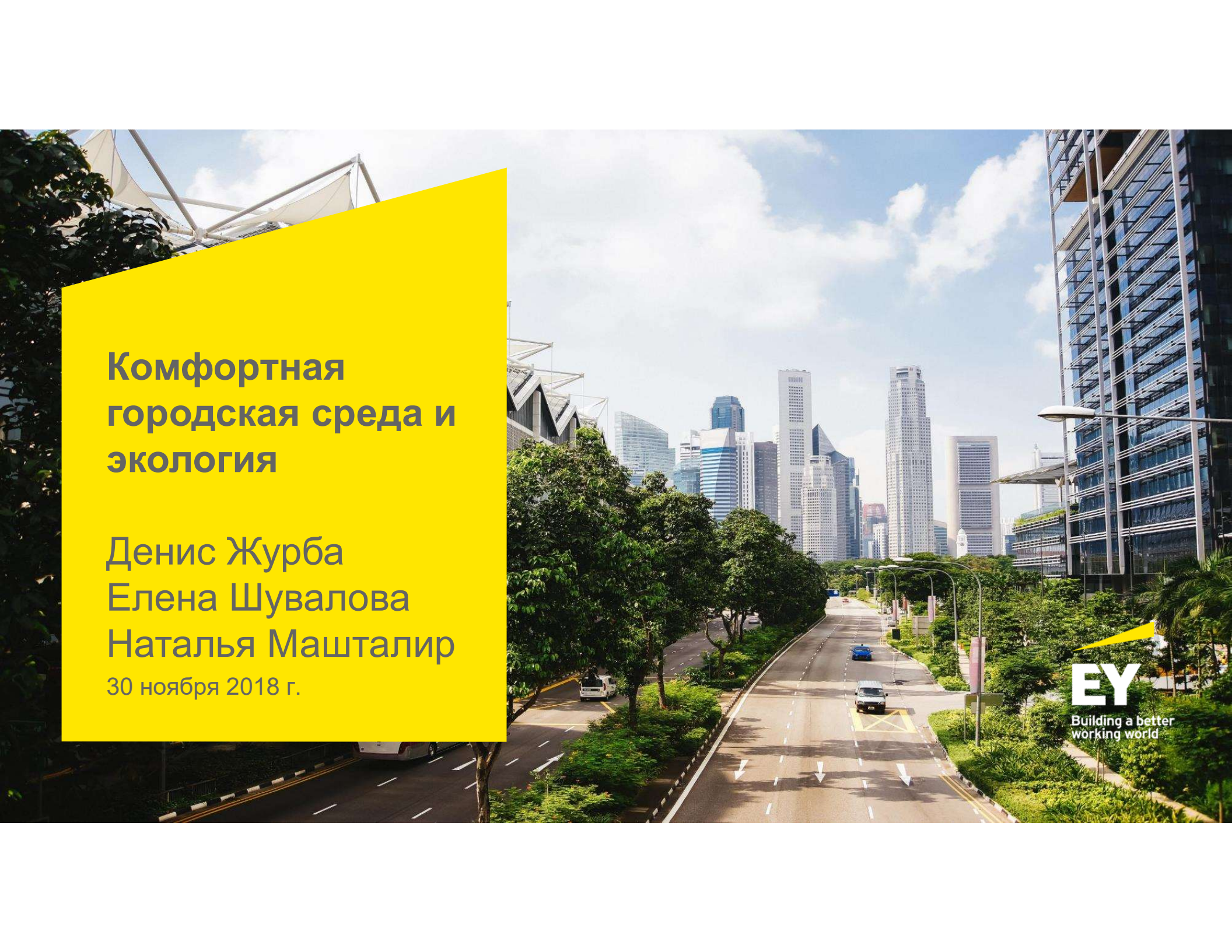




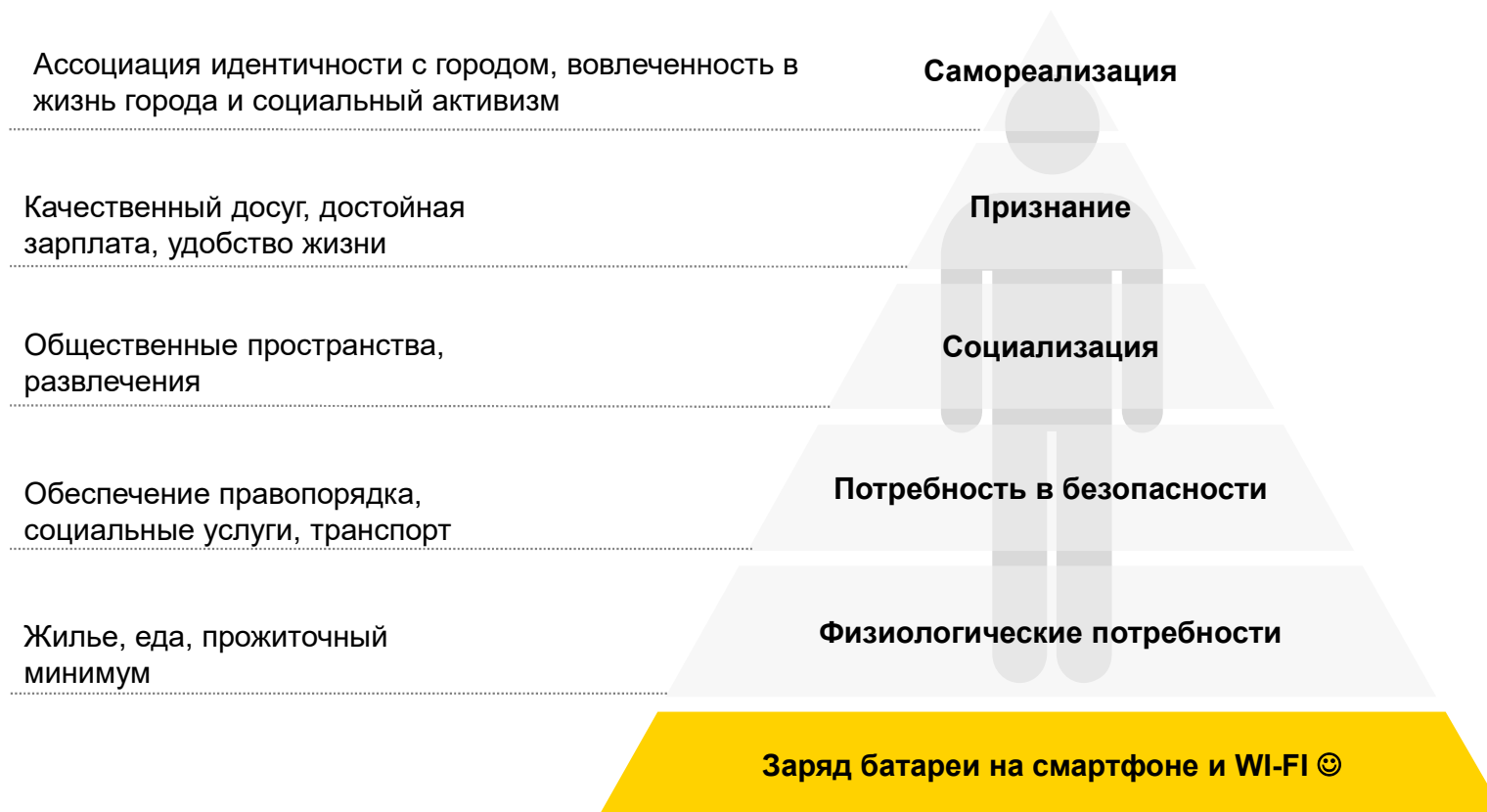
Комфортная городская среда и экология

Денис Журба
Елена Шувалова
Наталья Машталир
30 ноября 2018 г.

Ранее мы обсудили отраслевые комплексы, для развития в них человеческого капитала нужно удовлетворять потребности горожан



Ранее мы обсудили отраслевые комплексы, для развития в них человеческого капитала нужно удовлетворять потребности горожан



Для создания и привлечения «креативного» класса как самого требовательного нужно удовлетворять всему спектру потребностей

Что важно «креативному» классу в городе?



