

Протокол заседания правления ТСЖ «Орбита-01» с членами ревизионной комиссии ул.9-я Тихая.

Дата проведения:

01.10.2016 г.

Время проведения:

19-00 ч.

Место проведения:

Ул.9-я Тихая, офис ТСЖ

Присутствовали:

Члены правления

1. Бугай Н.В.
2. Игумнов Д.Н.
3. Гребенников С.В.
4. Гузенкова Л.В.
5. Бабич С.П.

Приглашенные

1. Ружьина О.В.
2. Карасев В.Н.
3. Королев С.А.

Отсутствовал Дьячков А.И.

Поступило предложение начать заседание и выбрать председателя и секретаря: Бугай Н.В. – председатель собрания,

Гузенкова Л.В. – секретарь.

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Поветка дня:

1. Рассмотреть предложение коммерческой организации об установке оборудования для очистки воды.

2. Информация ревизионной комиссии.

3. Обсуждение итогов голосования.

4. Текущая деятельность ТСЖ.

Голосование по повестке дня:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Рассмотрение первого вопроса повестки дня.

Коммерческая организация «РОСАКВА» предлагает установку оборудования для очистки воды. Аппарат занимает по площади 1м2 по полу. В аппарате есть накопитель на 350 литров. Вода проходит через фильтры и получает по параметрам, высшую степень очистки. Один литр воды будет, для начала, стоить 1 рубль, потом 2 рубля. Те, у кого будет чип, будут покупать воду всегда по 1 рублю за литр.

Для заключения договора был представлен образец договора, в котором будут прописаны условия со стороны ТСЖ. В частности, правлением принято решение, что арендную плату в сумме 2000 рублей, организация будет осуществлять 1 числа за текущей месяц авансовым платежом. Все остальные нюансы прописаны в договоре.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Рассмотрение второго вопроса повестки дня.

Ревизионная комиссия закончила ревизию за 2013 год. Составляется акт. Во вторник – среду акт будет готов и ревизионная комиссия готова сделать отчет перед членами правления. Председатель ТСЖ Бугай Н.В. поставил конкретную задачу перед ревизионной комиссией – провести дополнительное расследование по долгам ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями и каким организациям, помимо ресурсоснабжающих, перечислялись деньги и в каких суммах.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Рассмотрение третьего вопроса.

В доме 21, выборы закончены, но подсчет еще не сделан. Счетной комиссией акт не составлен. На правление пригласили председателя счетной комиссии, он не смог внятно ответить сколько процентов набрали выдвинутые товарищи дома. Предложено закончить подсчет голосов, написать акт и на следующем заседании ввести представителя дома 21 в правление.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня.

Председатель правления ТСЖ «Орбита-01» доложил, что получил документы в налоговой службе на свое имя с исправленным отчеством 30 сентября. Следующим шагом – получение первой подписи в банке. Эти документы будут сделаны 3 октября, в понедельник. Юридическое сопровождение ТСЖ, в частности, мировое соглашение между ТСЖ и КЭСКом, по задолженности, остается за Букловой А.В. 17 октября состоится суд, на котором должно быть подписано мировое соглашение. Также, все дела, находящиеся в производстве, Буклова должна закончить и представить отчет.

Председатель встретился с Дьячковым А.И. в среду, 28 сентября 2016 года в 19-00 в офисе ТСЖ. Дьячков А.И. на встречу пришел, пообещал принести документы ТСЖ, которые находятся у него, в частности, протоколы заседаний правления и протоколы общих собраний ТСЖ, но ничего не принес.

Вопрос с передачей документов остался открытым.

Председатель сообщил, что с 1 октября введена новая печать, приказ на ввод печати подписан. Необходимо оповестить всех, с кем ТСЖ имеет договорные отношения о смене руководства ТСЖ и печати. С 1 октября изменился график работы ТСЖ. В субботу рабочий день, а в понедельник

выходной. График работы паспортиста- четверг, суббота в ТСЖ, в пятницу – в ПВС.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

В ТСЖ обратилась Яроцкая – бывшая владелица помещения в доме 11, в подвале. Ее затопило по вине ТСЖ в 2011 году. В 2014 году она за свой счет сделала ремонт своего помещения. Она предоставила расчеты на ремонтные работы и просит произвести полный расчет за ремонт от ТСЖ. Ей было списано почти 22000 рублей за счет долга перед ТСЖ. Необходимо решить вопрос о сумме, которую ей еще нужно выплатить. Расчет сделать Гузенковой Л.В. до 5 октября 2016 года.

С Буровым Б.И. на неделе не удалось связаться. Но председатель выяснил, что дом 21/1 сдан в эксплуатацию 6 сентября 2016 года. Бухгалтер потерял акт. Необходимо получить дубликат. Этим вопросом займется Бабич С.П..

На прием к председателю приходил Бурмага В.В. по вопросу выполнения решения суда на пересчет платежа по квитанции.

Суд был проигран ТСЖ в пользу Бурмага В.В. т.к. судья посчитала, что квитанция оформляется не верно. Что все платежи, должны быть представлены одной суммой. Этот вопрос должна была на правлении объяснить Буклова А.В., но она не пришла.

Председатель предложил готовиться к общему собранию в ноябре месяце, на которое вынести следующие вопросы:

1. Правила проживания.
2. Положение ревизионной комиссии
3. Положение о правлении.
4. Определить суммы в квитанции на следующий период.

По капитальному ремонту нужны определенные документы, которые надо готовить от каждого дома с определенной процедурой оформления.

Внесено предложение об отключении грузовых лифтов с 00.00 до 06.00 часов утра. Прописать в приказе, что при не рабочем пассажирском лифте, грузовой не выключать. И, в определенных случаях, связанных с жизненной необходимостью, грузовые лифты по просьбе жильцов включать.

Председатель сегодня, 1 октября, обошел весь городок. Предложение - срезать качели и убрать столы.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Гребенников С.В. предложил поставить на 12-х этажах в домах 17 и 7 манометры для того, чтобы составить статистику по подаче холодной воды. Вода, все чаще, подается с недостаточным давлением. Все больше новых домов вводится в эксплуатацию, что может привести к тому, что вода не будет

поступать на верхние этажи. По фактам, необходимо подготовить письмо в КЭСК.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

На этом заседании правления ТСЖ считать закрытым. Следующее заседание назначить на субботу, 8 октября 2016 года на 19-00 часов.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Председатель



Бугай Н.В.

Секретарь



Гузенкова Л.В.

В ПРОТОКОЛЕ ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕЩЕНО ПЕЧАТЬЮ 4 ЛИСТОВ
ПРЕДСИДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
БУГАЙ Н.В.

