**Отчет Председателя правления ТСЖ «Промышленная 19»**

 **о финансово – хозяйственной деятельности за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

 ТСЖ «Промышленная 19» зарегистрировано как юридическое лицо 19 мая 2014 года ОГРН 1142310003340 и приступило к непосредственному управлению многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 с 01 июня 2014 года.

Площадь помещений членов ТСЖ по состоянию на 31 декабря 2018 года составляет 72,05 % от общей площади собственности дома (10776,70 кв.м.) или 7765,00 кв.м. Деятельность ТСЖ легитимна. Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСЖ.

 Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 г № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации. ТСЖ «Промышленная 19» применяет упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов. Доходы и расходы в соответствии с действующим законодательством учитываются кассовым методом, согласно изменения в финансовом положении, признаются только в результате фактических выплат или получения денежных средств с использованием банковского расчетного счета. Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты полностью автоматизированы.

 Расчет и начисления квартплаты ведется с использованием облачного сервиса «Квартплата 24». Сервис имеет все необходимые документы.

 Кассовые операции за отчетный период не проводились в связи с тем, что все расчеты в ТСЖ «Промышленная 19» ведутся в безналичной форме, через расчетный счет, открытый в ПАО «Банк УРАЛСИБ», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

 В ТСЖ «Промышленная 19» открыта два расчетных счета в филиале «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»:

**Счет №1- для оплаты услуг ЖКХ- 40703810447700000178;**

**Спецсчет №2- для накопления средств на капремонт МКД– 40705810347700000001**.

С 19 января 2015 года с банком заключено дополнительное соглашение о поддержании неснижаемого остатка «Классический» на второй расчетный счет. На денежные средства, размещенные на втором расчетном счете, банк выплачивает проценты на сумму неснижаемого остатка.

 ТСЖ «Промышленная 19» заключены долгосрочные договора со всеми ресурсоснабжающими организациями.

1. **Общие сведения о ТСЖ «Промышленная 19»:**

*1.1.В состав Правления ТСЖ «Промышленная 19» входят:*

- Панжинская Татьяна Васильевна- собственник квартиры № 3 – член правления;

- Таран Елена Александровна –собственник квартиры № 4 – член правления;

- Ястребов Игорь Иванович –собственник квартиры № 62 – председатель правления;

- Голубева Ирина Альбертовна –собственник квартиры № 74 – член правления;

- Ибрагимова Зарема Александровна – собственник квартиры № 118- член правления.

В указанном составе Правление было сформировано на срок с 01.06.2018 года по 01.06.2020 года по решению общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19 (протокол № 2/2018 от 17 мая 2018 года).

*1.2. В качестве Ревизора ТСЖ «Промышленная 19» избран:*

 - Штуркин Владимир Николаевич– собственник квартиры № 65 - ревизор;

Ревизор ТСЖ избран на двухлетний срок с 01.06.2018 года по 01.06.2020 года по решению общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19 (протокол № 2/2018 от 17 мая 2018 года).

**Хозяйственная деятельность ТСЖ «Промышленная 19»:**

 Согласно утвержденного общим собранием финансового плана на 2018 год, помимо обязательных работ, было выполнено следующее:

*2.1, без дополнительного финансирования:*

1) ООО «Ремстройсервис» проведены работы по гидравлическому испытанию системы отопления, в рамках подготовки дома к отопительному сезону 2018-2019 гг., включая приобретения материалов и выполнения работ, а также сдачу завершенной работы в ОАО «АТЭК», и получения «Паспорта готовности» дома к эксплуатации в зимних условиях;

2) ООО «Аудит СК» провел работы по оценке соответствия лифтов в течении всего срока эксплуатации в форме периодического ежегодного технического освидетельствования;

3) застрахованы все четыре лифта в САО «ВСК» со страховой суммой по договору страхования 10000000 (десять миллионов) рублей (страховой полис: серия 111 № VSKX11870864509000).

*2.2, с привлечением средств финансирования из дополнительных доходов ТСЖ полученных за счет сдачи в аренду мест общего пользования:*

1) ООО «Агентство «Ртутная безопасность» выполнены работы по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности – лампа ртутные, ртутно-кварцевые и т.д. -70 шт.

