

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре»

МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 4-10)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре»

МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 4-10)

Директор

ГИП /ГАП



В.В. Решетняк

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2						
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения). 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения 3.2.1 Линия электропередач 10 кВ 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).						
						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО- С2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома Стадия Лист Листов		
ГИП/ГАП		Сечь			03.21			
Глав. спец.		Бойченко			03.21			
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение						Наименование	Примечание
						6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 9.1 Инженерная подготовка. 9.2 Вертикальная планировка. 9.3 Инженерная защита территории. 10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта. 11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.12.2020 № 5468; - техническое задание - сведения государственной информационной системы обеспечения градострои-	
						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО- С2	Лист
							2

Обозначение					Наименование					Примечание
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО -лист 4					тельной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/1260-1 от 01.02.2021г. от 08.02.2021 №29/1469-1 (далее – сведения ГИСОГД); - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.02.2021г. № 78-19-2077/21. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы					
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО -лист 5					Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000					
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО -лист 6					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000					
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО -лист 7					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000					
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО -лист 8					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000					
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО -лист 9					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000					
МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО -лист 10					Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000					
					Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000					
					МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО- С2					Лист
										3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО (листы 4-10)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО (листы 11-13)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП	Сечь.Д.Е.				03.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							ППТ	Листов
								1
								1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре», разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			03.21		ППТ	1	26
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			03.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			03.21				

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.12.2020 № 5468 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре».

1

- 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Характери- стика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	- 0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° ;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C ;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							5

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) и существующей красной линии.

Расположение линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах по-

						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							6

перечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 5560 м.

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются:

- линия электропередач 10 кВ;
- реконструируемая высоковольтная линия электропередач 110 кВ.

3.2.1 Линия электропередач 10 кВ

Определение границ зон планируемого размещения линии электропередач 10 кВ принято согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), а так же СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Высоковольтная линия электропередач 110 кВ

В связи с тем что существующие опоры ВЛ 110кВ попадают в границу планируемого размещения транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий в го-

						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							7

роде Краснодаре, проектом необходимо предусмотреть реконструкцию в связи с изменением их местоположения.

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (высоковольтная линия электропередач 110 кВ) из зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) принято согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), а так же СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Проектом предусматривается размещение объекта капитального строительства - транспортной эстакады.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), расположены в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ.**, в производственной зоне – **П.**, в общественно-деловой зоне – **ОД.2.**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единствен-

						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							8

ным видом разрешенного использования которых является вид «Улично-дорожная сеть», не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг», не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) пересекает существующие объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение).

Существующие объекты капитального строительства, в границах размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), подлежат сносу (демонтажу).

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.

Ведомость пересечений

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478474.25	1384858.1
2	478475.29	1384861.36
3	478469.26	1384863.29
4	478468.22	1384860.03
-	-	-
5	479199.71	1384962.64
6	479225.61	1384995.86
7	479211.17	1385007.12
8	479185.27	1384973.9
-	-	-
9	479159.13	1384906.07
10	479169.61	1384921
11	479134.25	1384945.82
12	479123.77	1384930.89
-	-	-
13	479173.81	1384929.42
5	479199.71	1384962.64
8	479185.27	1384973.9
14	479159.37	1384940.68
-	-	-
15	478686.92	1384795.28
16	478683.08	1384798
17	478687.28	1384804.36
18	478691.08	1384801.85
19	478697.88	1384812.16
20	478687.38	1384818.96
21	478674.34	1384798.82

№ точек	Координаты	
	Х	Y
22	478680.87	1384794.65
23	478684.8	1384792.06
-	-	-
24	478332.67	1384802.85
25	478332.18	1384805.83
26	478325.2	1384804.45
27	478325.78	1384801.51
28	478328.77	1384802.1
29	478328.87	1384801.6
30	478330.78	1384801.98
31	478330.69	1384802.42
-	-	-
32	478304.89	1384804.81
33	478303.93	1384809.95
34	478294.72	1384808.23
35	478295.67	1384803.08
-	-	-
36	478381.36	1384812.48
37	478379.85	1384820.62
38	478372.49	1384819.12
39	478368.8	1384834.24
40	478377.25	1384839.57
41	478371.58	1384850.82
42	478350.16	1384837.95
43	478355.87	1384814.23
44	478355.66	1384814.17
45	478356.05	1384812.54

1

1

1

№ точек	Координаты	
	Х	У
134	478259.98	1384795.84
135	478260.69	1384789.27
136	478259.79	1384797.72
137	478245.09	1384795.13
138	478246.03	1384788.34
139	478247.96	1384788.69
140	478248.24	1384787
-	-	-
141	478273.09	1384791.59
142	478270.43	1384819.6
143	478258.18	1384818.06
144	478258.4	1384815.38
145	478259.21	1384803.76
134	478259.98	1384795.84
135	478260.69	1384789.27
-	-	-
146	478241.26	1384785.9
147	478239.72	1384792.59
148	478237.63	1384792.09
149	478234.31	1384804.17
150	478221.13	1384804.25
151	478225.37	1384783.14
-	-	-
152	478225.32	1384782.64
153	478218.51	1384818.9
154	478205.98	1384818.9
155	478213.42	1384780.45

№ точек	Координаты	
	Х	У
-	-	-
156	478211.99	1384780.14
157	478210.75	1384786.37
158	478200.58	1384784.6
159	478201.74	1384778.16
-	-	-
160	478179.66	1384774.27
161	478177.98	1384781.99
162	478160.03	1384778.7
163	478161.57	1384770.75
-	-	-
164	478161.53	1384770.75
165	478158.06	1384789.25
166	478098.75	1384778.4
167	478098.21	1384777.35
168	478101.49	1384759.89
-	-	-
169	478100.1	1384760.59
170	478098.29	1384770.23
171	478086.79	1384767.94
172	478088.63	1384758.47
-	-	-
173	478968.15	1384822.76
174	478989.69	1384861.89
175	478947.52	1384884.61
176	478939.9	1384837.46

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 27.11.2009 №4431 " Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Уральской, Новороссийской, Меланжевой, Онежской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 12.02.2016 №602 "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГГРИ-4 - Краснодарская ТЭЦ г. Краснодара".