Комфортная городская среда и транспорт:

- Экология, здравоохранение и безопасность
- Качество телеком услуг и онлайн порталов
- Зоны для отдыха и взаимодействия
- Альтернативный транспорт и мобильность
- Вовлечение в городское управление



Условия для работы:

- Возможность профессионального развития в «креативных» индустриях
- Наличие высокопроизводительных рабочих мест и профессий культуры
- Наличие «креативных» кластеров



Образование и культура:

- Система образования полного цикла (по всему спектру дисциплин и уровней)
- Развитая культурная жизнь

Наиболее распространенные практики

- Инвестиции в велодорожки, альтернативный транспорт и каршеринг
- Инвестиции в рекреационные и зеленые зоны
- Организация зон, свободных от автомобилей
- Инвестиции в системы видеонаблюдения

- Развитие инновационной инфраструктуры
- Создание сети коворкингов
- Создание «креативных» кластеров

- Интеграция университета в жизнь города
- Создание программ дополнительного образования
- Развитие выставок, ярмарок и прочих мероприятий событийного туризма



Принципы пространственного развития города должны учитывать основные направления успешных кейсов трансформации городов (1/2)



Умный город и Зеленый город: построен на принципах Smart City и экологической безопасности

- Единая платформа для участия жителей, бизнеса и научного сообщества в управлении городом и ресурсами
- Использование цифровых технологий, сквозные технологии городской жизни, база городских данных
- Обеспечение комфортной и безопасной среды системное внедрение «зеленых» принципов



Креативный город: привлекает и удерживает «креативный» человеческий капитал

- Развитие креативных образовательных направлений от школы до ВУЗа, кооперация бизнеса и образования
- Создание креативных кластеров, платформ для стартапов, инновационных инкубаторов
- Формирование современного культурного и развлекательного городского досуга



Комфортная городская среда: пространства города ориентированы на человека и отвечают стандартам качества

- Разработка новых правил благоустройства и содержания городского пространства
- Участие горожан в принятии решений о благоустройстве, создание общественных комиссий
- Оптимизация системы уборки улиц, освещения, озеленения



Общественный и альтернативный транспорт: новые возможности для передвижения

- Развитие альтернативного транспорта (велосипеды, гироскутеры, самокаты и т.д.). Развитие проката транспорта
- Развитие пешеходной инфраструктуры, организация зон, свободных от авто (в т.ч. в определенное время)
- Расширение сети общественного транспорта, приоритет общественному транспорту, пешеходам и велосипедистам



Принципы пространственного развития города должны учитывать основные направления успешных кейсов трансформации городов (2/2)



Ядро агломерации: Краснодар – центр агломерации с развитой инфраструктурной сетью

- Комплексное развитие скоростной транспортной инфраструктуры в агломерации
- Экономическая специализация территорий



Полицентричный город: город с множеством равномерно нагруженных центров притяжений

- Планирование территорий города с несколькими центрами притяжений
- Обеспечение городских округов всеми объектами квазигорода



Город как сервис: использование сервисов для получения услуг, большинство операций доступны в приложении

- Транспорт - пополнение карт общественного транспорта, заказ такси, информация о транспорте и парковках
- Платежи и переводы - Оплата услуг, ЖКХ, штрафов ГИБДД, парковок и пр.
- Культура - геолокация событий, анонсы, билеты



Безопасный город: «Федеральная концепция «Безопасный город»

- Объединение технологической составляющей архитектуры города и межведомственного взаимодействия
- Внедрение ГИС «АПК Безопасный город»
- Создание единой платформы обработки и хранения данных



Комфортная городская среда и экология: «неблагоприятная» экологическая обстановка и центр города, требующий реконструкции

Распределение территории города по типу, %



Городская среда:

- Центр города требует реконструкции, доминирует общественно-деловая застройка
- Город пересекается ЖД линиями, затрудняющими связь между районами
- Недостаток и неравномерное распределение социальной и досуговой инфраструктуры



Экология:

- Экологическая обстановка - «неблагоприятная»
- Нагрузка воздуха транспортом и окружающей среды отходами - «очень высокая»
- Водоемы - «очень загрязненные»

