

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6 площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

станция Старокорсунская город Краснодар

Дата проведения собрания: 21 октября 2025 года.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, город Краснодар, станция Старокорсунская ул. Красная, 60/1.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут 21 октября 2025 года.

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут 21 октября 2025 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 21 октября 2025 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 12 минут 21 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Вавилон», поступившего в администрацию муниципального образования город Краснодар 20.08.2025 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович.

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович сообщил, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены, указал, что кворум имеется, огласил участникам собрания повестку дня, разъяснил, что информация о проведении общего собрания и его повестка была опубликована в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421005:6 площадью 542076 кв. м. согласно данным Единого государственного реестра недвижимости на дату проведения собрания числится 8 (восемь) участников долевой собственности, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности, выраженных в виде простой правильной дроби – 488/567. На собрании присутствует 2 (два) участника долевой собственности, что составляет 25 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 421/567 земельными долями, что составляет 86,27 % долей общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421005:6.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Размер долей участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

При таком количестве земельных долей общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421005:6 размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок в связи, с чем решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, которое согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится открытым голосованием. Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней, для документальной фиксации индивидуального волеизъявления участников общего собрания.

Участником долевой собственности директором ООО «Агрохолдинг Васюринский» Найденовым Вячеславом Анатольевичем согласно заявления, поступившего в администрации муниципального образования город Краснодар 16.10.2025 г., по первому вопросу повестки дня внесено предложение назначить председателем общего собрания – Галаган Светлану Алексеевну, в качестве секретаря – Чуб Людмилу Ивановну, в качестве членов счетной комиссии – Лысенко Ингу Петровну, Четркову Татьяну Анатольевну.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатурам председателя, секретаря и членов счетной комиссии не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по председателю общего собрания:

- «ЗА» – 100 %,
- «ПРОТИВ» - 0 %,
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по секретарю общего собрания:

- «ЗА» – 100 %,
- «ПРОТИВ» - 0 %,
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по счетной комиссии общего собрания:

- «ЗА» – 100 %,
- «ПРОТИВ» - 0 %,
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 542076

кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокореунской Лысенко Инну Петровну, Чверткову Татьяну Анатольевну».

Избранные председатель, секретарь и члены счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности приступили к исполнению своих обязанностей.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что участником общей долевой собственности ООО «Вавилон» предложен для утверждения на общем собрании проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 ООО «Вавилон» был предоставлен для утверждения на общем собрании следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 465 600 кв. м.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 465 600 кв. м.».

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 ООО «Вавилон» было предложено утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки,

образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 465 600 кв. м., индивидуальная частная собственность».

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 465 600 кв. м., индивидуальная частная собственность».

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общего собрания вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности по предоставленным такому лицу полномочиями.

Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности участником долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» предложена кандидатура Кырыш Марины Викторовны, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатуре уполномоченного от имени участников долевой собственности не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания».

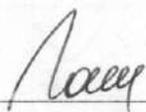
На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по заявлению которого проводилось общее собрание, второй – в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

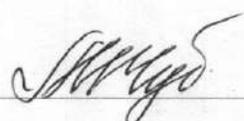
К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности, именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания, копия доверенности исх. №2789/01 от 08.11.2024 г.

Все поступившие заявления от участников общего собрания озвучены на собрании 21.10.2025 года, отражены в данном протоколе и хранятся в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности


С. А. Галаган

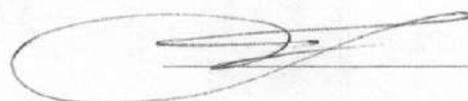
Секретарь общего собрания участников
долевой собственности


Л. И. Чуб

Уполномоченное должностное лицо

от администрации муниципального образования город Краснодар

начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования
город Краснодар


С. А. Бурлаков

Приложение к протоколу общего собрания участников
 долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 от 21.10.2025 г.

