

ООО ПИ «Центрэкспертпроект»
Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации
№ 5 от 10.11.2020г.
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 93
ИНН 2308168835

Ковтунец Сергей Викторович

18.11.2020. № 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"; 3 пояс ЗСО артезианских скважин и водозаборов; охранная зона газопровода низкого давления; зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций 23:43-6.2320; 23:43.2.2175).

Уважаемый, Сергей Викторович!

В ответ на ваше обращение с просьбой предоставить документ подтверждающий, что проведение запланированной Вами реконструкции существующего одноэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:43:0202056:0:2, площадью 52,6 кв.м. 1979г. завершения строительства, строительные конструкции которого находятся в аварийном состоянии, с увеличением площади застройки и устройством второго этажа, размером 10,0м. х 11,3м. с отступом - 0,5м. от границы смежного земельного участка по адресу: г. Краснодар, проезд Ольгинский, 6. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202056:83 по адресу: г. Краснодар, проезд Ольгинский, 8, *соответствует техническим регламентам*, поясняем следующее; исходя из части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В соответствии с частью 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар", рассматриваемый земельный участок расположен в *зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж.2*

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара № 100 п. 1 от 02.09.2020, рассматриваемый земельный участок расположен в *зоне застройки индивидуальными жилыми домами.*

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по состоянию на 10.08.2020 №99/2020/342160961 земельный участок площадью 626 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0202056:83 имеет виды разрешенного использования: *для индивидуального жилищного строительства.*

Согласно технического паспорта на жилой дом составленного по состоянию на 28.07.2009 Филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» на рассматриваемом земельном участке расположен одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:43:0202056:0:2, общей площадью 52,6 кв.м. 1979г. завершения строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 60% ;
- минимальный отступ строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования -3 метра ;
- минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – -3 метра.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный".

Земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Согласно данным схемы земельного участка на топографической съёмке (М1:500) с обозначением места размещения планируемого объекта реконструкции, вдоль северной и западной границ рассматриваемого земельного участка проходит линия газопровода низкого давления.

Присутствует охранная зона газораспределяющих сетей.

Рассматриваемый земельный участок частично попадает в зону охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций 23:43-6.2320; 23:43.2.2175.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания на участке строительства *не предусматриваются, так как здание не относится к промышленным объектам и производствам.*

Проектируемый объект реконструкции попадает в охранную зону газопровода ст.108 н.д.

Проектируемый объект реконструкции не попадает в зону охраны искусственных объектов.

Согласно СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», пункт 7.9 Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности *не нормируются* для одноэтажных и двухэтажных домов.

Согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», исходя из предоставленной схемы земельного участка с обозначением места размещения индивидуального жилого дома, *уровень естественного освещения помещений обеспечен в полном объеме.*

Учитывая изложенное, на основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 31.12.2014), ввиду сложной ломаной конфигурации земельного участка, запланированная реконструкция существующего одноэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:43:0202056:0:2, с целью улучшения конструктивных характеристик объекта капитального строительства, с увеличением площади застройки и устройством второго этажа, размером 10,0м. х 11,3м. ***с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства*** в границах рассматриваемого участка по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд. Ольгинский, 8, с отступом - 0,5м. от границы смежного земельного участка по адресу: г. Краснодар, проезд Ольгинский, 6 , ***соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"; 3 пояс ЗСО артезианских скважин и водозаборов; охранная зона газопровода низкого давления; зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций 23:43-6.2320; 23:43.2.2175).***

Генеральный директор
ООО ПИ «Центрэкспертпроект»



Толпекин Д. Г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

10 ноября 2020г.

(дата)

№ 5

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО ПИ «Центрэкспертпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2308168835
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1102308005557
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350051, Краснодарский край, Краснодар. Западный внутригородской округ, ул. Дзержинского, дом № 93
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 270710/810
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 27.07.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 27.07.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 27.07.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации

Наименование	Сведения
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.07.2010	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)