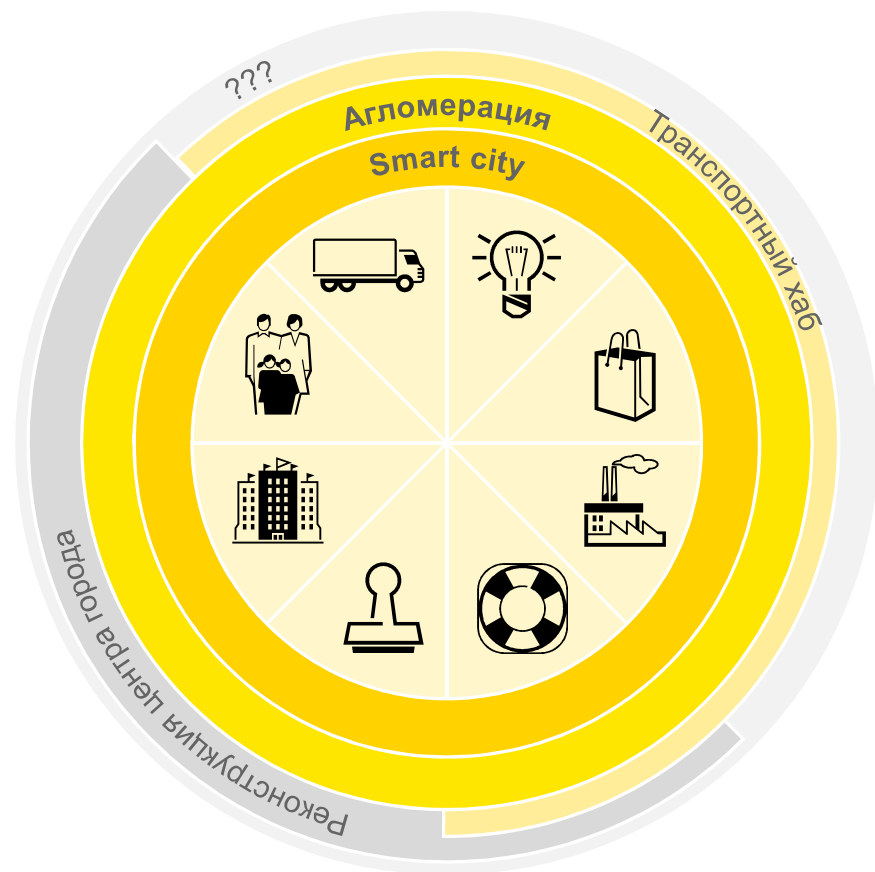


Рекреационные зоны:

- Рекреационные зоны составляют всего 10% от территории города
- Зеленые зоны сокращаются



Мы собрали 140+ идей в восьми направлениях развития, структурированных во флагманские проекты



Smart city:

Реализация концепции «Умного города»



Агломерация:

Создание и развитие Краснодарской агломерации



Транспортный хаб:

Создание торгово-транспортно-логистического кластера «Южный экспортно-импортный хаб» (Реализация проекта ТПУ/Аэропорта)



Реконструкция центра города:

Реконструкция зданий, ликвидация непрофильных объектов



???

Список проектов дополняется, примеры проектов: строительство индустриальных-, техно-, и IT-парков, создание медицинского кластера и т.д.



В городском развитии и транспорте мы выделили 6 поднаправлений, цели и индикаторы – один из вопросов для обсуждения

		Цель 2022	Цель 2025	Цель 2030
	Транспорт в городе: Среднее время в пути до работы/с работы + стоимость поездки, % удовлетворенности и т.д.	52 минуты	40 минут	30 минут
	Транспорт в агломерации: Длительность поездки от ядра в любую точку	100 минут	70 минут	40 минут
	Экология: Класс экологической обстановки + детальные показатели по экологии	«Неблагоприятная»	«Умеренно благоприятная»	«Вполне благоприятная»
	Благоустройство: Индекс качества городской среды ДОМ.РФ + детальные показатели городской среды	170/300	180/300	190/300
	ЖКХ: % удовлетворенности услуг ЖКХ + количество аварий ЖКХ	60%	70%	85%
	Жильё: Количество лет, необходимых для покупки жилья	7 лет	5,5 лет	4 года



Цели развития достигаются флагманскими проектами, запускающими маховик развития экономики или улучшающими жизнь горожан

Определение и критерии флагманского проекта



Флагманский проект:

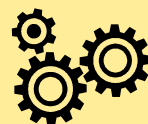
Проект развития города Краснодара, который удовлетворяет следующим характеристикам:

- Значительный масштаб
- Существенное влияние на экономику или социальное состояние
- Соответствие направлениям развития города



Масштаб:

Для реализации проекта должны быть выделены значительные средства или усилия (например, строительство сети промышленных парков)



Влияние на социо-экономическое состояние:

Проект должен запускать маховик развития экономики города (например, строительство транспортного хаба добавляет 0,2% роста ВРП в год) или повлиять на социальную ситуацию



Направления развития:

Проект может включать в себя любое количество направлений развития (например, Агломерация включает в себя все направления, а строительство промышленных парков – только промышленность)



Проекты ранжируются по времени реализации для достижения долгосрочных и краткосрочных целей: до 3-х лет, до 5 лет и до 12 лет

Пример классификации проектов по времени реализации¹



11 1 – сроки реализации проектов предварительны и будут уточняться
Источник: ЕУ, анализ проектной команды