Список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности
 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6

| № п/п | ФИО/наименование участника долевой собственности | Документ, удостоверяющий личность участника долевой собственности | Право удостоверяющий документ на земельную долю | Площадь земельной доли (доля в праве) | ФИО представителя, документ подтверждающий полномочия | Подпись участника долевой собственности (уполномоченно го представителя) |
|-------|--|---|---|---------------------------------------|---|--|
| 1. | Кипка Зинаида Федоровна | | | 2/63 | | |
| 2. | ООО «Агрохолдинг Васюринский» | <i>Имя, [redacted]</i> | <i>Выписка из ЕТ РК от 11.10.2025</i> | 2/567 | <i>Мандриш В. А.</i> | <i>[Signature]</i> |
| 3. | ООО «Вавилон» | | <i>Выписка из ЕТ РК от 11.10.2025</i> | 419/567 | <i>Розанкина К. В.</i> | <i>[Signature]</i> |
| 4. | Синило Людмила Владимировна | | | 1/63 | | |
| 5. | Ткачева Галина Владимировна | | | 2/63 | | |
| 6. | Ткачев Михаил Юрьевич | | | 2/63 | | |
| 7. | Шкрогалева Василий Михайлович | | | 2/567 | | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|--------|--|--|-------|--|--|
| 8. | Шкрогалев Михайлович | Михаил | | | 2/567 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Начальник управления сельского хозяйства
администрации муниципального образования город Краснодар



С. А. Бурлаков

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

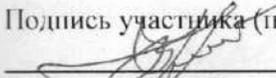
в лице представителя _____ действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **2/567**.

Вопрос №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

| Формулировка решения: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну. | ✓ | | |
| Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну. | ✓ | | |
| Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Четверкову Татьяну Анатольевну. | ✓ | | |

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

 (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добромисов Н. В. действующего(ей) по доверенности № _____ от « ____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей **419/567**.

Вопрос №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

| Формулировка решения: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕЖАЛСЯ» |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 542076 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Чверткову Татьяну Анатольевну. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Ю. В. Бербенц (Ю. В. Бербенц)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (или представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных долей).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»,

в лице представителя Доброшиной И. В., действующего(ей) по доверенности № _____ от «___» _____ г.

Количество голосующих долей 419/567.

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

| Формулировка решения: | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
|--|------|----------|
| Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон». | ✓ | |

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Доброшиной И. В. (Ю. В. Бербенц)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без записей участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

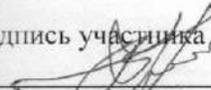
Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя _____ действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 2/567.

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

| Формулировка решения: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД ЖАЛО |
|--|------|----------|---------------|
| Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон». | ✓ | | |

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
 (В.А. Найдепов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Вавилон» на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м, кадастровый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутрипоселковый округ, ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия участников (или представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (или земельных долей).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности с ограниченной ответственностью «Вавилон»,

в лице представителя Петромини Н. В., действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____

Количество голосующих долей **419/567**.

Вопрос №3 повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Формулировка решения:

Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г. -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 465 600 кв. м.

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности Петр (Ю. В. Бербенев)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он голосует. Если участник отмечает несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не делает отметки по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по повестке дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Ивановской К. В.
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **419/567**.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

| Формулировка решения: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 465 600 кв. м., индивидуальная частная собственность. | ✓ | | |

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Ивановской К. В. (Ю. В. Бербенц)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

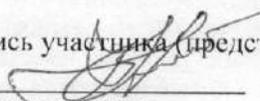
Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя _____, действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **2/567**.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

| Формулировка решения: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 465 600 кв. м., индивидуальная частная собственность. | ✓ | | |

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
 (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя _____ действующего(ей) по доверенности № _____ от «_____» _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 2/567.

Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий

| Формулировка решения: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| <p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none">- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. | ✓ | | |

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421005:6, площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Собрание проводится 21 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Доброшиной И.В. действующего(ей) по доверенности № _____ от «___» _____ 2___ г.

Количество голосующих долей **419/567**.

Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий

| Формулировка решения: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|----------|---------------|
| <p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421005:6, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 542076 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях; - заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним; - заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. |  | | |

КОПИЯ ВЕРНА

Дата «20» *Июль* 2025 г.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела контроля управления
контроля администрации муниципального
образования город Краснодар



М.В.Онищенко
ФИО

№ 2

08 НОЯ 2024

2489/01

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов
Е.М.Наумов

М.В.Онищенко
2628107

М.В.Онищенко

В настоящем списке проинформировано, прошнуровано и скреплено печатью 20

Прислужитель Варвара) листов
/С.А.Галаган/

Секретарь Варвара собрания участников долевой собственности
/Л.И.Чуб/

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального

образования Красноар /С.А.Бурлаков/
Начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального
образования Красноар

