

АКТ о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 21.05.2019 № 563

На основании распоряжения администрации муниципального образования город Краснодар от 05.08.2019 № 1588-р «Об определении органов администрации муниципального образования город Краснодар и муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар, уполномоченных на реализацию отдельных прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению от 21.05.2019 № 563 в отношении нежилого здания «Памятник архитектуры «Кинотеатр «Аврора», а также концессионного соглашения от 21.05.2019 № 563 осуществлен контроль за соблюдением ООО «Инвестстрой» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкции в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Дата, время и место проведения контроля:

«02» сентября 2022 г. с 10 час.00 мин. до 10 час. 40 мин. Продолжительность 40 мин., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169/1

Акт составлен: Комиссией по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения.

Лица, осуществляющие контроль:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Алёшин
Антон Сергеевич | – заместитель начальника отдела оценки регулирующего воздействия и антимонопольного комплаенса управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Боярчук
Андрей Николаевич | – ведущий специалист отдела озеленения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар |
| Вечера
Алексей Викторович | – начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Горовой
Максим Владимирович | – главный специалист отдела реестра муниципальной собственности департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар |
| Губин
Иван Романович | – ведущий специалист отдела развития муниципально-частного партнёрства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар |

- | | |
|----------------------------------|--|
| Завалей
Алексей Станиславович | – главный специалист отдела развития муниципально-частного партнёрства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Иванов
Егор Владимирович | – начальник отдела капитальных вложений и координации целевых программ департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Камынин
Сергей Александрович | – начальник отдела организации дорожного движения департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город |
| Кургинян
Григор Мисакович | – заместитель директора МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» Краснодар |
| Тлий
Руслан Галимович | – начальник отдела топливно-энергетического комплекса департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар |

При проведении контроля присутствовали:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Суворов
Евгений Витальевич | – начальник юридического отдела ООО «Инвестстрой» |
| Сахно
Роман Сергеевич | – ведущий инженер по ИРД ООО «Инвестстрой» |

В ходе проведения контрольных мероприятий было выявлено:

1. Установлено ограждение земельного участка в целях обеспечения безопасности граждан при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора».
2. На время производства строительно-монтажных работ закрыты 2 подземных пешеходных перехода через проезжую часть ул. Красной и ул. Шоссе Нефтяников в районе кинотеатра «Аврора». Организовано движение пешеходов по тротуарной части ул. Офицерской и подземному пешеходному переходу на пересечении ул. Офицерской – ул. Коммунаров. Установлены информационные щиты.
3. Объект культурного наследия, иное муниципальное имущество, закреплённое приложением 2 к концессионному соглашению расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169/1, используется Концессионером в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением. Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено.
4. Установлена сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Аврора».
5. Установлено надлежащее содержание и защита, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:19406 зелёных насаждений.
6. Объекты культурного наследия, расположенные на территории обеспечены постоянной (круглосуточной) охраной.

7. Финиковые пальмы, находящиеся в бетонных кадках в фойе здания кинотеатра «Аврора» перемещены в питомник ООО «Инвестстрой» на период проведения работ по реконструкции объекта концессионного соглашения в целях их сохранения.

8. Выполнено бетонирование въезда на территорию объекта соглашения, организованное со стороны ул. Красной.

В ходе проведения проверки соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения было выявлено:

1. Отсутствие подготовленной и утверждённой проектной и разрешительной документации в отношении кинотеатра «Аврора». Срок исполнения обязательства по концессионному соглашению – 30.09.2026.

2. ООО «Инвестстрой» заявлено об осуществлении первоочередных и противоаварийных мероприятий в рамках разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения кинотеатр «Аврора» от 19.02.2021 № 05/2021.

Рекомендовано:

1. Предоставить в администрацию муниципального образования город Краснодар промежуточный отчет выполненных первоочередных, противоаварийных работ по состоянию на текущую дату, а также предоставить информацию о сроках исполнения каждого вида работ в рамках разрешения от 19.02.2021 № 05/2021.

2. В целях предотвращения аварийных ситуаций рассмотреть возможность строительства временных светофорных объектов по ул. Шоссе Нефтяников, 3.

3. Осуществить мероприятия по замене баннера на ограждении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:19406 в виду его внешнего неудовлетворительного состояния.

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения кинотеатр «Аврора» от 19.02.2021 № 05/2021.

Подписи лиц, проводивших проверку:

А.С.Алёшин
А.Н.Боярчук
А.В.Вечера
М.В.Горовой
И.Р.Губин
А.С.Завалей
Е.В.Иванов
С.А.Камынин
Г.М.Кургинян
Р.Г.Тлий

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями

получил(а): Сажно Валент Сергеевич вед. мастер по ИРД
ООО «Инвестстрой»

(подпись)

«15» 09 2022г.