



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Краснодар

**Об утверждении проекта планировки территории,  
ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской,  
им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском  
округе города Краснодара, в целях внесения изменений  
в проект планировки территории центральной части  
города Краснодара, в границах территории  
исторического поселения регионального значения  
город Краснодар Краснодарского края**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара» утверждён проект планировки центральной части города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.07.2022 № 3238 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» утверждён проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.

Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Кубанская марка» представлен проект планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 11.02.2025 № 599 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» (заключение о результатах общественных обсуждений 20.03.2025 обнародовано в газете «Краснодарские известия» и 10.03.2025 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства (многофункциональное административное здание со встроенной стоянкой закрытого типа), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0305018:319 и 23:43:0000000:28965, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении проекта планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края главе муниципального образования город Краснодар;

главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края (протокол от 10.03.2025 № 4).

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Е.М.Наумов

