



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка заключения
муниципальным образованием город Краснодар
специальных инвестиционных контрактов**

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок заключения муниципальным образованием город Краснодар специальных инвестиционных контрактов (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

А.В.Михеев

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования город
Краснодар «Об утверждении Порядка заключения муниципальным
образованием город Краснодар специальных инвестиционных контрактов»

Проект внесён:

Департаментом экономического развития,
инвестиций и внешних связей
администрации муниципального
образования город Краснодар
Директор департамента



Е.С.Васильченко

17.06.2016

Составитель проекта:

Главный специалист отдела
инвестиционного развития департамента



А.С.Алёшин

08.06.2016

Проект согласован:

Первый заместитель главы
муниципального образования
город Краснодар

А.В.Михеев

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

О.Ю.Яковлева

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.О.Шанявский

Управляющий делами
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.В.Кудинов

Проект подготовлен в соответствии с Инструкцией по делопроизводству
в администрации муниципального образования город Краснодар

Главный специалист общего отдела
управления делами администрации
муниципального образования
город Краснодар



Н.Н.Панкратова

07.07.16
08.08.

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

ПОРЯДОК
заключения муниципальным образованием город Краснодар
специальных инвестиционных контрактов

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок заключения муниципальным образованием город Краснодар специальных инвестиционных контрактов (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» и с учётом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» (далее – постановление № 708).

2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения муниципальным образованием город Краснодар специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации и (или) Краснодарского края (далее – специальный инвестиционных контракт).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается муниципальным образованием город Краснодар с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования город Краснодар (далее соответственно – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ муниципального образования город Краснодар в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

Раздел II
Документы, необходимые для заключения
специального инвестиционного контракта

5. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в департамент экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар (далее – уполномоченный орган) заявление по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку с приложением:

а) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающие вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 100 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) письменного гарантийного обязательства о создании в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранении до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 30 новых рабочих мест;

в) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

г) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

д) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, бизнес-план, представленный инвестором в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, должен подтверждать создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор дополнительно к документам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

Раздел III

Принятие решения о заключении специального инвестиционного контракта

8. Уполномоченный орган не позднее 10 дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 5-7 настоящего Порядка, готовит заключение, подписанное руководителем (заместителем руководителя) и инициирует заседание рабочей группы, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.09.2014 № 161-р «О создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм государственно-частного партнерства на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – рабочая группа), в целях принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

9. Заседание рабочей группы считается правомочным для принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

10. Заключение уполномоченного органа, указанное в пункте 8 настоящего Порядка должно содержать информацию:

а) о соответствии заявления инвестора форме, установленной приложением к настоящему Порядку;

б) о представлении инвестором заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 100 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

в) представлении инвестором письменного гарантийного обязательства о создании в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранении до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 30 новых рабочих мест;

г) о предполагаемых мерах стимулирования или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар;

д) предлагаемом перечне обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

е) наличии в заявлении инвестора сведений и комплектности приложенных к нему документов в соответствии с пунктами 5-7 настоящего Порядка;

ж) соответствии или несоответствии документов инвестора пунктам 5 - 7 настоящего Порядка, в том числе о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, и результатов (показателей), которые планируется достигнуть в ходе его реализации, задачам и (или) целевым показателям и индикаторам муниципальной программы муниципального образования город Краснодар, в рамках которой реализуется указанный инвестиционный проект.

11. По результатам рассмотрения и обсуждения заключения уполномоченного органа и представленных инвестором документов рабочей группой принимается решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, которое оформляется протоколом.

12. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы в течение 25 дней со дня поступления заявления инвестора в уполномоченный орган. В случае равенства голосов решающим является голос председателя рабочей группы.

13. Рабочая группа принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в случаях, если:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

б) заявление инвестора, приложенные к нему документы и сведения не соответствуют положениям пунктов 5-7 настоящего Порядка и (или) являются недостоверными;

в) ни одна из указанных в заявлении мер стимулирования предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица не соответствует законодательству Российской Федерации или не предусмотрена муниципальными правовыми актами;

г) проведения в отношении инвестора процедуры ликвидации, наличия решения суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

д) деятельность инвестора приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

е) у инвестора имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

14. В случае принятия рабочей группой решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта уполномоченный орган в течение 15 дней со дня принятия такого решения направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта:

протокол заседания рабочей группы;

проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме в соответствии с постановлением № 708 (инвестору, а после подписания им – иным участникам специального инвестиционного контракта).

15. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

16. В течение 10 дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта либо получения отказа инвестора и (или) привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта, протокола разногласий или отказа от его подписания, инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

18. В течение 20 дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта уполномоченный орган направляет его главе муниципального образования город Краснодар для подписания.

19. В течение 3 дней после подписания главой муниципального образования город Краснодар специального инвестиционного контракта его экземпляры направляются уполномоченным органом всем участникам специального инвестиционного контракта.

Директор департамента экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар



Е.С.Васильченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку заключения
специальных инвестиционных
контрактов, заключаемых
муниципальным образованием
город Краснодар

Заявление
о заключении специального инвестиционного контракта

_____,
(полное наименование инвестора)

ОГРН _____,
ИНН, КПП _____,
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту
пребывания либо по месту жительства (для индивидуального
предпринимателя): _____,

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для
реализации инвестиционного проекта _____
(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое
является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта
привлекается _____,

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального
инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании
специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН _____,
ИНН, КПП _____,
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту
пребывания либо по месту жительства (для индивидуального
предпринимателя): _____,

которое является _____
(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним,
зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для
участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается _____
(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание
привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на
условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению (указывается
в случае, если инвестиционный контракт заключается с привлечением иных
лиц).

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____
(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также _____ иные процедуры (указывается: проводятся/не проводятся), предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», _____,
(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно __ тыс. руб. и __ тыс. руб.;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет __ тыс. руб.;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. руб.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия комиссией заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____
(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению в соответствии с порядком заключения специальных инвестиционных контрактов, заключаемых муниципальным образованием город Краснодар.

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

(указываются фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель организации-инвестора

подпись фамилия, имя, отчество
М.П. (при наличии); дата

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации-инвестора

подпись фамилия, имя, отчество
М.П. (при наличии); дата