

ТСЖ «Покровское»

Реестр случаев привлечения ТСЖ «Покровское» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами по состоянию на 01.11.2014г.

№ п/п	Дата	Государственный орган выявивший нарушение	№ и дата Постановления	Выявленное нарушение	Меры, принятые для устранения нарушений
1.	14.02.2012г.	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	№ 121 от 14.02.2012г.	Ненадлежащее предоставление коммунальной услуги по отоплению. А именно: в квартирах № 3, 4, 76, 80 температура воздуха составила +14 - +16 °С	В системе отопления были устранены воздушные пробки. Повторный замер температуры показал соответствие нормативу.
2.	03.04.2012г.	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	№ 385 от 03.04.2012г.	Ненадлежащее техническое содержание общего имущество дома. А именно: захламление технического этажа бытовым и строительным мусором; необеспечение требуемого санитарного состояния лестничных клеток; ненадлежащее обеспечение освещенности искусственным светом лестничных клеток.	За необеспечение требуемого санитарно-технического состояния, уборщикам лестничных клеток объявлен выговор. За ненадлежащее обеспечение освещенности лестничных клеток электрику объявлен выговор, инженеру по эксплуатации знаний сделано замечание. Нарушения устранены.
3.	03.04.2012		№ 385 от 03.04.2012г.	Ненадлежащее техническое содержание общего имущество дома. А именно: отслоения от основания и вздутие кровельного слоя кровли; неплотности по периметру дверных коробок; отслоившаяся по периметру дверных коробок штукатурка; отсутствие местами фурнитуры дверей выхода на переходные балконы;	Застройщиком МКД ОАО «Элеваторстройдеталь», согласно гарантийным обязательствам, были проведены работы по ремонту штукатурки, швов в кирпичной кладке. Произведен ремонт кровли, установлена недостающая фурнитура на дверях переходных балконов, отремонтированы оконные блоки.

				ТСЖ отсутствие отопительного прибора лестничной клетки; неисправное местами остекление оконных заполнений лестничных клеток; трещины штукатурного слоя стен лестничных клеток; расслоение рядов кирпичной кладки; выкрошивание раствора из швов кирпичной кладки балконов.	Собственнику квартиры № 90, самовольно демонтировавшему отопительный прибор на лестничной клетке 4 этажа, выдано предписание о восстановлении участка системы отопления дома в первоначальный вид.
--	--	--	--	---	---

№ п/п	Дата	Государственный орган выдавший документ	№ документа	Получатель документа	Исполнитель документа
1.	24.02.2012г.	Государственный жилищный надзор Покровского района	№ 2012-02-0001	Мамий А.Б.	В системе отопления были устранены неисправности. Требуется завершить ремонтные работы в соответствии с требованиями.
2.	02.04.2012г.	Государственный жилищный надзор Покровского района	№ 2012-04-0001	Мамий А.Б.	За несоблюдение требований законодательства в области жилищного законодательства назначены работы. В соответствии с требованиями законодательства обязаны в срок, установленный заказчиком, выполнить работы по устранению нарушений. Исполнитель уведомлен.
3.	05.04.2012г.	ТСЖ «Покровское»	№ 2012-04-0001	Мамий А.Б.	Эксплуатация МКД ОАО «Эксплуатация домов», согласно переведенным обязательствам. Были выполнены работы по ремонту электропроводки в коридоре 4-го этажа. Проведен ремонт крыши, устранены течи. Обеспечено функционирование лифта. Выполнены обязательства перед собственниками.



Председатель Правления ТСЖ «Покровское»

Мамий А.Б.