**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

06 ОКТ 2026 № 7567/31

На № 13880/29 от 17.09.2026

Заместителю директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

О.С.Шамовой

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объектам «Реконструкция путепроводы по улице Офицерской от улицы Ростовское шоссе до улицы шоссе Нефтяников с обустройством сьезда на улицу 40-летия Победы в Центральном внутригородском округе города Краснодара», «Размещение автомобильной дороги по улице имени 40-летия Победы от улицы имени Курчатова до улицы Колхозной в Центральном внутригородском округе города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 23.09.2026 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объектам «Реконструкция путепроводы по улице Офицерской от улицы Ростовское шоссе до улицы шоссе Нефтяников с обустройством сьезда на улицу 40-летия Победы в Центральном внутригородском округе города Краснодара», «Размещение автомобильной дороги по улице имени 40-летия Победы от улицы имени Курчатова до улицы Колхозной в Центральном внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной

экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественная оценка;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчиком установлены срок достижения цели «с момента вступления в силу со дня официального опубликования» и индикатор ее достижения «Выделенный элемент планировочной структуры общей площадью 6 га, соответствующий единому документу» с целевым значением «100%», в связи с чем возможен мониторинг достижения цели;

дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде затрат на предоставление пакета документов в размере 3 621,3 рублей в расчете на 1 заявителя. При этом не в полной мере учтены информационные издержки в сводном отчете (пункты 7.4, 9.3 нуждаются в доработке).

дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) отсутствуют;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе Краснодаре, органы местного самоуправления.

Количественную оценку потенциальных адресатов правового регулирования определить не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в отсутствии выделенных элементов планировочной структуры, установленных красных линий, не определено местоположение границ земельных участков, не установлены границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения), не определены границы зон публичного сервитута.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем выделения элементов планировочной структуры, а также установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в целях реализации положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее – единый документ) в соответствии со статьей 26 Градостроительного

кодекса Российской Федерации регулирующим органом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, установлении красных линий, определении местоположения границ земельных участков, установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения), определении границы зон публичного сервитута.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования, выявленные в процессе оценки регулирующего воздействия для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде:

информационных издержек, а именно расходов на подготовку и направление пакета документов и на приобретение расходных материалов в регулирующий орган в размере 4595,5 руб. в расчете на 1 проект планировки.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта планировки:

расчет расходов на предоставление пакета документов:

название требования: временные издержки на предоставление пакета документов в регулирующий орган;

тип требования: представление информации;

действия:

написание любого документа среднего уровня сложности – 3 чел/час.;

копирование документов – 1 чел./час;

подача заявления – 1 чел./час;

иные действия (предусмотренные проектом) со стороны потенциальных адресатов предлагаемого регулирования – 0,1 чел./час;

среднемесячная заработная плата по Краснодару за 2025 год: 92 045,2 руб.;

средняя стоимость часа работы: 547,8 руб.;

коэффициент налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с оплатой труда штатных работников: 1,302;

частота представления: 1 ед. за 1 год;

расчет стоимости требования: 5,1 чел./час. (3 чел./час. + 1 чел./час. + 1 чел./час. + 0,1 чел./час) * 547,8 руб. * 1,302 = 3 637,5 руб. в расчете на 1 потенциального адресата.

Расчет расходов на приобретение расходных материалов:

название требования: издержки, связанные с приобретением расходных материалов для представления заявления и документов;

тип требования: издержки, связанные с приобретениями;
раздел требования: информационное;
список приобретений:
расходные материалы и канцелярские товары (бумага и т.д.)– 400,00 руб.
съемный носитель информации – 558 руб. (средняя цена приобретения получена путем анализа значений цены приобретения по данным сайтов):
www.citilink.ru/catalog/fleshki – 690 руб.;
www.mvideo.ru/komputernye-aksessuary-24/flesh-nakopiteli-185 – 485 руб.;
www.komus.ru/katalog/tekhnika – 499 руб.;
рассчитана по методу арифметического среднего:
690 руб. + 485 руб. + 499 руб. = 1 674 руб.;
1 674 руб. / 3 ед. = 558 руб.
частота приобретения: 1 ед. (единоразово).

Общая стоимость требования в расчете на 1 потенциального адресата: (400,00 руб. + 558,00 руб.) *1 ед. = 958,00 руб.

Содержательных издержек, а именно расходов на разработку проекта планировки определить не представляется возможным в связи с тем, что сложность и продолжительность разработки проекта планировки зависит от ряда факторов, таких как объем и сложность выполняемых работ.

Общая стоимость требования в расчете на 1 разработчика: 3 637,5 руб. + 958,0 руб. =4 595,5 руб.

Дополнительные расходы бюджета муниципального образования город Краснодар, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 23 сентября 2026 по 29 сентября 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка № 6951, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко
И.В.Кравцова
2517005