Все проекты формулируются по SMART¹: необходимо продумать для решения какой задачи и каким образом реализовать проект

Подход к целеполаганию SMART ¹		Подход к формулированию проектов		Пример сформулированного проекта
S	Specific Конкретность		Проект и его цель конкретны и четко сформулированы	Создание мультимодального грузопассажирского транспортного узла
M	Measurable Измеримость		Проект содержит качественные или количественные характеристики для оценки	Увеличение мобильности населения г. Краснодара и Краснодарского края на 10-15%
A	Achievable Достижимость		Проект реалистичен и достижимым в допустимых временных рамках	Есть инвестор, локация и заинтересованность со стороны администрации
R	Relevant Уместность		Проект востребован горожанами согласован с другими проектами и целями	Значимость проекта для горожан сформулирована, проект не противоречит прочим инициативам и целям
T	Time-bound Ограниченность по времени		Проект имеет определенный срок достижения	Проект должен быть реализован до 2022 года



Проекты формируются аналогично уже проработанным: пример мультимодального грузопассажирского транспортного узла

Создание мультимодального грузопассажирского транспортного узла и территории развития 2600 га в г. Краснодар:



- Транспортно-пересадочный узел
 - Пассажирский авиа терминал
 - ЖД и авто терминал, парковки для личных автомобилей
 - Объекты коммерческой инфраструктуры¹
- Грузовой терминал
- Логистическая деревня и индустриальный парк
- Общественно-деловая зона и выставочные центры

Цели проекта:



- Увеличение мобильности населения на 10-15%; более 7 млн. пассажиров к 2030 году
- Дополнительный прирост ВРП региона - 0.2-0.35%/год; 1,7 млн ткм/км грузооборот к 2030 году
- Повышение скорости и качества обслуживания пассажиров и грузов на 15-20%

Сроки реализации:



Аэровокзальный комплекс – 2022 год
Транспортно-пересадочный узел – 2022 год
Индустриальная и логистическая недвижимость:
Фаза 1 – 2022, Фаза 2 – 2025, Фаза 3 – 2029
Общественно-деловая застройка - 2025⁴

Привлекаемые инвестиции и инвестор:



>100 млрд руб.², основной инвестор - Базэл.Аэро
ОИВ-участники и потенциальные резиденты:
Минтранс и Минэкономразвития РФ, ОИВ края, РЖД, Трансконтейнер, DHL, Ростех, Ростелеком, Яндекс, Hilton, ГК Автодор и прочие

Бюджетный эффект:



110 млрд руб.³
Создание новых рабочих мест:
42 тыс. человек

¹ – включая промышленные и складские комплексы, общественный деловой квартал, торговые объекты и т.д.

² – включая инвестиции в инфраструктуру

³ – совокупный бюджетный эффект для государства и края

⁴ – фаза 1, фазы 2 и 3 – до 2029 и позднее

Источник: ЕУ, анализ проектной команды



Основные вопросы для обсуждения новых проектов



Наименование проекта:
Что предлагается сделать?



Сроки реализации:
В какой срок возможно реализовать проект?



Требуемые инвестиции:
Какой объем инвестиций понадобится?
Возможно ли привлечение частного инвестора?



Цели проекта:
Каких целей проект поможет достичь? Есть ли у них количественное измерение?



Реализация силами муниципальной власти:
Какой уровень принятия решения требуется для решения данного вопроса?



Список идей для обсуждения: комфортная городская среда и экология (1/2)

1 Онлайн порталы, сервисы и данные	Развитие и продвижение онлайн порталов и сервисов города	3 Обустройство набережных как точек притяжения для рекреационного досуга
	CIM (City information modeling)	
2 Сбор и переработка мусора	Модернизация мест сбора бытового мусора	4 Программа вовлеченности жителей и бизнеса в развитие городской среды
	Создание двух заводов по мусоропереработке	
		5 Система управления городским освещением



Список идей для обсуждения: комфортная городская среда и экология – идеи, требующие доработки/для реализации в прочих документах

6 Проект «Пешеходный Краснодар»

7 Проект «Зеленый дизайн»

8 Зонирование территории и правила застройки (будет реализовано в генеральном плане или стратегии объемно-пространственного развития)

9 Облагораживание территорий жилых домов, обеспечение их инфраструктурой

10 Единый стандарт благоустройства улиц и общественных пространств города

11 Проект «Линейный парк Карасуны»

