



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54

Е-mail: invest@krd.ru

08 АСГ 2025

№

5066/31

Заместителю
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 10036/29 от 25.07.2025

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении изменений в
документацию по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории в составе проекта планировки
территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й
очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством
этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного
коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы
им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им.
Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра
Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю,
проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных
Партизан, Круговую, им. Самиренко, в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 25.07.2025 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея

Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок № 6951), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка № 6951 разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дать количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

установлены сроки достижения заявленной цели «со дня официального обнародования» и индикатор ее достижения «площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет для строительства 2-й очереди канализационного коллектора, протяженностью 23,06 км», с целевым значением «100% (2025 г.)»;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой официального обнародования;

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предусмотрены, в дальнейшем возможны дополнительные расходы на проектные этапы инженерного объекта;

дополнительные расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком № 6951 установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в строительстве инженерного объекта.

Количественную оценку потенциальных адресатов правового регулирования определить не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в отсутствии установленных границ планируемых элементов планировочной структуры, установленных границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов», установленных красных линий, установленных границ образуемых земельных участков, уточненного перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, установленного вида разрешенного использования земельного участка.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе развития объектов инженерной инфраструктуры – объектов водоотведения, реализации положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», (далее – единый документ), в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы

им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в связи изменением протяжённости и характеристик линейного объекта.

Утверждение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара необходимо для установления границ планируемых элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов», установления красных линий, установления границ образуемых земельных участков, уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, установления вида разрешенного использования земельного участка с целью дальнейшего строительства указанного объекта и развития инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования город Краснодар.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в установлении границ планируемых элементов планировочной структуры, установлении границ зон планируемого размещения линейного объекта, установлении красных линий, установлении границ образуемых земельных участков, уточнении перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, установлении вида разрешенного использования земельного участка.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для

экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), не предполагаются. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют. В дальнейшем возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 28 июля по 1 августа 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Общественной палаты Краснодарского края, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка № 6951, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю. Бровко
В.Д.Седова
2517005