2) ООО «Дом-Сервис» произвел работы по замене дымовых извещателей ДИП 212-45- 6 шт., заменены опоры роликов на Воротах № 2;

3) ИП Бурцев А.В. приобретены и установлены песочница «Аладдин» (с крышкой) и тарзанка деревянная;

4) ИП Ефанов А.Н произвел работы по частичному ремонту штукатурного слоя монолитных поясов в количестве - 208 п. м.;

5) ООО «Сервис-Лифт» выполнил работы по ремонт лифта: рег. № 230023/35610- (г/п 630 кг) - ремонт редуктора лебедки привода с заменой подшипников 6214- 2 шт. и 6007ZZ – 1 шт.;

6) ИП Гаврилов Ю.Г. произвел биотехнические работы по дератизации и дезинсекции на площади 850 кв.м. подвальных и технических помещениях МКД;

7) ИП Струговщиков Д.В. для пожарной сигнализации были приобретены следующие устройства: ДИП-141 – 3 шт. и блок контроля и индикации – 1 шт.;

8) ИП Назаров Д.Ю. произвел работы по изготовлению и монтажу металлических ограждений в количестве 15 п.м.;

9) для нужд ТСЖ «Промышленная 19» приобретён персональный компьютер (Моноблок HP Pavilion 24-r046ur), стоимостью 45000 рублей;

10) произведены работы по частичному оштукатуриванию внутренних стен первого подъезда дома в поквартирных холлах – 40 кв.м; выполнены работы по текущему ремонту и окрашиванию в лифтовых холлах первого подъезда – 450 кв.м; заменено более 80 лампочек накаливания;

11) произведены профилактические работы по устранению течи и затора в канализационной и ливневой системе;

12) произведены работы по частичному ремонту мягкой кровли и устранение течи на крыше дома в количестве 10 кв.м.;

13) выполнены работы по окрашиванию: металлических конструкций пандусов дома и металлического ограждения участка МКД (забор, ворота № 1, калитка);

14) выполнены работы по озеленению земельного участка с высадкой хвойных кустов и деревьев.

*2.3, заключены договора аренды на размещение оборудования с компаниями:*

 а) договор № 0407/25/811-14 от 26.06.2014 г. с ПАО «Ростелеком» - 1500 руб./мес.;

 б) договор № 534 от 01.06.2014 г. с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 1000 руб./мес.;

 в) договор № 247 от 01.06.2014 г. с АО «Компания ТрансТелеКом» - 2000 руб./мес.;

 г) договор № Т-1113/1 от 01.07.2017 г. с ООО «ТСК» - 1000 руб./мес.,

 д) договор № 696/15/Д от 07.07.2015 г. с ООО «Кубтелеком» - 2000 руб./мес.;

 е) договор № К-609 от 11.03.2016г. с ООО «Концепт Комм» - 1000 руб./мес.

- ***на размещение Инфовывесок с компаниями*:**

 а) договор № 1/2016 от 01.07.2016 г. с ООО «Эстетическая клиника» - 1000 руб./мес.;

 б) договор № 10/2014 от 01.09.2014 г. с ИП Струговщиков Д.В.- 1000 руб./мес.;

 в) договор № 1/2017 от 01.04.2017 г. с ООО «ГСИ-ЮГ» - 1000 руб./мес.

 г) договор № 110 от 01.12.2018 г. с ООО «БК Медиа» - 2400 руб./мес.

***- на аренду нежилого помещения*:**

 а) договор аренды нежилого помещения от 01.02.2017 г. с ИП Князева О.В.- с 01.01.2018 года - 14000 руб./мес.;

 б) договор аренды нежилого помещения от 01.01.2019 г. с ИП Минин А.М.-15000 руб./мес.

 Это позволило дополнительно получить в бюджет ТСЖ «Промышленная 19» 469768 (четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 03 копейки.

 За время работы в 2018 году, замечаний со стороны надзорных органов Администрации г. Краснодара, Государственной жилищной инспекции и других в адрес ТСЖ «Промышленная 19» --- не поступало.

