



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022
№ 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов
и летних кафе на территории муниципального образования
город Краснодар»**

В связи с необходимостью уточнения порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов и летних кафе на территории муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «и летних кафе» исключить.

1.2. Подпункт 1.5 пункта 1 признать утратившим силу.

1.3. В пункте 7 слова «Д.С.Логвиненко» заменить словами «Н.А.Панаетову».

1.4. В Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Положение):

1.4.1. Абзац третий пункта 4 раздела I дополнить словами «, с указанием на соответствие либо несоответствие Правилам».

1.4.2. Пункт 4 раздела I дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«самозанятое физическое лицо – физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее предпринимательскую деятельность, приносящую доход, и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»».

1.4.3. В абзаце пятом подпункта 4.1 пункта 4 раздела I слова «торговый

автомат» заменить словами «торговый автомат (вендинговый автомат)».

1.4.4. Подпункт 4.1 пункта 4 раздела I дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащённую колёсным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.».

1.4.5. Подпункт 4.2 пункта 4 раздела I дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещённым в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчёт с покупателями;

торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединённых под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.».

1.4.6. Пункт 7 раздела II дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Несезонный НТО должен быть размещён хозяйствующим субъектом, получившим право на размещение такого НТО, не позднее восьми месяцев после получения указанного права.».

1.4.7. Пункт 16 раздела III изложить в следующей редакции:

«16. Договоры о предоставлении права на размещение НТО (далее – договоры) заключаются управлением по формам, утверждённым приложениями № 3–6 к настоящему Положению, сроком до пяти лет, при этом период предоставления права на размещение НТО устанавливается:

1) для сезонных НТО без права пролонгации договора:

объекты по реализации фруктов и овощей, выпечных изделий в промышленной упаковке, молока пастеризованного из автоцистерн, воздушных шаров, попкорна и сладкой ваты, цветов живых и искусственных, прокату детских электромобилей:

функционирующие в весенне-летний период – до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

функционирующие в осенне-зимний период – до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации бахчевых культур – до четырёх месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса, мороженого и прохладительных напитков – до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

объекты по реализации живой рыбы из автоцистерн, функционирующие в осенне-зимний период, – до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

2) для несезонных НТО с правом пролонгации не более двух раз подряд: киосков и павильонов, в том числе в составе ТОК, – пять лет.

К отношениям, возникшим из ранее заключённых договоров о предоставлении права на размещение мелкорозничных (несезонных) нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар, а также договоров о предоставлении права на размещение мелкорозничных (несезонных) нестационарных торговых объектов в составе торгово-остановочного комплекса на территории муниципального образования город Краснодар, заключённых в соответствии с постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар», срок действия которых 01.01.2023 не истёк, применяются требования настоящего Положения.».

1.4.8. В абзаце втором пункта 21 раздела IV слово «плановые,» исключить.

1.4.9. В абзаце третьем пункта 21 раздела IV слово «периодические,» исключить.

1.4.10. В пункте 22 раздела IV слова «Периодические мероприятия» заменить словами «Мероприятия, указанные в абзаце третьем пункта 21 раздела IV настоящего Положения,».

1.4.11. Пункт 23 раздела IV изложить в следующей редакции:

«23. Мероприятия, указанные в пункте 21 раздела IV настоящего Положения, проводятся посредством выезда на место размещения НТО. Предварительное уведомление стороны договора о проведении данных мероприятий не требуется.».

1.4.12. В пункте 25 раздела IV:

слова «плановых мероприятий» заменить словами «мероприятий, указанных в абзаце втором пункта 21 раздела IV настоящего Положения»;

слова «периодических мероприятий» заменить словами «мероприятий, указанных в абзаце третьем пункта 21 раздела IV настоящего Положения».

1.4.13. Абзац третий пункта 26 раздела IV изложить в следующей редакции:

«Работник управления обязан ознакомить сторону договора с актом обследования. В целях ознакомления с актом обследования работник управления направляет стороне договора копию акта обследования посредством почты, электронной почты в срок не позднее трёх рабочих дней с даты составления акта обследования.».

1.4.14. Раздел IV дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28. По истечении срока, указанного в абзаце пятом пункта 27 раздела IV настоящего Положения, управление в течение трёх календарных дней направляет в комиссию по пресечению незаконного размещения временных

конструкций на территории муниципального образования город Краснодар сведения о самовольно размещённых НТО, договоры по которым расторгнуты.».

1.4.15. В приложении № 2 к Положению слова «Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование» заменить словом «Примечание:».

