**«УТВЕРЖДЕНО»**

 **РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**

 **ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19»**

 **ПРОТОКОЛ № 2/2019 ОТ 11 марта 2019 ГОДА**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЯСТРЕБОВ И.И.**

 **М.П.**

 **СМЕТА**

 **ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19» НА 2019 ГОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ТАРИФ****ЗА КВ.М** | **СУММА****В МЕС.** | **СУММА****В ГОД** |
| 1. **ДОХОД:**
 |  |  |  |
| * 1. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (**10776,7 КВ.М**)
 | **17,60** | **189670** | **2276040** |
| * 1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 | **\*** | **36465** | **437580** |
|  **ИТОГО ДОХОДОВ** | **\*** | **226135** | **2713619** |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| 1. **РАСХОДЫ:**
 |  |  |  |
| * 1. **АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧИСКИЕ РАСХОДЫ:**
 |  |  |  |
| ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА АДМ.-УПРАВЛ. ПЕРСОНАЛУ: |  |  |  |
| Вознаграждение Председателю правления ТСЖ  | **2,78** | **30000** | **360000** |
| Бухгалтер, ОК -360 лиц. Счетов в т.ч. квитанции на капремонт, КВ.24, ГИС «ЖКХ», Реформа ЖКХ, КРД.РУ, СБИС - отчетность | **1,86** | **20010** | **240120** |
| Техник-смотритель  | **0,73** | **7830** | **93960** |
| Начисления на ФОТ (ПФР, НДФЛ, СОЦСТРАХ) | **2,14** | **23072** | **276864** |
| Приобретение канцтоваров, заправка картриджа, ремонт, инфостенды, почтовые расходы, программное обеспечение, СБИС | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| Доступ к билингвой системе Квартплата 24 для расчета ЖКУ | **0,31** | **3300** | **39600** |
| Ведение расчетного счета, комиссия банка по договору | **0,19** | **2066** | **24792** |
| \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | **\*\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*\*** | **\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
|  **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2.1** | **8,01** | **86278** | **1035336** |
| * 1. **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:**
 |  |  |  |
| ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ ПЕРСОНАЛУ: |  |  |  |
| Сантехник-разнорабочий-дворник | **1,94** | **20880** | **250560** |
| Уборщица, садовник | **1,86** | **20010** | **240120** |
| Электрик | **0,57** | **6090** | **73080** |
| Начисления на ФОТ (ПФР, НДФЛ, СОЦСТРАХ) | **1,66** | **17928** | **215136** |
| Обслуживание лифтов | **1,67** | **18000** | **216000** |
| Страхование лифтов | **0,02** | **167** | **2004** |
| Обязательное техническое освидетельствование лифтов | **0,09** | **1000** | **12000** |
| Техническое обслуживание ИТП и снятие показаний | **0,46** | **5000** | **60000** |
| Обслуживание пожарной сигнализации | **0,46** | **5000** | **60000** |
| Техобслуживание системы контроля (домофон) | **0,71** | **7650** | **91800** |
| Гидравлическое испытание системы отопления | **0,15** | **1667** | **20004** |
| *Хозрасходы* (перчатки, моющие средства, тряпки, веники, савок, мусорные пакеты, хозинвентарь, песок, соль и др.) | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | \*\*\*\*\*\*\* | \*\*\*\*\*\*\* | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
|  **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2.2** | **9,59** | **103392** | **1240704** |  | **\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:** | \*\*\*\*\*\* | \*\*\*\*\*\*\* | \*\*\*\*\*\*\*\* |
| *Сантехматериалы* (трубы ПП, запорная арматура, лента ФУМ, герметик, шаровые краны и др.) | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| *Электроматериалы* (выключатели, розетки, светильники, лампы накалив, и люминесцентные, реле, предохранит и др.) | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| *Непредвиденные расходы* (аварийные ситуации, чистка канализации, обрезка деревьев и др.) | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ТАРИФ****ЗА КВ.М** | **СУММА****В МЕС.** | **СУММА****В ГОД** |
| *Благоустройство и озеленение придомовой территории* (грунт, семена, удобрение, цветы и др.) | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| *Стройматериалы*, ремонтные работы по содержанию дома в течении года | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| Видеонаблюдение | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| Частичный ремонт фасадных рустов дома (зачистка шва от вздувшейся штукатурки, нанесение бетона-контакта, оштукатуривание, покраска) | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| Промывка пластинчатого теплообменного аппарата горячего водоснабжения в жилом доме (ИТП) | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года |
| 1. **ПРЕМИРОВАНИЕ РАБОТНИКОВ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19»**
 | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года по решению правления или из ФОТ |
| 1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ (ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ТСЖ, КОНСУЛЬТАТИВНЫЕ УСЛУГИ И ДР.)**
 | Из дополнительных доходовполученных за аренду мест общего пользования в течении года по решению правления |

 **Дополнительные доходы от аренды мест общего пользования в 2019 году** Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  ОРГАНИЗАЦИИ | ДОХОД В МЕС, руб. | ДОХОД В ГОД, руб. |
| 1 | ПАО «Компания ТрансТелеКом» | 2000,00 | 24000,00 |
| 2 | ПАО «Ростелеком» | 1500,00 | 18000,00 |
| 3 | ПАО «Мобильные Телесистемы» | 1000,00 | 12000,00 |
| 4 | ООО «ТСК» | 1000,00 | 12000,00 |
| 5 | ИП Струговщиков Д.В. | 1000,00 | 12000,00 |
| 6 | ООО «ЭСТЕТИЧЕСКАЯ КЛИНИКА» | 1000,00 | 12000,00 |
| 7 | ИП Князева О.В. | 14000,00 | 168000,00 |
| 8 | ООО «Кубтелеком» | 2000,00 | 24000,00 |
| 9 | ООО «Концепт Комм» | 1000,00 | 12000,00 |
| 10 | ООО «Геостройизыскания-Юг» | 1000,00 | 12000,00 |
| 11 | ИП Минин А.М.  | 15000,00 | 180000,00 |
| 12 | ООО «БК Медиа» | 2400,00 | 28800,00 |
| \* | **ИТОГО** | 42900,00 | 514800,00 |
|  | **УСН- 15 %** | 6435,00 | 77220,00 |
|  | **ВСЕГО**  | **36465,00** | **437580,00** |

Дополнительный доход распределяется по решению Правления ТСЖ «Промышленная 19» (протокол № 4/2015 от 21 мая 2015 года п.5 общего собрания собственников помещений МКД).

Проект сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2019 год рассмотрен на заседании Правления ТСЖ «Промышленная 19».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «Промышленная 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ЯСТРЕБОВ И.И./

 м.п.