**Финансовая деятельность ТСЖ «Промышленная 19»:**

В соответствии со ст.154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией общего имущества дома определены как одна величина, размер которой утвержден решением общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19», протокол № 2/2018 от 17 мая 2018 года и составляет 17 рублей 60 копеек с кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.

 Начисление за коммунальные ресурсы производилось по тарифам (см. таблицу №1), утвержденным Постановлениями Администрации Муниципального образования город Краснодар:

*Таблица №1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальный****Ресурс** | **Поставщик** | **Ед. измерения** | **Тариф****с 01.07.2017 г.** | **Тариф****с 01.07.2018 г.** |
| ХолодноеВодоснабжение | ООО «Краснодар Водоканал» | руб./ М.куб | 36,26 | 38,07 |
| Водоотведение | ООО «Краснодар Водоканал» | руб./ М.куб | 26,09 | 27,69 |
| Тепловая энергия | ОАО «АТЭК» | руб./Гкал | 1993,61 | 2038,12 |
| Электроэнергия | ОАО «НЭСК» | за 1 кВт. ЧасДеньНочь | 3,113,471,87 | 3,233,601,94 |
| Сбор, вывоз и размещение ТБО | ООО «Мусороуборочная компания» | руб./ М.куб | 429,72 | 360,63 |

 В целях исполнения обязательств собственников дома по оплате коммунальных ресурсов ТСЖ «Промышленная 19» заключены договора с ресурсоснабжающими организациями:

1. Договор № 10358/УК-СП от 12 мая 2017 года на оказание услуг по сбору и вывозу отходов с ОАО «МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ»;
2. Договор № 9358 от 23 июня 2014 года холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Краснодар Водоканал»;
3. Договор № 11028 от 28 июля 2014 года снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению с ОАО «АТЭК»;
4. Договор № 71017 от 31 июля 2014 года энергоснабжения с ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт».

 Так же заключены договора для содержания и эксплуатации дома:

1. Договор № 89-14 от 01 июля 2014 года на техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи с ООО «Сервис-Лифт»;
2. Договор №17 от 01 ноября 2014 года на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации с ООО «Дом-Сервис»;
3. Договор № 34 от 01 июля 2014 года о техническом обслуживании ИТП с ООО «СВС Сервис-прибор»;
4. Договор № б/н от 01 июня 2014 года об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом с ИП Боровой А.И.;
5. Договор № 20101893093 от 22 мая 2014 года на оказание услуг по расчету оплаты за ЖКХ с ООО «Квартплата24».

 Исполнение финансового плана ТСЖ «Промышленная 19» за период с 01 января по 31 декабря 2018 года отражено в таблице №2; №3; №4 (см. ниже):

 *Таблица №2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ДОХОДЫ (поступление денежных средств)** | **Счет №1 (ЖКХ)** **Рублей** | **Счет №2 (КАП)**  **Рублей** |
| **Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2018 года** | **47695,04** | **2290931,45** |
| **Поступило всего денежных средств за услуги ЖКХ с тарифом на содержание и эксплуатацию в 2018 году:** | **7580997,20** | **\*\*\*** |
| **Поступило всего денежных средств на спецсчет на капитальный ремонт МКД в 2018 году** | **\*\*\*** | **885302,26**  |
| **Возврат ошибочно оплаченной суммы со спецсчета на капремонт МКД в 2018 году** | **\*\*\*** | **21905,32** |
| **в т.ч. по дополнительному соглашению о поддержании неснижаемого остатка «Классический»** | **\*\*\*** | **150738,31** |
| **в т.ч. от сдачи в аренду мест общего пользования:** | *469768,03* |  |
| в т.ч.: от ПАО «Ростелеком» | 18000,00 |  |
|  - от ПАО «Мобильные ТелеСистемы» | 12000,00 |  |
|  - от ЗАО «Компания ТрансТелеКом» | 28000,00 |  |
|  - от ООО «Эстетическая клиника» | 14000,00 |  |
|  - от ИП Минин А.М. | 144000,00 |  |
|  - от ИП Струговщиков Д.В. | 12000,00 |  |
|  - от ИП Князева О.В. | 168000,00 |  |
|  - от ООО «ТСК» | 13000,00 |  |
|  - от ООО «Кубтелеком» | 22000,00 |  |
|  - от ООО «ГСИ-ЮГ» | 12000,00 |  |
|  - от ООО «Концепт-Ком» | 12000,00 |  |
|  - от Журавель В.В. по исполнительному листу № фс 022515355 от 21.11.2017 года | 10000,00 |  |
|  **- собрано пени за просрочку платежей** | 14768,03 | 5298,91 |
| **Остаток средств на спецсчете по сбору средств на капремонт МКД по состоянию на 01.01.2019 года** | **\*\*\*** | **3154328,39** |