Однако, документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре», не пересекает объекты капитального строительства, ранее утвержденных проектов планировки территории.

А также проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 26.12.2019 №6015 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки террито-

						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							14

рии и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): "Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва в городе Краснодаре". Ведомость пересечений с утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 3.

Ведомость пересечений

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
36	479277.35	1384974.3
37	479271.6	1384995
38	479262.25	1384992.4
39	479268	1384971.7
-	-	-
40	478838.69	1384719.08
41	478844.03	1384751.65
42	478836.33	1384752.91
43	478830.99	1384720.35
-	-	-
44	478814.26	1384687.68
45	478815.85	1384694.29
46	478810.02	1384695.7
47	478808.43	1384689.09
48	478808.75	1384685.31
49	478812.25	1384684.46
-	-	-
50	478790.12	1384715.43
51	478795.78	1384749.97
52	478788.08	1384751.24

№ точек	Координаты	
	Х	У
53	478782.42	1384716.69
-	-	-
54	478824.21	1384715.22
55	478829.87	1384749.76
56	478822.37	1384750.99
57	478816.71	1384716.45
-	-	-
58	478848.95	1384704.66
59	478844.83	1384712.32
60	478837.17	1384708.2
61	478841.29	1384700.54
-	-	-
62	479178.45	1384868.86
63	479189.83	1384886.86
64	479226.92	1384945.47
65	479227.66	1384946.63
66	479237.7	1384952.33
67	479234.5	1384957.41
68	479256.51	1384992.11
12	479259.25	1384996.93

1

1

1

№ точек	Координаты	
	Х	Y
209	478711.3	1384340.72
210	478731.67	1384424.32
211	478758.32	1384582.61
212	478765.53	1384614.02
213	478759.12	1384615.53
214	478765.89	1384662.67
215	478770.41	1384687.32
216	478783.73	1384759.84
217	478754.38	1384764.41
218	478741.7	1384766.39
219	478716.71	1384775.37
220	478705.04	1384795.58
221	478704.92	1384810.02
222	478700.15	1384815.72
223	478677.71	1384829.66
224	478680.19	1384826.76
225	478666.54	1384806.14
226	478615.59	1384839.07
227	478577.5	1384841.25
228	478559.28	1384844.21
229	478543.19	1384849.62
230	478541.25	1384860.5
231	478537.94	1384867.37
232	478538.86	1384867.97
233	478539.61	1384872.1
234	478538.29	1384876.02
235	478536.04	1384878.18
236	478533.17	1384879.17
237	478525.76	1384878.88
238	478527.12	1384887.77

МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - П32

1

1

1

№ точек	Координаты	
	X	Y
383	478642.47	1386101.85
384	478642.22	1386103.7
385	478642.74	1386107.21
386	478649.78	1386106.19
387	478797	1386091.02
388	478798.33	1386088.47
389	478803.49	1386087.99
390	478805.21	1386090.29
391	478908.06	1386080.07
392	478937.95	1386076.28
393	478965.78	1386072.76
394	478964.65	1386064.17
395	478967.31	1386063.69
-	-	-
400	480155.76	1384538.76
401	480225.12	1384625.31
402	480246.81	1384630.86
403	480252.68	1384639.15
404	480248.06	1384643.01
405	480245.06	1384638.77
406	480224.63	1384632.74
407	480208.12	1384613.69
408	480123.47	1384508.07
409	480065.57	1384435.83
410	480070.25	1384432.08
-	-	-
411	479259.25	1384996.93
412	479268.4	1385012.99
413	479243.27	1385004.93
414	479238.38	1385006.41

МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - П32

№ точек	Координаты	
	Х	У
415	479232.34	1385003.48
416	479230.5	1384999.11
417	479226.69	1384996.15
418	479230.31	1384993.3
419	479236.21	1384994.04
-	-	-
21	478975.67	1384613.07
22	478980.88	1384689.26
23	478962.76	1384752.11
24	478955.27	1384818.41
25	478953.97	1384829.98

№ точек	Координаты	
	Х	У
26	478939.9	1384837.46
27	478947.07	1384884.56
28	478951.3	1384885
29	478962.33	1384962.31
30	478938.69	1384965.68
31	478918.27	1384820.02
32	478912.32	1384800.91
33	478937.23	1384738.16
34	478946.03	1384700.49
35	478951.79	1384609.55

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре», пересечение зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре, не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 г., коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 г. и президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 г., а также Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 1 марта 2019 г. № 26-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах

						МЗ-46/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							24

территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края». (далее - приказ № 26-кн). Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения регионального значения город Краснодар.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке расположен объект культурного наследия «Бюст В.И. Ленина, 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук» по адресу: г. Краснодар, ул. Новороссийская, 234, фарфоро-фаянсовый завод. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29 января 1975 г. № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае». На объект культурного наследия утвержден приказ администрацией Краснодарского края от 3 декабря 2019 г. № 215-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина», 1967 г., Краснодарский край, город Краснодар, ул. Новороссийская, 234, фарфоро-фаянсовый завод».

Согласно п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. №3223 КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монумент-

тального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее — Градостроительный кодекс), проекты планировки территории должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются в соответствии с требованиями п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории, необходимо (до начала их проведения) обратиться в управление для согласования.