1.4.16. Преамбулу приложений № 3–5 к Положению после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «, самозанятого физического лица».

1.4.17. Пункт 1.1 раздела 1 приложения № 3 к Положению после слов «на срок с _____ по _____» дополнить словами «с периодом размещения (функционирования) с _____ по _____».

(число, месяц)

1.4.18. В пункте 1.1 раздела 1 приложения № 6 к Положению абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«на срок с _____ по _____ с периодом размещения (функционирования) с _____ по _____.».

(число, месяц)

1.4.19. Подпункт 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 приложений № 3–6 к Положению изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, без передачи права на размещение НТО либо прав владения и пользования Объектом третьим лицам.».

1.4.20. Абзац третий подпункта 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 приложений № 3–6 к Положению после слов «её работы» дополнить словами «, информационной таблички с QR-кодом, содержащим в себе сведения о хозяйствующем субъекте (наименование), адресном ориентире размещения, площади объекта, специализации, сроке действия Договора».

1.4.21. В абзаце четвёртом подпункта 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 приложений № 3–5 к Положению слова «или индивидуального предпринимателя» заменить словами «, индивидуального предпринимателя или самозанятого физического лица».

1.4.22. В абзаце восьмом подпункта 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 приложений № 3–5 к Положению слово «самостоятельно» заменить словами «самостоятельно, и самозанятых физических лиц».

1.4.23. В абзаце первом подпункта 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 приложения № 3 к Положению слова «суммы базового размера финансового предложения» заменить словами «предложенную им сумму».

1.4.24. Абзац пятый подпункта 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 приложения № 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«Сумма платежа за право на размещение Объекта на территории муниципального образования город Краснодар за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения Объекта в течение данного месяца.».

1.4.25. В абзаце первом подпункта 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 приложений № 4, 5 к Положению слова «3 (трёх)» заменить словами «7 (семи)».

1.4.26. В абзаце третьем пункта 3.4 раздела 3 приложений № 3–6 к Положению слово «повторного» исключить.

1.4.27. В абзаце четвёртом пункта 3.4 раздела 3 приложений № 3–6 к Положению слова «неоднократного (два и более раз)» заменить словом «повторного».

1.4.28. В абзаце пятом пункта 3.4 раздела 3 приложений № 3–6 к Положению слова «или местного» исключить.

1.4.29. Абзац шестой пункта 3.4 раздела 3 приложения № 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«использования земельного участка для решения вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

1.4.30. Абзац пятый пункта 3.4 раздела 3 приложения № 6 к Положению изложить в следующей редакции:

«использования земельного участка для решения вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

1.4.31. Раздел 3 приложения № 3 к Положению дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Настоящий Договор считается прекращённым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Правополучателем уведомления об отказе от Договора.».

1.4.32. Абзац седьмой пункта 3.4 раздела 3 приложений № 4, 5 к Положению изложить в следующей редакции:

«использования земельного участка для решения вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

1.4.33. Раздел 3 приложений № 4, 5 к Положению дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Настоящий Договор считается прекращённым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Правополучателем уведомления об отказе от Договора.».

1.4.34. В наименовании раздела 3 приложений № 4, 5 к Положению слово «Прекращение» заменить словами «Продление и прекращение».

1.4.35. Раздел 3 приложений № 4, 5 к Положению дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи Правополучателем письменного заявления в управление в срок не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора.

При отсутствии нарушений условий Договора Правополучателем продление его действия оформляется дополнительным соглашением, проект

которого готовится управлением в течение десяти рабочих дней с момента поступления в управление указанного заявления.

Правополучатель, надлежащим образом исполнявший обязанности по Договору, имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.

Правополучатель обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить два экземпляра подписанного соглашения в управление в течение десяти рабочих дней с даты получения от управления проекта дополнительного соглашения к Договору (без отметки о согласовании управлением).

В случае если Правополучателем не исполнены требования абзаца четвёртого настоящего пункта, срок действия Договора не считается продлённым.».

1.4.36. Пункт 3.4 раздела 3 приложений № 4, 5 к Положению дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«нарушения требований действующего законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.».

1.5. В Порядке организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар:

1.5.1. В абзаце одиннадцатом пункта 3 раздела I слова «или индивидуальный предприниматель» заменить словами «, индивидуальный предприниматель или самозанятое физическое лицо».

1.5.2. Абзац двенадцатый пункта 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;».

1.5.3. В пункте 5 раздела I слова «индивидуальные предприниматели» дополнить словами «или самозанятые физические лица».

