



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе муниципального образования
городской округ город Краснодар

Наумову Е.М.

krasnodar@mo.krasnodar.ru

06.05.2025 № 75-09-05-5409/25

На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность
по управлению которым осуществляет лицензиат,
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения (приказ госжилинспекции края от 6 мая 2025 г. № 52-ГУ «О прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КВАДРУМ»») об исключении из реестра лицензий Краснодарского края сведений о многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Мира, д. 82 (далее – МКД) из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КВАДРУМ»
ИНН: 2311308610, ОГРН: 1202300045606.**

Основанием для принятия решения об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Краснодарского края послужило заявление ООО «УК «КВАДРУМ» о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в связи с прекращением лицензируемого вида деятельности.

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в МКД, сведения о котором исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на

№ 609447

официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края, до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Дополнительно сообщаем, что информация о выборе иного способа управления МКД, иной управляющей организации, в госжилинспекцию края на текущую дату не представлена.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам организовать проведение в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД.

Вместе с тем, определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация может также осуществляться решением органа местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

В виду того, что информация о выборе иного способа управления собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, иной управляющей организацией в госжилинспекцию края по настоящий момент не представлена, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам департамента принять исчерпывающие меры по определению управляющей организации для управления МКД в соответствии с Правилами.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 21 июля 2025 г., предварительно направив информацию на адрес электронной почты: d.v.tishchenko@gzhi.krasnodar.ru

Временно исполняющий
обязанности руководителя
государственной жилищной инспекции
Краснодарского края



Ю.А. Шеян

