

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации муниципального**  
**образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки**  
**территории в целях внесения изменений в проект планировки территории,**  
**жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской,**  
**в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**  
**и проекта межевания территории жилого района,**  
**прилегающего к улице Восточно-Кругликовской,**  
**в Прикубанском внутригородском округе**  
**города Краснодара»**

Постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 02.05.2007 № 385 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» представлен проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проект межевания территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар направить представленный проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проект межевания территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 03.10.2023 № 22).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.2023 № 6972 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории



жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 26.01.2024 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 23.01.2024 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар утвердить представленный проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проект межевания территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (протокол от 22.01.2024 № 1).

Проектом планировки территории предусматривается размещение многоэтажных многоквартирных домов, детского дошкольного учреждения на 250 мест, общеобразовательной организации на 135 мест, плоскостного спортивного сооружения площадью 3000 кв.м.

Проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Заместитель директора департамента

Е.В.Сотникова