

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием собственников помещений

Протокол № 2 от "24" января 2016г.

Председатель собрания:

Лыихтина Т.В.

Секретарь собрания:

Яруш С.А.

СМЕТА

по доходам и расходам ТСЖ "ТЕКСТИЛЬЩИК" на содержание и ремонт общего имущества на 2016г.

№пп	Наименование статей доходов и расходов	тариф	пл-дь		Плановая сумма (руб)
			дома	М-цев	
	ОСТАТОК НА НАЧАЛО ГОДА:				319246,0
	1. ДОХОДЫ:				
1.1	Целевые поступления от собствен. и нанимателей на сод и ремонт общего им-ва	14,8	7827,0	12	1390075,2
1.2	Целевые начисления на капитальный ремонт общего имущества	5,32	7827,0	12	499675,7
	ИТОГО отчисления по текущим платежам:				1390075,2
2.	2. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:				
2.1	Доходы от фасадной рекламы, интернет, рекламы в лифтах			12	290000,0
2.2	Доходы агентское вознаграждение от собственников	0,2	7827	12	18784,8
2.3	Доходы от ООО «Глав Мусор» за посреднические услуги				19000,0
2.4	Начисление пени за несвоевременное внесение платежей.				1000,0
2.5	Доходы от полученных % по депозиту				20000,0
2.6	Вступительные взносы				0,0
2.7	Прочие разные доходы (приборы учета, справки)				3000,0
	ИТОГО прочих доходов:				348784,8
	ВСЕГО доходов:				1738860,0
	ВСЕГО доходов с остатком				2058106,0
	2. РАСХОДЫ:				
2.2	2. "Содержание, ремонт и благоустройство общего имущества"				
2.2.1.	Техническое освидетельствование лифтов				12500,0
2.2.2.	Техобслуживание приборов учета на ГВС и отопление и АТП с учетом поверки				38000,0
2.2.3.	Страхование лифтов				10000,0
2.2.4.	Расходы на техническое обслуживание внутреннего газопровода				1000,0
2.2.5	Услуги СЭС по дератизации и дезинсекции				35000,0
2.2.6.	Гидравлические испытания системы отопления				45000,0
2.2.7	Прочистка вентиляционных каналов				39000,0
2.2.8	Инструменты,хоз. инвентарь, материалы и оборудование для обслуживания и ремонта общего имущества МКД				60000,0
2.2.9	Изоляция труб отопления и ГВС на чердаке и в подвале МКД				1500,0
2.2.10	Благоустройство детской площадки и прилегающей территории				50000,0
2.2.11	Периодическое энерго обследование состояния системы энергоснабж.МКД				40000,0
2.2.12	Текущий ремонт общедомовых антен				15000,0
2.2.13	Спил деревьев				20000,0
2.2.14	Оформление передачи торсады в муниципальную собственность				20000,0
2.2.15	Периодическая очистка водостоков МКД				120000,0
2.2.16	Ремонт подвального помещения				200000,0
	ИТОГО на содержание и тек.ремонт общего имущества:				707000,0
	3. Управленческие расходы:				
3.3.1.	Канцтовары, заправка картриджа, отчеты, бланки, и пр. упр. Расходы				40000,0
3.3.2.	Услуги банка: комиссионные за прием и выдачу наличных, ведение р/ счета, обработку документов, ведение системы ДБО				120000,0
3.3.3	Оплата услуг связи				11000,0
3.3.4	Оплата труда (персонал 7 человек) председатель правления, бухгалтер, электрик, уборщица-дворник, слесарь-сантехник, отв. За лифты, паспортист, с учетом отпуска				733500,0
3.3.5	Отчисления на ФОТ 30,2%				221505,0
3.3.6	Транспортные расходы				19200,0
3.3.7	(ГИС ЖКХ, ЭЦП)				15000,0
3.3.8	Резервный фонд				190000,0
	ИТОГО расходов на управление домом:				1350205,0
	ВСЕГО РАСХОДЫ:				2057205,0
	ОСТАТОК СРЕДСТВ на конец года:				901,0