

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Муратову Герману Муратовичу.

Настоящее заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов объекта капитального строительства (реконструкции) на земельном участке площадью 448 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0306026:79, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, пер. Черноморский 45

Семье гр-на Муратова (Заказчик) принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0306026:79, площадью 448 кв.м. и жилой дом с КН 23:43:0306026:97

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0306026:79 имеет разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Заключение подтверждает, что реконструкция одноэтажного дома в **двухэтажный жилой дом** на земельном участке с кадастровым номером: **23:43:0306026:79**, площадью: **448 кв.м**, расположенного по адресу: **РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, 1й проезд Черноморский, 45**, с разрешённым видом использования: для индивидуального жилищного строительства - **не противоречит требованиям технических регламентов.**

						06-06-22-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Кондаков.			06.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ООППР	1	9
						ИП А.А.Кондаков Г. Краснодар			

На основании анализа схемы планировочной организации испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ испрашиваемого земельного участка – 0.8 м до границы земельного участка по 1й Черноморский проезд 43, 5.1 м до границы земельного участка по 1й Черноморский проезд 47,- соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в его границах расположены - приаэродромная территории аэродрома Краснодар (Центральный); приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский); 3 й пояс санитарной охраны скважины № 58195/26, также охранные зоны газопровода, водопровода, ЛЭП «ВЛ-0,4кВ ТП-75», канализация(септик). Охранные зоны всех существующих сетей не нарушаются.

ГАП



 А. А. Кондаков

										Лист
									06-06-22-ПЗ	9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.05.2022

(дата)

266

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Индивидуальный предприниматель Кондаков Александр Альбертович
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Кондаков Александр Альбертович ИП Кондаков А.А.
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	230804313110
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	318237500145848
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Думенко, д. 8, кв. 71
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Думенко, д. 8, кв. 71
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	246
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.05.2018
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.05.2018, Протокол №209
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.05.2018

копия
Иван

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
15.05.2018	-
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Директор

М.П.

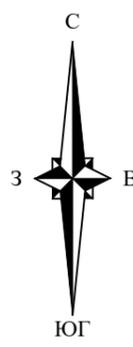


В.Н. Малюк

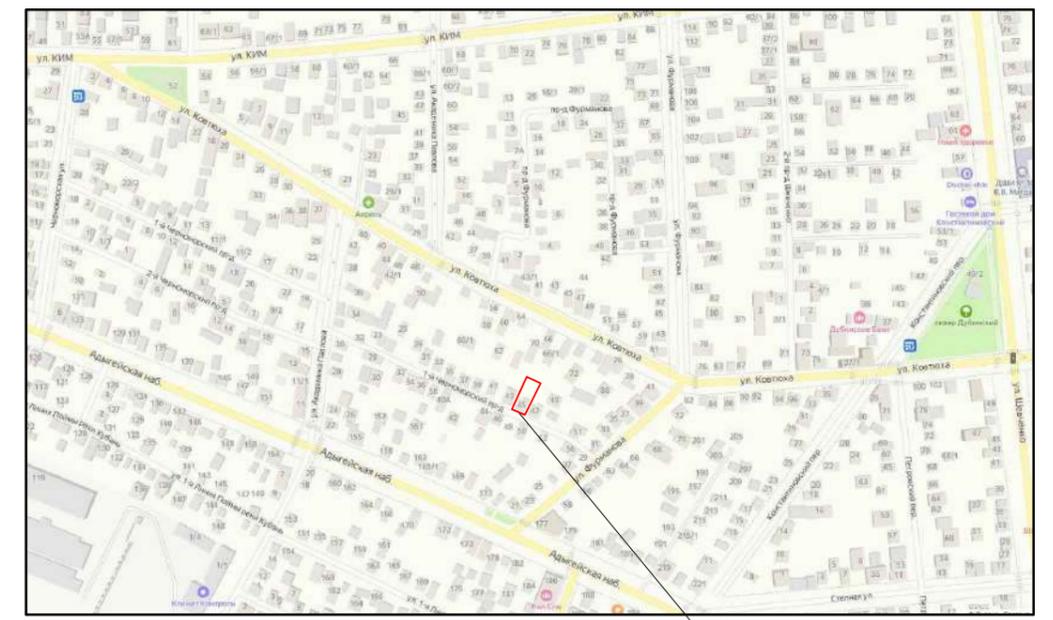
копия верно
Малюк

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ
М 1:500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



2 - нежилые объекты подлежащие сносу



Рассматриваемый участок

Технико-экономические показатели по участку

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	448.00	
2	Площадь застройки	м ²	93.00	
3	Общая площадь	м ²	148.00	
4	Строительный объём	м ³	660.00	
5	Процент застройки участка	%	21	
6	Высота жилого дома	м	7.10	
7	Количество этажей,		2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка
- охранный зона газопровода
- реконструируемый одноэтажный жилой дом с увеличением этажности (двухэтажный)
- охранный зона ЛЭП "ВЛ-0,4кВ ТП-75"
- объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
- охранный зона водопровода
- плиточное покрытие
- охранный зона канализации (септик)
- травяной газон
- парковочные места
- ↪ - подъезды и подходы к объекту

Реконструируемый жилой дом

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Реконструируемый жилой дом	2	93.0	
2	Нежилые объекты подлежащие сносу			

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара

						06-06-22-ГП		
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: проезд 1-й Черноморский, уч. 45 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара.		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Графическое описание		
						стадия	лист	листов
						П	1	
						ИП А.А.Кондаков		

ГАП Кондаков 06.22

Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500, ситуационный план.