



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва LXXXVII заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2025

№ 87 п. 16

г. Краснодар

Об утверждении отчёта об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар за 2024 год

Рассмотрев отчёт об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар за 2024 год, представленный департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, а также постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.02.2025 № 702, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар за 2024 год (приложение № 1).

2. Признать прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2024 год, утверждённый решением городской Думы Краснодара от 14.12.2023 № 67 п. 18 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2024 год», выполненным.

3. Утвердить перечень объектов муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, приватизированных в 2024 году (приложение № 2).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству (Вербицкий).

Председатель
городской Думы Краснодара



В.Ф.Галушко

ОТЧЁТ
об итогах исполнения прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального
образования город Краснодар за 2024 год

Решением городской Думы Краснодара от 14.12.2023 № 67 п. 18 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2024 год» утверждён прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2024 год (далее – Программа приватизации).

За 2024 год департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар приватизировано способом продажи на аукционе 2 объекта недвижимости на сумму 5 842,28 тыс. рублей (без НДС).

По состоянию на 31.12.2024 в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) поступило доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, на сумму 15 715,7 тыс. рублей (без НДС).

В порядке реализации преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в Программу приватизации включено 6 объектов муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации. Договоры купли-продажи заключены по 4 объектам муниципальной собственности.

В отношении 2 объектов договоры купли-продажи не заключены:

№ п/п	Арендатор муниципального имущества	Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности	Рыночная стоимость (тыс. руб.)	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Индивидуальный предприниматель Григорян Елена Владимировна	Нежилые помещения № 2, 2/1, 8, 9, 10, 10/1, 11, 49, этаж № 1, площадью 102,4 кв. м, г. Краснодар, Центральный	10 864,00	Договор купли-продажи не заключён. (Несогласие с результатами рыночной оценки)

1	2	3	4	5
		внутригородской округ, ул. им. Щорса, д. 49. Кадастровый номер: 23:43:0310031:98.		объекта муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар)
2.	Индивидуальный предприниматель Григорян Елена Владимировна	Нежилое помещение, этаж № 1, площадью 98,4 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Крас- нодар, ул. Рашпиле- вская, дом 343, помещ. № 1113, 1114, 1117, 1117/1, 1149. Кадастровый номер: 23:43:0201007:786.	17 759, 00	Договор купли-про- дажи не заключён. (Несогласие с результатами рыночной оценки объекта муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар)

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества муниципального образования город Краснодар,
приватизированных в 2024 году

№ п/п	Покупатель	Местонахождение	Способ приватизации	Рыночная стоимость (руб.)	Дата продажи	Цена сделки приватизации (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, приватизированного в 2024 году						
1.	Купу Рустам Алиевич	Нежилые помещения № 2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 4, 4/1, 5 подвала № 1 здания литер под/А общей площадью 125,9 кв. м, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Касунская, д. 98. Кадастровый номер: 23:43:0303067:107	Аукцион	5 138 734	05.03.2024	5 138 734
2.	Хроменко Илья Александрович	Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4 подвала № 1 здания литер д1, под/Д общей площадью 32,1 кв. м, г. Краснодар, Западный внутригородской район, ул. Раппиловская, дом 66. Кадастровый номер: 23:43:0207046:132	Аукцион	1 440 000	05.03.2024	1 872 000
Перечень недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, приватизированного в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства в 2024 году						
1.	Индивидуальный предприниматель Тихненко Борис Николаевич	Нежилые помещения №№ 2, 2/1, 8, 9 этаж № 1 общей площадью 30,5 кв. м, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Суворова, д 131. Кадастровый номер: 23:43:0305008:14	Преимущественное право	1 465 000	13.02.2024	1 465 000

1	2	3	4	5	6	7
2.	Индивидуальный предприниматель Колдин Сергей Николаевич	Нежилые помещения №№ 1-5 этаж № 1 общей площадью 78,4 кв. м, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. 3-е Отделение СКЗНИИЭСИВ, дом № 2. Кадастровый номер: 23:43:0000000:9022	Преимущественное право	3 802 500	13.02.2024	3 802 500
3.	ООО «Шарм Эстетик»	Нежилое помещение № 1050 этаж № подвал, общей площадью 8,9 кв. м, г. Краснодар, ул. Раппишевская, д 32. Кадастровый номер: 23:43:0208017:868; Нежилое помещение №№ 10247-10251 подвал № -1, общей площадью 12,2 кв. м, г. Краснодар, ул. Раппишевская, д 32. Кадастровый номер: 23:43:0208017:874; Нежилое помещение № 10242 подвал № -1, общей площадью 19,2 кв. м, г. Краснодар, ул. Раппишевская, д 32. Кадастровый номер: 23:43:0208017:877; Нежилое помещение № 10243 подвал № -1, общей площадью 19,1 кв. м, г. Краснодар, ул. Раппишевская, д 32. Кадастровый номер: 23:43:0208017:876; Нежилое помещение № 10246 подвал № -1, общей площадью 13,2 кв. м, г. Краснодар, ул. Раппишевская, д 32. Кадастровый номер: 23:43:0208017:875	Преимущественное право	3226 666,67	08.02.2024	3226 666,67
4.	Индивидуальный предприниматель Чайка Андрей Николаевич	Нежилые помещения № 20, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 27/1, 27, 28, 73, 74, подвал № 1 общей площадью 86,1 кв. м, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 137. Кадастровый номер: 23:43:0205052:378	Преимущественное право	8 433 000	25.11.2024	8 433 000