|  |
| --- |
|  |
| Постановление администрации МО город Краснодар от 30.08.2010 N 6523(ред. от 15.04.2025)"Об утверждении Положения об Управлении по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 24.06.2025  |

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2010 г. N 6523

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодарот 11.07.2012 N 5838, от 02.08.2012 N 6458, от 14.11.2012 N 10419,от 13.02.2013 N 1193, от 29.03.2013 N 2251, от 13.06.2013 N 4100,от 01.07.2013 N 4636, от 10.07.2013 N 4996, от 20.08.2013 N 6262,от 10.01.2014 N 49, от 01.04.2014 N 1939, от 09.04.2014 N 2204,от 27.06.2014 N 4219, от 23.12.2014 N 9714, от 06.07.2015 N 5036,от 14.12.2015 N 8416, от 16.10.2017 N 4685, от 14.12.2017 N 5939,от 11.01.2019 N 89, от 28.05.2019 N 2229, от 02.10.2019 N 4417,от 15.06.2020 N 2224, от 22.10.2020 N 4537, от 25.01.2021 N 225,от 03.03.2022 N 752, от 25.05.2022 N 2224, от 30.08.2023 N 4038,от 03.11.2023 N 5395, от 20.03.2024 N 1495, от 08.10.2024 N 6303,от 29.10.2024 N 6812, от 12.02.2025 N 656, от 28.02.2025 N 1034,от 15.04.2025 N 2200) |  |

В соответствии со статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар постановляю:

(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар от 11.07.2012 N 5838, от 15.04.2025 N 2200)

1. Утвердить [Положение](#P46) об Управлении по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования город Краснодар от 29.07.2008 N 2141 "Об утверждении Положения об Управлении по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар".

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Кожанов) опубликовать официально настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К. Павлова.

(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар от 03.03.2022 N 752, от 30.08.2023 N 4038)

Глава муниципального

образования город Краснодар

В.Л.ЕВЛАНОВ

Утверждено

постановлением администрации

МО город Краснодар

от 30 августа 2010 г. N 6523

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодарот 11.07.2012 N 5838, от 02.08.2012 N 6458, от 14.11.2012 N 10419,от 13.02.2013 N 1193, от 29.03.2013 N 2251, от 13.06.2013 N 4100,от 01.07.2013 N 4636, от 10.07.2013 N 4996, от 20.08.2013 N 6262,от 10.01.2014 N 49, от 01.04.2014 N 1939, от 09.04.2014 N 2204,от 27.06.2014 N 4219, от 23.12.2014 N 9714, от 06.07.2015 N 5036,от 14.12.2015 N 8416, от 16.10.2017 N 4685, от 14.12.2017 N 5939,от 11.01.2019 N 89, от 28.05.2019 N 2229, от 02.10.2019 N 4417,от 15.06.2020 N 2224, от 22.10.2020 N 4537, от 25.01.2021 N 225,от 03.03.2022 N 752, от 25.05.2022 N 2224, от 30.08.2023 N 4038,от 03.11.2023 N 5395, от 20.03.2024 N 1495, от 08.10.2024 N 6303,от 29.10.2024 N 6812, от 12.02.2025 N 656, от 28.02.2025 N 1034,от 15.04.2025 N 2200) |  |

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (далее - Управление) является функциональным органом администрации муниципального образования город Краснодар. Управление действует на основании Устава муниципального образования городской округ город Краснодар и настоящего Положения.

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 15.04.2025 N 2200)

2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами.

3. Управление непосредственно подчинено заместителю главы муниципального образования город Краснодар, координирующему работу Управления в соответствии с распоряжением главы муниципального образования город Краснодар о распределении обязанностей между заместителями главы муниципального образования город Краснодар.

(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар от 14.12.2015 N 8416, от 02.10.2019 N 4417)

4. Управление имеет печать, штампы, бланки установленного образца.

(п. 4 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 16.10.2017 N 4685)

5. Местонахождение и адрес Управления: Российская Федерация, 350015, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Кузнечная, 6.

(п. 5 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038)

Раздел II

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

6. Основными задачами Управления являются:

6.1. Установление фактов наличия (отсутствия) законных оснований для признания малоимущими граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования город Краснодар, в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

6.2. Осуществление в установленном законодательством порядке учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан категорий муниципальной подведомственности и граждан отдельных категорий.

6.3. Участие в реализации национальных проектов Российской Федерации, федеральных, краевых и муниципальных целевых программ и подпрограмм в области жилищных отношений.

6.4. Организация работы по предоставлению гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.5. Участие в реализации программ по реконструкции, развитию территории муниципального образования город Краснодар и ликвидации непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда.