 *Таблица №3*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (оплата коммунальных ресурсов)** | **Перечислено денежных ср-в, рублей** |
| ОАО «АТЭК» - за нагрев ГВС и отопление (тепловая энергия) | 2411365,06 |
| ОАО «НЭСК» - за потребленную электроэнергию | 1380856,71 |
| ООО «Краснодар Водоканал» - холодная вода и водоотведение | 649841,39 |
| ООО «Мусороуборочная компания» - вывоз ТБО  | 241038,97 |
| **Итого расход по коммунальным ресурсам** | **4683102,13** |

 *Таблица№4*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (на содержание и эксплуатацию дома)** | **Перечислено денежных ср-в, рублей** |
| ООО «Сервис-Лифт» - техническое обслуживание лифтов | 234418,31 |
| ООО «АСК» -ежегодное техническое освидетельствование лифтов | 12000,00 |
| ООО «СВС Сервис-прибор» - техническое обслуживание ИТП | 55000,00 |
| ООО «Дом сервис» - обслуживание противопожарной сигнализации | 85650,00 |
| ООО «Ремстройсервис» -гидравлическое испытание системы отопления | 20004,00 |
| ИП Боровой А.И.- техническому обслуживанию системы контроля | 76500,00 |
| ООО «Квартплата 24» - услуги по расчету оплаты за ЖКХ | 39600,00 |
| ИП Николенко Т.А. сдача отчетности ИФНС РФ, ПФ РФ, СОЦСТРАХ, РОССТАТ | 2250,00 |
| ИП Остапченко М.В. адвокатские и юридические услуги  | 105000,00 |
| ИП Назаров Д.Ю.- изготовление и монтаж металлических ограждений | 20000,00 |
| Госпошлина в суд | 3000,00 |
| ИП Струговщиков Д.В. – приобретения устройств для пожсигнализации | 5845,00 |
| Страхование лифтов в САО «ВСК» | 1500,00 |
| Оплата труда сотрудникам ТСЖ «Промышленная 19», премии, отпускные | 1320424,56 |
| НДФЛ | 223716,48 |
| ПФ РФ | 305768,90 |
| ФСС | 3009,25 |
| УСН | 4373,25 |
| Банковская комиссия за бесплатный прием платежей в ПАО «УРАЛСИБ» | 10267,16 |
| Банковская комиссия за ведение счета в ПАО «УРАЛСИБ» | 7850,00 |
| Текущий ремонт и благоустройства дома (авансовые - канцтовары, персональный компьютер (Моноблок HP Pavilion 24-r046ur), строй и электроматериалы и т.д.) | 256154,00 |
| ООО «Агентство «Ртутная безопасность» - транспортировка опасных отходов | 2199,62 |
| ООО «Жилфонд Сервис» -1С: Бухгалтерия 8 базовая версия | 3300,00 |
| ООО «Интел-Профи» - оказания консультационных услуг | 2750,00 |
| ИП Бурцев А.В. – детско-спортивные комплексы  | 9980,00 |
| ИП Ефанов А.Н - работы по частичному ремонту штукатурного слоя монолитных поясов  | 86200,00 |
| ИП Гаврилов Ю.Г.- биотехнические работы по дератизации и дезинсекции | 9520,00 |
| ООО «Компания «Тензор» - генерация сертификата ключа электронной подписи | 11500,00 |
| **ИТОГО расходов на содержание и эксплуатацию дома** | **2917780,53** |
| **Возврат ошибочно оплаченных сумм (прочие поступления)** | **16354,95** |
| **На 01.01.2019 года** | **11454,63** |

