**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ТСЖ «АГРОХИМИЧЕСКАЯ 110»**

**Сведения о проведении мероприятий ТСЖ «Агрохимическая 110», запланированных  на срок от 01.01.2013 по 31.12.2013г.:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****жилищной услуги** | **Состав, периодичность и показатели качества****оказываемой жилищной услуги** |
| **I. Обязательные к производству мероприятия в части содержания общего имущества Дома** |   |
| 1 | Управление многоквартирным домом | Организация работ с жителями дома, подрядными организациями, с предприятиями, поставляющими коммунальные ресурсы, ведение бухгалтерского. оперативного и технического учета, делопроизводство.Расчет квартплаты, льгот, выполнение перерасчетов, печать квитанций, обслуживание базы данных.Контроль и учет рационального потребления коммунальных ресурсов, недопущение фактов их хищения, утечек и иных коммерческих потерь.Участие в работе по ликвидации аварийных ситуаций на сетях и их последствий; обеспечение надлежащего содержания, организация ремонта общего имущества в жилом доме (межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, чердаки, подвалы, крыши, ограждающие конструкции, инженерно-техническое оборудование, земельный участок).Обеспечение контроля выполнения договорных обязательств контрагентами по заключенным договорам. Начисление и сбор с собственников платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, а также установление порядка внесения такой платы на основании заключенных договоров.Взыскание в установленном порядке задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.Своевременное предоставление жителям информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе, по изменениям в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги.Выполнение иных функций, возложенных действующим законодательством РФ или собственникам |   |
| 2 | Санитарная уборка придомовой территории | Уборка проезжей части улиц (50см от бордюра) от мусора, грязи, снега, а так же участков и площадей, прилегающих к обслуживаемому многоквартирному жилому дому.Сдвигание снега движком после снегопада с тротуаров и пешеходных дорожек.Очистка тротуаров, пешеходных дорожек от снега и льда.Посыпка тротуаров, пешеходных дорожек песком или противогололедной смесью (в зимнее время).Очистка от снега отмостки по всему периметру здания.Очистка от мусора уличных урн.Промывка уличных урн.Выключение наружного освещения подъездов.Подметание тротуаров, пешеходных дорожек.Сбор мусора с газонов и неблагоустроенной придомовой территории граблями.Сбор крупногабаритного мусора вручную.Сбор и складирование небытовых крупногабаритных отходов.Уборка территории в месте расположения мусорных контейнеров.Наблюдение за своевременной очисткой придомовых мусорных контейнеров, их санитарным и техническим состоянием.Производство санитарной обработки опорожненных мусорных контейнеров хлорным раствором.Слежение за сохранностью всего наружного домового оборудования и общедомового имущества (водосточных труб, урн, вывесок, детских площадок и т.д.).  |   |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток и маршей в подъездах | Регулярная влажная уборка (мытье) элементов общедомового пользования, включающих в себя тамбур подъезда с прихожей, лестничные площадки и лестничные марши подъезда вместе с перилами – 1 раз в 10 календарных дней, включающая в себя также мытье стен подъезда до уровня 1м от основания, перила, подоконники и отделение от пола (стен) налипших предметов.Каждый рабочий день (кроме дней, в которые выполняется мытье) влажное подметание полов в указанных объектах, уборка пыли с перил и подоконников, а также обметание пыли с потолков.Подметание и мытье ступеней и площадок входов в подъезд – 2 раз в неделю.Ежемесячное мытье всех окон и дверей подъезда (кроме зимнего периода).Внеочередная влажная уборка (мытье) указанных объектов, включающая в себя при необходимости мытье стен подъезда до уровня 1м от основания, подоконники и перила, в случаях, обусловленных неблагоприятными погодными условиями и сопутствующими частыми загрязнениями подъездов.Слежение за сохранностью всего внутридомового оборудования и имущества (дверей, окон, элементов освещения, стен и т.д.).  |   |
| 4 | Электроснабжение дома | Обеспечение освещения входов в подъезды, лестничных клеток, подвала в соответствии с затратами, утвержденными нормативно-правовыми актами РФ. Обслуживание приборов учета в местах общего пользования.Контроль за состоянием этажных электрощитовых.Обеспечение соответствия электроснабжения дома нормам ПУЭ и требованиям эксплуатации электроустановок.  |   |
| 5 | Слесарно-сантехнические и теплотехнические работы.    | Обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов.Гидравлические испытания, промывка и опрессовка. Осмотры внутриподвальных коммуникаций.Ревизия манометров, счетчиков и термометров.Исполнение заявок населения: в согласованные с заявителями сроки.Проверка состояния канализационной трубы тросом на предмет мелких засоров и наростов.Проверка работы запорно-регулирующей арматуры (вне отопительного периода):25-е число месяца.Проверка стояков отопления на предмет завоздушивания (в отопительный период): каждые суббота и воскресенье недели.Обследование теплосети на предмет течей, качества уплотнения фитинга: каждый рабочий понедельник недели.. |   |
| 6  | Озеленение придомовой территории и ландшафтный дизайн | Услуга по осуществлению комплекса мер озеленительного харктера участков придомовой территории. Поддержание озелененной территории -  полив по мере необходимости (но не реже одного раза в день в засушливый период лета и в период цветения. |   |

**Случаи снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год:**

Отсутствуют.

**Случаи снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг за 2012 год:**

Отсутствуют.

**Случаи о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах за 2013 год:**

Отсутствуют.