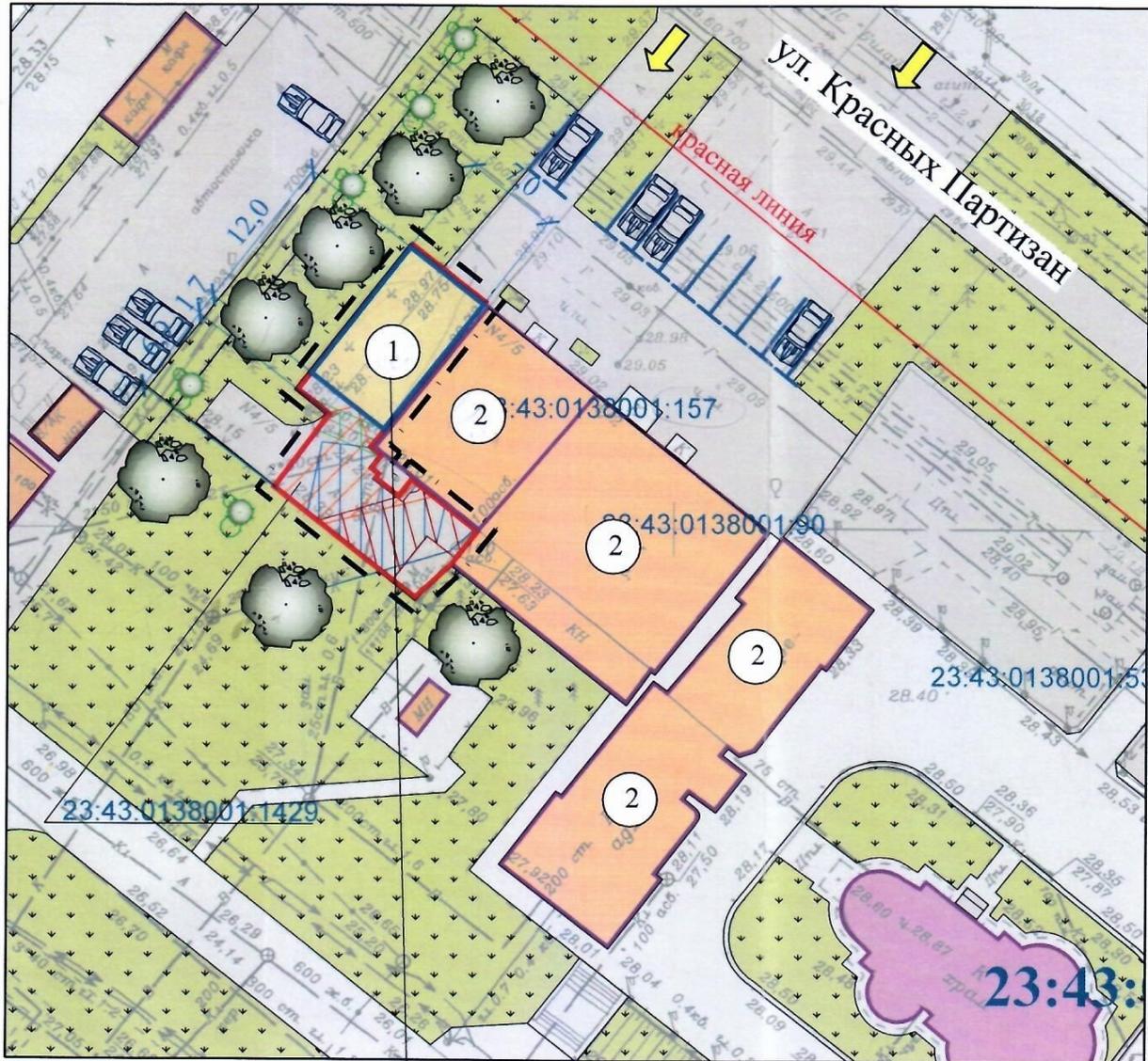


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ
М 1:500

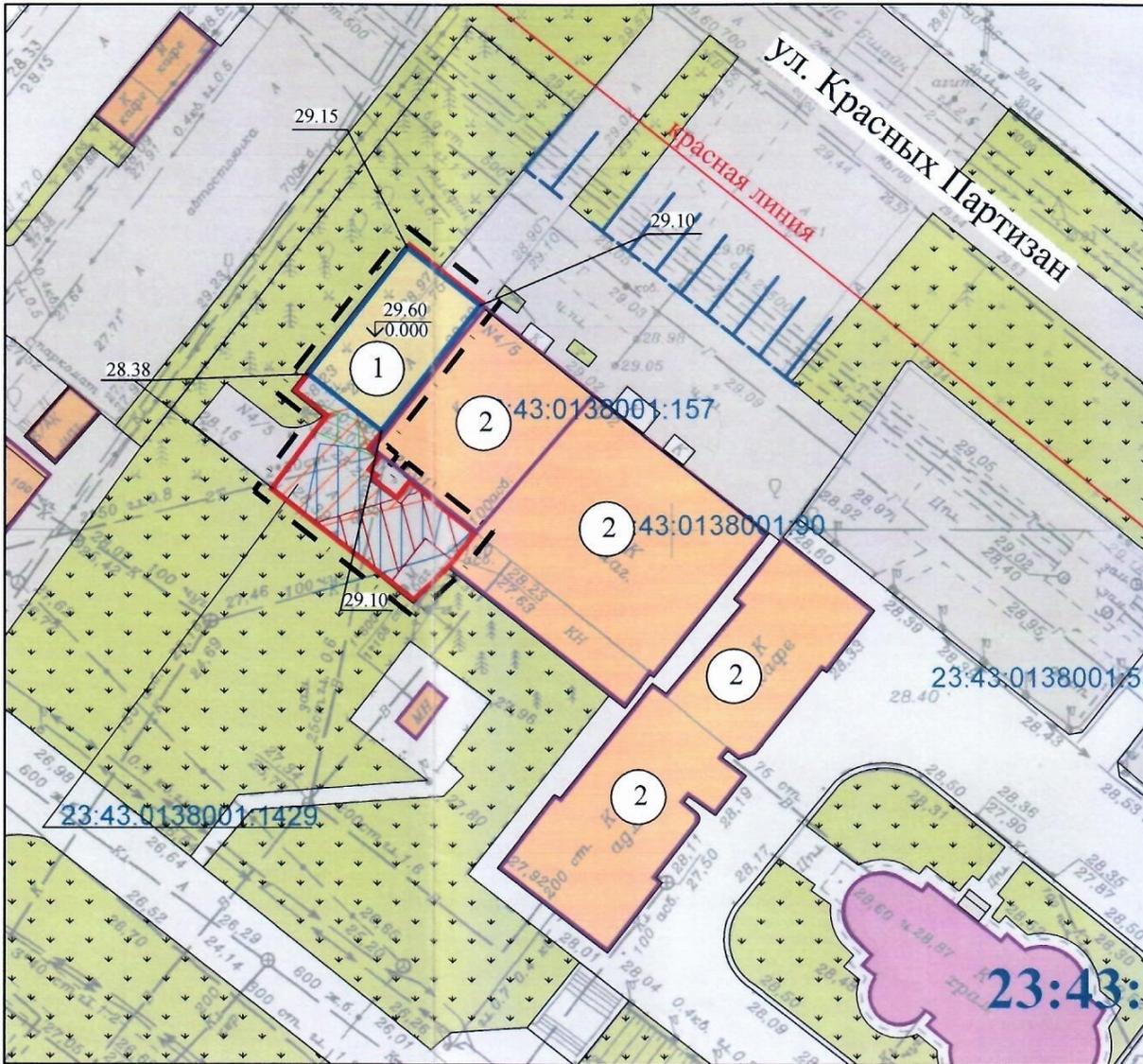


Проектируемое строительство
одноэтажного магазина

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Проектируемый одноэтажный магазин	1	84,00	
2	Существующие строения	1		

