



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2022 № 6030 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» следующее изменение:

пункт 2 подраздела I.П раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, которые имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства для собственных нужд.

Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (в том числе арендатор земельного участка, договор

аренды которого возобновлён на неопределённый срок), которому такой земельный участок был предоставлен до 01.03.2015, однократно имеет право заключить новый договор аренды такого земельного участка сроком на пять лет без проведения торгов при условии, что:

1) заключение нового договора аренды такого земельного участка с данным арендатором без проведения торгов не может осуществляться в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

2) цели использования земельного участка по новому договору аренды идентичны целям использования земельного участка по ранее заключённому договору аренды такого участка;

3) земельный участок был предоставлен данному арендатору не для целей строительства, реконструкции и (или) эксплуатации зданий и (или) сооружений, являющихся объектами капитального строительства, и на нём отсутствуют объекты капитального строительства;

4) на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у него отсутствует задолженность по арендной плате за два и более периода уплаты арендной платы, предусмотренных ранее заключённым договором аренды;

5) на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у органа местного самоуправления, указанного в статье 39.2 ЗК РФ, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

6) такой земельный участок испрашивается арендатором не для целей размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций или иных объектов, которые в соответствии с главой V.6 ЗК РФ могут быть размещены на земельном участке без его предоставления, установления сервитута;

7) такой земельный участок испрашивается арендатором не для использования в целях, предусмотренных статьёй 39.37 ЗК РФ.

От имени указанных лиц могут обращаться их представители, наделённые соответствующими полномочиями.».

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.02.2023 № 505 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным

категориям граждан в собственность бесплатно» дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«Действие настоящего регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

3. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.02.2023 № 689 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения гражданам для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности на территории муниципального образования город Краснодар» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения гражданам для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности на территории муниципального образования город Краснодар» дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«Действие настоящего регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

4. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.03.2023 № 888 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Действие настоящего регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

5. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2023 № 1665 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Действие настоящего регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

6. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2023 № 5614 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Действие настоящего Регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

7. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.01.2024 № 84 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в

постоянное (бессрочное) пользование» дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«Действие настоящего регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

8. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.01.2024 № 88 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«Действие настоящего Регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

9. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.02.2024 № 455 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Действие настоящего Административного регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земель, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

10. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.03.2024 № 1469 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность,

аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Действие настоящего регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

11. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2024 № 1534 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» следующее изменение:

пункт 2 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«Действие настоящего Регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земель, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

12. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.04.2024 № 1889 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» следующее изменение:

пункт 1 подраздела I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Действие настоящего Регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земель, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

13. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов