**Извещение о приёме заявок на участие в отборе на включение в перечень мероприятий муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Развитие образования в муниципальном образовании город Краснодар» размещение объекта социального назначения «Общеобразовательная школа на 1100 мест».**

Управлением экономики администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Управление) объявляет о приёме заявок на участие в отборе на включение в перечень мероприятий муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Развитие образования в муниципальном образовании город Краснодар», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.09.2014   
№ 6404, объекта социального назначения «Общеобразовательная школа на 1100 мест» в соответствии с Порядком, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 11.07.2019   
№ 3000 «Об утверждении порядка принятия решения о включении объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в муниципальные программы муниципального образования город Краснодар» (далее – постановление № 3000).

Предметом отбора являются заявки хозяйствующих субъектов на размещение объекта социального назначения «Общеобразовательная школа на 1100 мест» (далее – Объект).

Критерии отбора заявок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критерия** | **Значение критерия** | **Количество балов** | |
| **Соответствует** | **Не соответствует** |
| 1. | Уровни образования предоставляемые в общеобразовательной организации | начальное общее образование (1-4 классы); | 1 | 0 |
| основное общее образование (5-9 классы); | 1 | 0 |
| среднее общее образование (10-11 классы) | 1 | 0 |
| 2. | Количество классов | не менее 44 | 1 | 0 |
| 3. | Наличие большого актового зала | не менее 476 посадочных мест, площадью не менее 309,4 кв. м | 1 | 0 |
| 4. | Наличие библиотеки | Общая площадь – не менее 660,0 кв. м., группировка всех помещений в одном блоке | 1 | 0 |
| 5. | Наличие медицинского блока | размещение на 1 этаже, группировка всех помещений в один блок | 1 | 0 |
| 6. | Наличие столовой и производственных помещений пищеблока | размещение на 1 этаже, предусмотренная работа на сырье | 1 | 0 |
| 7. | Наличие обеденного зала | не менее 550 посадочных мест, площадью не менее 385,0 кв. м. | 1 | 0 |
| 8. | Наличие загрузочной платформы. | высота платформы для разгрузки малотоннажных грузовых автомобилей с боковой разгрузкой типа «Соболь» – не менее 0,5 м. | 1 | 0 |
| 9. | Размещение рекреации в непосредственной близости к учебным помещениям | площадью не менее 660,0 кв. м | 1 | 0 |
| 10. | Наличие на территории школы | зоны отдыха; | 1 |  |
| зоны для торжественных мероприятий; | 1 | 0 |
| физкультурно-спортивной зоны; | 1 | 0 |
| хозяйственной зоны; | 1 | 0 |
| отвода паводковых и ливневых вод для предупреждения затопления и загрязнения территории школы; | 1 | 0 |
| наружного электрического освещения. | 1 | 0 |
| 11. | Наличие ограждения территории общеобразовательной организации по периметру | ограждение высотой не ниже 200 см и полоса зеленых насаждений. | 1 | 0 |
| 12. | Озеленение территории школы | не менее 50 % площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру территории школы. | 1 | 0 |
| 13. | Наличие спортивного блока | круговая беговая дорожка на четыре полосы, длиной не менее 200,0 м, с прямым участком не менее 118,0 м; | 1 | 0 |
| универсальная площадка для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (рекомендуемый размер 60,0 x 30,0 м); | 1 | 0 |
| волейбольная площадка (рекомендуемый размер 18,0 x 9,0 м); | 1 | 0 |
| баскетбольная площадка (рекомендуемый размер 20,0 x 10,0 м); | 1 | 0 |
| площадка для прыжков в длину; | 1 | 0 |
| площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений. | 1 | 0 |

Состав и площади помещений должны быть запроектированы с учетом требований СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 118.133330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», а также с учетом расстановки технологического оборудования и пожарных норм.

Приём заявок осуществляется с 14.10.2021 по 28.10.2021в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 до 17.00 часов по адресу: г. Краснодар,  
ул. Северная, 279, каб. 426/2.