1.5.4. В подпункте 2) пункта 6 раздела I слова «индивидуального предпринимателя» заменить словами «индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица».

1.5.5. В пункте 7 раздела I слова «раздела III» заменить словами «раздела V».

1.5.6. Пункт 8 раздела I дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«наличие информации о претенденте на участие в аукционе в реестре недобросовестных участников аукциона, размещённого в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона.».

1.5.7. В пункте 15 раздела III слова «извещения о проведении аукциона» дополнить словами «и документации об аукционе».

1.5.8. В пункте 15 раздела III слова «25 календарных» заменить словами «15 календарных».

1.5.9. В абзацах третьем, четвертом подпункта 1) пункта 24 раздела V слова «индивидуального предпринимателя» заменить словами «индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица».

1.5.10. В абзаце первом пункта 24 раздела V слова «в управление» заменить словами «на электронную площадку».

1.5.11. Пункт 24 раздела V дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) справку о постановке на учёт (снятии с учёта) самозанятого физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035) (для самозанятого физического лица).».

1.5.12. Пункт 26 раздела V дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«Размер обеспечения заявки (задатка) по сезонным НТО равен кратности периода размещения НТО, умноженного на начальный (минимальный) размер стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО.

Размер обеспечения заявки (задатка) по несезонным НТО равен начальному (минимальному) размеру стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО за 12 месяцев.».

1.5.13. В пунктах 47, 49, 50 подраздела VI.II раздела VI слова «одного рабочего дня» заменить словами «трёх рабочих дней».

1.5.14. В пункте 51 подраздела VI.II раздела VI слово «часа» заменить словами «рабочего дня».

1.5.15. В абзаце третьем пункта 58 подраздела VI.II раздела VI слова «на бумажном носителе» исключить.

1.5.16. В пункте 59 подраздела VI.II раздела VI слова «не ранее чем через 7 рабочих дней и» исключить.

1.5.17. Пункт 59 подраздела VI.II раздела VI дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В срок, предусмотренный для заключения договора, управление обязано отказаться от заключения договора или расторгнуть договор в любой период его действия в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого физического лица;

2) приостановления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого физического лица;

4) предоставления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.».

1.6. В Порядке предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на

территории муниципального образования город Краснодар без проведения аукциона в электронной форме (далее – Порядок):

1.6.1. В наименовании слова «без проведения аукциона» заменить словами «без проведения открытого аукциона».

1.6.2. В пункте 4 раздела II слова «и индивидуальных предпринимателей в местах, определённых указанными органами либо заявленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.» заменить словами «, индивидуальных предпринимателей и самозанятых физических лиц в местах, определённых указанными органами либо заявленных юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми физическими лицами.».

1.6.3. Пункт 4 раздела II дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Самозанятые физические лица могут подать заявление только по ассортименту, реализация которого допускается самозанятыми физическими лицами в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 28.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»».

1.6.4. Подпункты 1)–3), 5), 9) пункта 6 раздела II признать утратившими силу.

1.6.5. В пункте 7 раздела II слова «и индивидуальными предпринимателями» заменить словами «, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми физическими лицами».

1.6.6. Пункт 7 раздела II дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Внешний вид НТО, размещаемых в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, должен соответствовать требованиям Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6.».

1.6.7. В абзаце втором пункта 8 раздела II слова «с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя» исключить.

1.6.8. Пункт 8 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или справки о постановке на учёт физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД1122035);

2) схематическое отображение размещения НТО в месте, определённом юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или самозанятым физическим лицом.».

1.6.9. Пункт 10 раздела II дополнить подпунктами 5), 6) следующего содержания:

«5) несоответствие ассортимента товаров, предусмотренного пунктом 6 настоящего раздела;

6) непредставление либо представление в неполном объёме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего раздела.».

1.6.10. В пункте 17 раздела III слова «5 мест» дополнить словами «(для самозанятых физических лиц – не более одного места)».

1.6.11. В пункте 42 раздела III слово «Контрольные» исключить.

1.6.12. В разделе V цифру «V» заменить цифрами «IV».

1.6.13. Преамбулу приложения № 1 к Порядку после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «, самозанятого физического лица».

1.6.14. В реквизитах подписи приложения № 1 к Порядку слова «или руководителя предприятия» заменить словами «, самозанятого физического лица или руководителя предприятия».

1.7. В Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар:

1.7.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Начальной (минимальной) ценой предмета аукциона является рыночная стоимость права размещения НТО, определённая в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

1.8. Приложение № 5 признать утратившим силу.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 07.09.2022 № 4136 «О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар».

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

