

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Тепличной, Тверской, Сахалинской, Городской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2016 № 542 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Гражданином Бакоевым Альбертом Аскоевичем представлен проект планировки территории, ограниченной улицами Тепличной, Тверской, Сахалинской, Городской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Тепличной, Тверской, Сахалинской, Городской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 24.03.2025 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и 03.04.2025 опубликовано в газете «Краснодарские известия»).

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элемента планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольной образовательной организации (на 190 мест), общественно-делового и коммерческого назначения (магазин), определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории, установление и отмена красных линий.

Проект планировки территории разработан на территорию общей площадью 9,65 га.

Заместитель директора департамента



И.И.Чикаев