Размещение объекта предполагается на одном из земельных участках   
с кадастровыми номерами: 23:43:0106012:577 площадью 25 671 кв. м. и 23:43:0106012:1907 площадью 26 546 кв. м. Проект соглашения о реализации мероприятия муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Развитие образования в муниципальном образовании город Краснодар», предусматривающего размещение объекта прилагается.

Претенденты вместе с заявкой (по форме, утверждённой постановлением от 11.07.2019 № 3000) на участие в отборе представляют в Управление следующие документы:

1. Технико-экономическое обоснование размещения Объекта, содержащее информацию о планируемых сроках размещения Объекта, характеристиках Объекта, в том числе: площади (протяжённости), этажности, сведениях об объёмах инвестиционных вложений (в рублях), графике осуществления капитальных вложений по этапам его реализации, иные критерии.

2. Документы, подтверждающие факт наличия у хозяйствующего субъекта достаточных источников финансирования для размещения Объекта (собственные и (или) заёмные средства):

копия бухгалтерской (финансовой) отчётности (бухгалтерский баланс с приложениями к нему и (или) налоговая декларация) за последний отчётный год и копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности, подписанная руководителем, главным бухгалтером или иным лицом, уполномоченным на ведение бухгалтерского учёта, и заверенная печатью (при наличии), на дату подачи заявки;

копия договора займа и (или) копия кредитного договора и (или) письменное согласие кредитной организации о готовности финансирования размещения Объекта, полученное не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки (при наличии).

3. Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, всех изменений и дополнений к ним.

4. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку (копия решения об избрании, приказа о назначении на должность, приказа о вступлении в должность, доверенность, иной предусмотренный законодательством документ) от имени хозяйствующего субъекта.

Хозяйствующий субъект вправе по собственной инициативе предоставить следующие документы:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, которые в том числе могут быть получены Управлением посредством официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации с помощью сервиса «Представление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа»;

сведения об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, на дату регистрации заявки;

сведения об отсутствии в отношении хозяйствующего субъекта процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

При этом представленные сведения должны быть получены по состоянию на дату не ранее 30 дней до даты подачи заявки.

Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы должны быть пронумерованы, на оборотной стороне последнего листа каждого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе.

Заявление и копии документов должны быть, пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью (при наличии) и должны содержать опись с указанием страниц расположения документов.

Дополнительную информацию об условиях и процедуре отбора заявок можно получить в отделе комплексного анализа, муниципальных программ и проектного управления управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 279, кабинет № 426/2 , тел. 255–52–84, а также на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru/)), в разделе «Документы» (официальное опубликование Постановления от 11.07.2019 № 3000).

Реквизиты уполномоченного органа осуществляющего прием заявок:

Администрация муниципального образования город Краснодар

350000, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Красная,122, тел.255-52-84, e-mail: [plan@krd.ru](mailto:plan@krd.ru).

ИНН 2310032246 КПП 231001001 л/сч 041083003390,

Р/СЧ 40102810945370000010в Южном ГУ Банка России г. Краснодар,

БИК 040349001.

Приложение к извещению

Соглашение о реализации мероприятия муниципальной программы муниципального образования город Краснодар "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", предусматривающего размещение объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Краснодар

*(место заключения)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования*

*город Краснодар)*

именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается полное наименование хозяйствующего субъекта)*

именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом заседания комиссии по отбору заявок хозяйствующих субъектов на участие в отборе заявок хозяйствующих субъектов о включении мероприятий, предусматривающих размещение объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, в перечень мероприятий муниципальных программ муниципального образования город

Краснодар от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение (далее- Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон в рамках реализации мероприятия муниципальной программы муниципального образования город Краснодар "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

*(наименование мероприятия, муниципальной программы)*

(далее - Мероприятие, Программа), предусматривающего размещение объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(назначение объекта, наименование объекта)*

(далее - Объект), на земельном участке, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Права и обязанности Сторон по выполнению Мероприятия программы возникают со дня заключения между администрацией муниципального образования город Краснодар и Инвестором договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) Российской Федерации.