6.6. Осуществление работы по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, в зонах реконструкции территории муниципального образования город Краснодар.

6.7. Участие в реализации муниципальной программы муниципального образования город Краснодар "Расселение аварийного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Краснодар".

(пп. 6.7 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 28.05.2019 N 2229)

6.8. Осуществление мероприятий по изъятию в установленном порядке недвижимого имущества, расположенного на земельных участках под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для муниципальных нужд муниципального образования город Краснодар.

(пп. 6.8 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 28.05.2019 N 2229)

6.9. Осуществление учета граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях жилищного фонда муниципального образования город Краснодар (далее - учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях) в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 18.10.2023 N 64 п.4 "Об утверждении Порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях жилищного фонда муниципального образования город Краснодар".

(пп. 6.9 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 03.11.2023 N 5395)

Раздел III

ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

7. Управление в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

7.1. Производит расчеты размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, определяет размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи, подготавливает заключение о наличии законных оснований для признания (отказа в признании) заявителя и членов его семьи малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7.2. Проводит работу по ведению в установленном порядке учета граждан категорий муниципальной подведомственности в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7.3. Проводит работу по ведению в установленном порядке учета граждан отдельных категорий в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7.3.1. Проводит работу по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Законом Краснодарского края от 03.06.2009 N 1748-КЗ "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае" в части:

а) приема, проверки и ведения учета заявлений и иных необходимых документов, представляемых законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, относившимися к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для формирования списка;

б) подготовки заключений о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список и направлении данных заключений и заявлений с приложенными к ним иными необходимыми документами в орган исполнительной власти Краснодарского края в области семейной политики.

(пп. "б" в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038)

(пп. 7.3.1 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 01.07.2013 N 4636)

7.3.2. Проводит работу по формированию и ведению списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, созданного при содействии органов местного самоуправления, в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 N 2704-КЗ "О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем привлечения их к участию в жилищно-строительных кооперативах на территории Краснодарского края".

(пп. 7.3.2 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 22.10.2020 N 4537)

7.3.3. Утратил силу. - Постановление администрации МО город Краснодар от 28.05.2019 N 2229.

7.3.4. Проводит работу по ведению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях.

(пп. 7.3.4 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 03.11.2023 N 5395)

7.3.5. Проводит работу по приему заявления о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), лицам, указанным в части 1 статьи 5(1) Закона Краснодарского края от 03.06.2009 N 1748-КЗ "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае", направление межведомственных запросов, направление заявителю запроса об уточнении указанных сведений, формирование и хранение учетного дела заявителя, прием от получателя выплаты проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, прием от получателя выплаты предусмотренных законодательством документов в случае направления средств выплаты для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

(пп. 7.3.5 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 20.03.2024 N 1495)

7.4. Осуществляет ведение учетно-отчетной документации по жилищным вопросам.

7.5. Формирует информацию о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с составлением списков по установленным формам.

7.6. Составляет и представляет в установленном порядке заключения по жилищным вопросам.

7.7. Осуществляет формирование учетных дел и списков граждан, изъявивших желание получать государственные жилищные сертификаты в планируемом году.

7.8. Осуществляет вручение гражданам в установленном порядке государственных жилищных сертификатов.

7.9. Осуществляет подготовку документов, необходимых для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования и договорам безвозмездного пользования.

(пп. 7.9 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 11.07.2012 N 5838)

7.10. Обеспечивает деятельность комиссии по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда при главе муниципального образования город Краснодар.

7.11. Рассматривает обращения граждан по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

7.12. Организует доступ к информации о деятельности Управления.

7.13. Обеспечивает передачу гражданам в собственность жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке, предусмотренном Законом Российской Федерации от 04.07.91 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Обеспечивает безвозмездную передачу в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар объектов жилищного фонда, находящихся в собственности граждан, ранее приватизированных и свободных от обязательств, являющихся для собственника(ов) единственным местом постоянного проживания.

(абзац введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 06.07.2015 N 5036)

(п. 7.13 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 20.08.2013 N 6262)

7.14. От имени администрации муниципального образования город Краснодар обеспечивает:

заключение, изменение, расторжение (прекращение) договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоров найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоров безвозмездного пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоров безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар объектов жилищного фонда, договоров найма жилого помещения коммерческого использования муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар и соглашений об изменении, прекращении (расторжении) указанных договоров, соглашений об изъятии недвижимого имущества, расположенного на земельных участках под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для муниципальных нужд муниципального образования город Краснодар;

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 28.05.2019 N 2229)

оформление согласия (отказа) на заключение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

оформление согласия (отказа) на вселение нанимателем в занимаемое жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи;

оформление согласия наймодателя муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар на обмен нанимателем занимаемого им жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

оформление запрета проживания в жилом помещении, занимаемом по договору социального найма жилого помещения, граждан в качестве временно проживающих (временных жильцов);

заверение подписи заявителя и членов его семьи в заявлении (рапорте) о выдаче государственного жилищного сертификата в рамках процессуальных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038)

оформление обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность;

(абзац введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 28.05.2019 N 2229)

принятие решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или об отказе в сокращении срока его действия, исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа договора социального найма в отношении данных жилых помещений.

