

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) общей площадью 63,81 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара»

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИзумрудСтрой-1», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИзумрудСтрой-2» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИзумрудСтрой-1», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИзумрудСтрой-2» от 14.08.2024 № 490, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общей площадью 63,81 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) общей площадью 63,81 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении указанного проекта межевания территории (протокол от 24.03.2025 № 5).

Проектом предусмотрено размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, объектов торговли, многоуровневых паркингов, социальных объектов: семи дошкольных образовательных организаций, общеобразовательной организации и организации дополнительного образования, организации дополнительного образования (спортшкола), поликлиники, а также физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных площадок.

Кроме того, проектом предусмотрено размещение транспортной, инженерной инфраструктуры, коммунально-складских объектов и озеленённых территорий.

Заместитель директора департамента

Е.В.Сотникова