1.3. Настоящее Соглашение не влечёт финансовых обязательств для администрации муниципального образования город Краснодар.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязуется: оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Мероприятия программы по вопросам, входящим в компетенцию.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. Запрашивать от Инвестора информацию о ходе реализации Мероприятия программы.

2.2.2. Доступа уполномоченного представителя на земельный участок, указанный в [пункте 1.1 раздела 1](https://internet.garant.ru/#/document/49500918/entry/2011) настоящего Соглашения, в целях контроля за ходом реализации Мероприятия.

2.3. Инвестор обязуется:

2.3.1. Осуществить реализацию Мероприятия программы в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со следующим графиком работ:

в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения обеспечить заключение договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Соглашения, необходимого(ых) для реализации мероприятия программы, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ завершить подготовку и согласование проектно-сметной документации в отношении Объекта в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приступить к строительству Объекта(ов) (в случае строительства);

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ввести Объект(ы) в эксплуатацию (в случае строительства).

2.3.2. Осуществить финансирование Мероприятий программы в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей с разбивкой по годам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.3. Письменно уведомить Уполномоченный орган о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

- об изменении наименования, места нахождения или реквизитов Инвестора, указанных в настоящем Соглашении;

- о ликвидации или применении в отношении Инвестора процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

- о прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора.

2.3.4. Вести раздельный учёт затрат, связанных с реализацией Мероприятий программы и иной деятельностью.

2.3.5. При размещении Объекта(ов) обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

2.4. Инвестор имеет право:

2.4.1. Направлять в Уполномоченный орган письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения;

2.4.2. Получать консультации в пределах установленных полномочий.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Соглашения Сторона, нарушившая условия Соглашения, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений о фактических результатах реализации Мероприятия программы несёт Инвестор.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Инвестор, оказавшийся не в состоянии выполнить обязательства по Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязан в кратчайшие сроки после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом Уполномоченный орган в письменной форме.

4.2. Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть подтверждены соответствующими документами уполномоченных органов.

4.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Инвестора права ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

5. Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Расторжение Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

6.1.1. По взаимному соглашению Сторон.

6.1.2. По решению суда.

6.1.3. В случае невозможности предоставления Инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов, установленной в ходе рассмотрения пакета документов, поданного Инвестором в соответствии с [пунктом 3.1 раздела 3](https://internet.garant.ru/#/document/36978331/entry/1031) Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/36908454/entry/0) Краснодарского края от 04.03.2015 N 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утверждённого [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/36978331/entry/0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.06.2015 N 522, в орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

6.1.4. По требованию Уполномоченного органа в следующих случаях:

неисполнения Инвестором обязанностей, установленных [пунктом 2.3 раздела 2](https://internet.garant.ru/#/document/49500918/entry/2023) настоящего Соглашения;

нецелевого использования земельного участка, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](https://internet.garant.ru/#/document/49500918/entry/2011) настоящего Соглашения;

применения в отношении Инвестора процедур, применяемых в деле о банкротстве, в период срока действия Соглашения;

досрочного расторжения договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке).

7. Заключительные положения

7.1. Внесение изменений в Соглашение осуществляется путём заключения дополнительных соглашений. Заключённые дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Соглашения.

7.2. Вопросы, не урегулированные Соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством путём переговоров или в судебном порядке с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

7.3. Споры, возникшие в рамках настоящего Соглашения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.4. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с Соглашением, должны направляться по следующим адресам Сторон:

Уполномоченный орган:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Инвестор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган: | Инвестор: |
| Место нахождения: | Место нахождения: |
| Адрес для корреспонденции: | Адрес для корреспонденции: |
| Телефон: | Телефон: |
| Факс: | Факс: |
| E-mail: | E-mail: |
|  |  |
| ИНН: | ИНН: |
|  |  |
| Подписи сторон | |
| "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" | "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| М.П. | М.П. |