

ПРОТОКОЛ № 20  
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Покровское»

г. Краснодар

13 декабря 2011г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. Промышленная, 33 1-й подъезд помещение ТСЖ «Покровское»

Время проведения: 19 час.30 мин.

**Избраны Члены Правления ТСЖ - 7 чел**

**Присутствуют на заседании: 6 чел.**

1. Член правления Маринич Кирилл Владимирович
2. Член правления Андреева Зоя Васильевна
3. Председатель Середина Ольга Евстафьевна
4. Член правления зам. председателя Каратеев Александр Федорович
5. Член правления Воропаев Владимир Анатольевич

Согласно пункту 9.6. Устава ТСЖ «Покровское» кворум имеется». Заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О проведении плановых режимно-наладочных испытаний водогрейного котла крышной котельной дома №33 по ул. Промышленная г. Краснодар

Слушали председателя правления Середину О.Е., которая доложила, что при проведении мероприятий по подготовке отопительной системы к зиме было выявлено, что на котельной установке, работающей на газообразном топливе, не проведены плановые режимно-наладочные испытания.

Согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Минэнерго от 24.03.03.№115, введены в действие с 1 октября 2003г.) для котлов, работающих на газообразном топливе должны проводиться режимно-наладочные испытания не реже 1 раза в 3 года.

Дом введен в эксплуатацию в октябре 2008г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000 -612-в от 20 октября 2008г.), поэтому водогрейный котел крышной котельной подлежит плановому режимно-наладочному испытанию.

Необходимо срочно провести режимно-наладочные испытания котла, который является опасным производственным объектом, для предупреждения остановки его эксплуатации со стороны Госгортехнадзора России.

Однако при утверждении сметы товарищества собственников жилья «Покровское» на 01.08.2011год по 01.08.2012 год расходы на проведение планового режимно-наладочного испытания не были предусмотрены.

Середина О.Е. отметила обязательность проведения указанных работ, обусловленных производственной необходимостью, и предложила согласовать представленный проект договора со специализированной организацией ООО «Газовые и индустриальные системы» на проведение планового режимно-наладочного испытания котла дома. Цена договора согласно смете составляет 102061 руб. Оплату по договору произвести за счет дополнительного разового взноса собственников помещений в доме из расчета 4 руб.07 коп. с квадратного метра общей площади, принадлежащей собственникам.



**ПОСТАНОВИЛИ:**

Согласовать проект договора со специализированной организацией ООО «Газовые и индустриальные системы» на проведение планового режимно-наладочного испытания котла дома.

Согласовать стоимость работ по договору в сумме 102061 руб. согласно смете.

Оплату стоимости работ по договору произвести за счет дополнительного разового взноса собственников помещений в доме из расчета 4 руб.07 коп. с квадратного метра общей площади, принадлежащей собственникам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5 голоса;

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

**Решение принято.**

Председатель

О.Е. Середина

Председатель

О.Е. Середина



**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О проведении плановых режимно-наладочных испытаний котла крышной котельной дома №33 по ул. Промышленная в Краснодаре.

Слушав доклад председателя правления Серединой О.Е., которая доложила, что при проведении мероприятий по подготовке отопительной системы к зиме было выявлено, что на котельной установке, работающей на газобразном топливе, не проведены плановые режимно-наладочные испытания.

Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Минэнерго от 24.03.2015 №115, вступив в действие с 1 октября 2015 г.) для котлов, работающих на газобразном топливе, до начала отопительного сезона должны проводиться плановые режимно-наладочные испытания не реже 1 раза в 2 года.

Дом введен в эксплуатацию в октябре 2008г. (Решение на ввод объекта в эксплуатацию № 81/2330/08-6/2-в от 28 октября 2008г.), поэтому вводной этап крышной котельной подпадает под действие режимно-наладочного испытания.

Необходимо срочно провести режимно-наладочные испытания котла, который является объектом жилищного хозяйства, для предотвращения остановки его эксплуатации со стороны Госгортехнадзора России.

Также, при утверждении сметы товарищества собственников жилья «Псковское» на 01.08.2017г. на 01.08.2017 год не было предусмотрено проведение планового режимно-наладочного испытания.

Середина О.Е. отчетливо разъяснила необходимость проведения указанных работ, обусловленную технической необходимостью, и предложила утвердить представленный проект договора со специализированной организацией ООО «Газовые и индустриальные системы» на проведение планового режимно-наладочного испытания котла дома. Цена договора согласно смете составляет 102061 руб. Оплату по договору произвести за счет дополнительного разового взноса собственников помещений в доме из расчета 4 руб.07 коп. с квадратного метра общей площади, принадлежащей собственникам.