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500



Конструкции покрытий

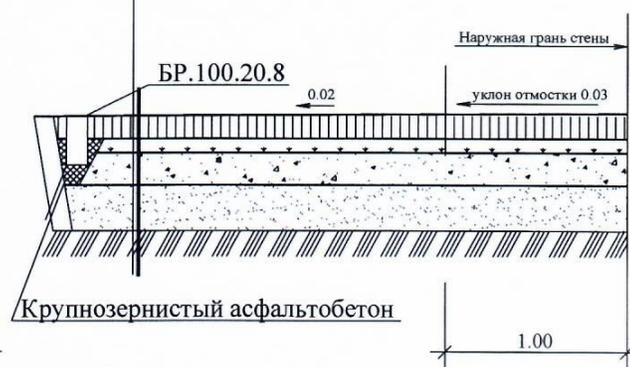
Покрытие площадки перед домом и отмостки

Мелкозернистый плотный асфальтобетон
Щебень М600 уложенный по принципу
Заклинки (ГОСТ 8267-93)-150мм
Песчано-гравийная смесь - 200мм
Уплотненный грунт основания



Плиточное покрытие

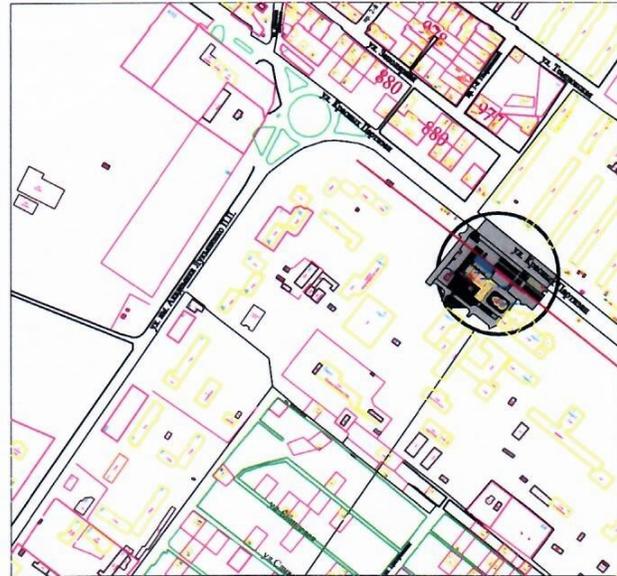
Плиты бетонные тротуарные
ТУ 5746 - 001 - 24198358 - 60мм
Цементно-песчаный раствор - 40мм
Щебень М600 - 150 мм
Песчано-гравийная смесь 65%-75% гравия - 150мм
Уплотненный грунт основания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

-  - граница участка
-  - объект капитального строительства (магазин)
-  - объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
-  - асфальто-бетонное покрытие
-  - травяной газон
-  - декоративные и фруктовые деревья и кустарники
-  - место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
-  - охранная зона электросетей
-  - охранная зона теплосетей
-  - охранная зона водопровода
-  - охранная зона канализации



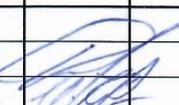
Рассматриваемый участок

Технико-экономические показатели

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	188.00	
2	Площадь застройки магазина	м ²	84.0	
3	Общая площадь магазина	м ²	60.0	
4	Строительный объём магазина	м ³	378.50	
5	Процент застройки участка	%	45.0	
6	Высота	м	4.30	
7	Количество этажей, в т.ч. подземных		1 -	

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения ОД.2.

2. Согласно предоставленного градостроительного плана земельного участка № RU23306000-0000000005096 проектируемый участок не попадает в зоны с особыми условиями использования территории.

						1698-ООПРС		
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу : ул. Красных Партизан, 6/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Прикубанский внутригородской округ города Краснодара .		
						стадия	лист	листов
Зам. нач. отд.		Сечь Д.Е.				П	1	
Вед. спец.		Корнет И.В.						
						Схема земельного участка на топографической основе, план организации рельефа, ситуационный план		
						МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		