(абзац введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 29.10.2024 N 6812)

(пп. 7.14 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 06.07.2015 N 5036)

7.15. Осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Краснодар в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 28.03.2013 N 46 п.12.

(пп. 7.15 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 29.03.2013 N 2251; в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 03.03.2022 N 752)

7.16. Осуществляет функции по учету муниципального жилищного фонда.

Участвует в ведении Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар в отношении муниципального жилищного фонда в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

(абзац введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 25.05.2022 N 2224)

(пп. 7.16 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 10.07.2013 N 4996)

7.17. Утратил силу. - Постановление администрации МО город Краснодар от 25.01.2021 N 225.

7.17. Осуществляет полномочия собственника муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар при обращении в межведомственную комиссию администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда по вопросам признания жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар пригодным (непригодным) для проживания, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(пп. 7.17 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 03.03.2022 N 752)

7.18. Осуществляет государственный жилищный надзор в части организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по вопросам соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038)

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (за исключением деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе по их обслуживанию и ремонту), порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

в) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением правил изменения размера платы за содержание жилого помещения);

г) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (за исключением порядка определения размера и внесения платы за коммунальные услуги);

д) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

е) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

ж) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

(пп. "ж" введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038)

(п. 7.18 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 03.03.2022 N 752)

7.19. Проводит внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения требований, установленных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований, установленных к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

(п. 7.19 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 03.03.2022 N 752)

7.20. Принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате указанных в [подпунктах 7.18](#P153) и [7.19 пункта 7 раздела III](#P164) приложения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

(пп. 7.20 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 11.01.2019 N 89; в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 03.03.2022 N 752)

7.21. Проводит предусмотренные законодательством Российской Федерации профилактические мероприятия.

(пп. 7.21 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 03.03.2022 N 752)

7.22. Представляет интересы муниципального образования город Краснодар, администрации муниципального образования город Краснодар в судах общей юрисдикции и арбитражных судах Российской Федерации, Управлении Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю и его структурных подразделениях по спорам, связанным с реализацией права на обращение в суд с заявлениями в соответствии с частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации по результатам осуществления муниципального жилищного контроля и переданных в соответствии с Законом Краснодарского края от 06.12.2017 N 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" отдельных государственных полномочий Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также по спорам, возникающим из действий (бездействия), решений Управления в рамках отдельных государственных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

(пп. 7.22 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 03.03.2022 N 752)

7.23. Осуществляет подготовку конкурсной документации и реализацию функций организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

(пп. 7.23 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.10.2024 N 6303)

7.24. Организует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято.

(пп. 7.24 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 08.10.2024 N 6303)

7.25. Организует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья, в случае, установленном частью 2 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(пп. 7.25 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 08.10.2024 N 6303)

7.26. Участвует в принятии решения об определении управляющей организации в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", путем подписания от имени администрации муниципального образования город Краснодар постановления администрации муниципального образования город Краснодар.

(пп. 7.26 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 08.10.2024 N 6303)

7.27. Осуществляет организацию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом, в случае выявления факта невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, установленного по результатам проведения проверки деятельности управляющей организации.

Организует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании, об истечении срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 28.02.2025 N 1034)

(пп. 7.27 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 08.10.2024 N 6303)

7.28. Координирует деятельность управляющих компаний, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Краснодар, по содержанию и эксплуатации многоквартирных жилых домов, разъяснению действующих норм и правил при содержании, ремонте и эксплуатации жилищного фонда, в том числе в период подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний периоды.

(пп. 7.28 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 08.10.2024 N 6303)

7.29. Осуществляет контроль за использованием лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда.

(пп. 7.29 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 29.10.2024 N 6812)

7.30. Осуществляет прием, рассмотрение заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направление информации о принятом решении.

(п. 7.30 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 29.10.2024 N 6812)

7.31. Подготавливает и направляет собственникам бесхозяйственно содержимых жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, включая машиноместа, предупреждения об устранении нарушений при реализации полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(пп. 7.31 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 15.04.2025 N 2200)

7.32. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами.

(пп. 7.32 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 15.04.2025 N 2200)

Раздел IV

ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

8. Управление во исполнение возложенных на него функций имеет право:

8.1. Разрабатывать и вносить на рассмотрение главы муниципального образования город Краснодар проекты муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

8.2. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию от руководителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город Краснодар, руководителей предприятий, учреждений и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

8.3. Привлекать по согласованию с руководителями отраслевых, функциональных и территориальных органов муниципального образования город Краснодар работников для участия в подготовке и проведения мероприятий, проводимых Управлением в соответствии с возложенными на него задачами.

8.4. Принимать участие в работе комиссий, рабочих групп, совещательных органов при главе муниципального образования город Краснодар в соответствии со своей компетенцией.

8.5. Утратил силу. - Постановление администрации МО город Краснодар от 22.10.2020 N 4537.

Раздел V

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ

9. Руководство деятельностью Управления осуществляет начальник Управления, который назначается и освобождается от занимаемой должности распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар.

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 14.11.2012 N 10419)

Начальник Управления несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций.

10. В структуру Управления входят отделы по направлениям деятельности Управления.

Количество работников Управления, количество отделов и их наименования устанавливаются штатным расписанием Управления, утверждаемым распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар.

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038)

11. Начальник Управления:

1) руководит деятельностью Управления;

2) распределяет обязанности между работниками Управления;

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038)

3) представляет Управление в учреждениях, предприятиях и организациях;

4) представляет в установленном порядке на утверждение положение об Управлении и штатное расписание Управления;

5) утверждает положения об отделах и должностные инструкции работников Управления;

6) представляет главе муниципального образования город Краснодар кандидатуры работников Управления для утверждения их на должности, обосновывает необходимость и продолжительность испытательного срока;

7) вносит предложения о премировании, поощрении работников Управления и применении к ним мер дисциплинарного взыскания;

8) вносит предложения о командировании работников Управления в пределах Российской Федерации и согласовывает их выезд в служебные зарубежные командировки;

9) представляет работников Управления при проведении аттестации, квалификационных экзаменов, готовит служебные характеристики в соответствии с Положением о муниципальной службе в муниципальном образовании город Краснодар;

10) осуществляет контроль за исполнением работниками Управления их должностных обязанностей, правил внутреннего трудового распорядка;

11) ведет служебную переписку с отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования город Краснодар, по поручению главы муниципального образования город Краснодар и заместителя главы муниципального образования город Краснодар, координирующего работу Управления, подписывает ответы на обращения граждан;

12) ведет прием граждан, рассматривает обращения, заявления, жалобы граждан и юридических лиц;

13) обеспечивает безопасные условия и охрану труда, выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке;

14) подписывает на основании доверенности от имени администрации муниципального образования город Краснодар:

договоры о передаче в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар в рамках реализации Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";

договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар объектов жилищного фонда;

договоры социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоры найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоры безвозмездного пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоры найма жилого помещения коммерческого использования муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар и соглашения об изменении, прекращении (расторжении) указанных договоров;

соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город Краснодар, в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для муниципальных нужд муниципального образования город Краснодар;

15) утратил силу. - Постановление администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038;

16) оформляет согласие (отказ) на заключение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

17) оформляет согласие (отказ) на вселение нанимателем в занимаемое жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи;

18) оформляет запрет проживания в жилом помещении, занимаемом по договору социального найма жилого помещения, граждан в качестве временно проживающих (временных жильцов);

19) оформляет обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность;

20) подписывает от имени главы муниципального образования город Краснодар постановления администрации муниципального образования город Краснодар:

о признании (отказе в признании) граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

о принятии (отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

о включении (об отказе во включении) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива;

об исключении из списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива;

о внесении изменений или об отказе во внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

о результатах рассмотрения жилищных вопросов граждан;

о сокращении (отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

(пп. 20 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 12.02.2025 N 656)

21) выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности Управления в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

(п. 21 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 12.02.2025 N 656)

(п. 11 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 28.05.2019 N 2229)

12. В отсутствие начальника Управления его обязанности исполняет первый заместитель начальника Управления.

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 15.04.2025 N 2200)

В отсутствие начальника Управления и первого заместителя начальника Управления обязанности начальника Управления исполняет один из его соответствующих заместителей на основании распоряжения администрации муниципального образования город Краснодар.

(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар от 08.10.2024 N 6303, от 15.04.2025 N 2200)

(п. 12 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 30.08.2023 N 4038)

13. Работники Управления являются муниципальными служащими, назначаются и освобождаются от должности распоряжениями администрации муниципального образования город Краснодар.

14. Организационное, информационно-правовое и материально-техническое обеспечение деятельности Управления осуществляется Управлением делами администрации муниципального образования город Краснодар.

И.о. начальника Управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

Д.В.БОЙЧЕНКО