 **Остаток денежных средств согласно справке № 05-1-05/3 от 09.01.2019 года на расчетном счете №1 (ЖКХ) по состоянию на 01.01.2019 года– составляет 11454 рубля 63 копейки и на расчетном спецсчете №2 (КАПРЕМОНТ) – 3154328 рублей 39 копеек.**

1. **Работа с должниками.**

 Задолженность по основному и счету на капремонт МКД за год находится в пределах нормы, что позволяет вовремя оплачивать коммунальные платежи. Основными неплательщиками с постоянным накапливанием долга и оплатой не большими частями являются собственники квартир № 27; № 35; № 85; № 89; №127; № 147. Все собственники в обязательном порядке, в течении года при накапливании задолженности свыше пяти месяцев, получили досудебные уведомления. После чего происходила оплата частями или полностью. Так же в течении месяца многие собственники просто забывают оплачивать, после напоминания оплата проходит в самые кротчайшие сроки.

1. **Расход денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования**:

Денежные средства, полученные дополнительно, были направлены на содержание дома:

 **РЕЕСТР**

**МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОЛУЧЕННЫХ ЗА АРЕНДУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗА 2018 ГОД (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19").**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****П/П** |  **ОПИСАНИЕ ТОВАРА** |  **СУММА** |
| 1 | ООО «Компания «Тензор» - генерация сертификата ключа электронной подписи | 11500,00 |
| 2 | ИП Николенко Т.А. сдача отчетности ИФНС РФ, ПФ РФ, СОЦСТРАХ, РОССТАТ | 2750,00 |
| 3 | ООО «Интел-Профи» - оказания консультационных услуг | 4500,00 |
| 4 | ИП Бурцев А.В. – песочница Алладин с крышкой, тарзанка  | 9980,00 |
| 5 | ООО «Жилфонд Сервис» -1С: Бухгалтерия 8 базовая версия | 3300,00 |
| 6 | Текущий ремонт и благоустройства дома (авансовые - канцтовары, персональный компьютер (Моноблок HP Pavilion 24-r046ur), строй и электроматериалы и т.д.) | 256154,00 |
| 7 | ООО «Агентство «Ртутная безопасность» - транспортировка опасных отходов | 2199,62 |
| 8 | ООО «Дом-Сервис» -ДИП 212-45; ОПОРА РОЛИКОВ ВАРОТА №2 | 10350,00 |
| 9 | ИП Остапченко М.В. адвокатские и юридические услуги  | 105000,00 |
| 10 | ИП Ефанов А.Н - работы по частичному ремонту штукатурного слоя монолитных поясов  | 86200,00 |
| 11 | ООО «Сервис-лифт: лифт рег. № 230023/35610- (г/п 630 кг) - ремонт редуктора лебедки привода с заменой подшипников 6214- 2 шт. и 6007ZZ – 1 шт.; | 18418,31 |
| 12 | Премия работникам ТСЖ «Промышленная 19» по итогам года, допработы | 35400,00 |
| 13 | ИП Гаврилов Ю.Г.- биотехнические работы по дератизации и дезинсекции | 9520,00 |
| 14 | ИП Струговщиков Д.В. – приобретения устройств для пожсигнализации | 5845,00 |
| 15 | ИП Назаров Д.Ю.- изготовление и монтаж металлических ограждений | 20000,00 |
| 16 | Госпошлина в суд | 3000,00 |
| 17 | Итого произведено затрат за 2018 год | 584116,93 |
| 18 | По плану собрать в 2018 году | 450000,00 |
| 19 | Итого по факту собрано в 2018 году (АРЕНДА+ПЕНЯ -УСН) | 465394,78 |
| 20 | **ОСТАТОК на 01.01.2018 года (с учетом перерасхода в 2017 году –минус 1350,28 рублей)** | **5855,45** |
| 21 | **ОСТАТОК на 01.01.2019**  | **-112866,70** |

**ОСНОВАНИЕ**: 1) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 1/2018 ОТ 30.01.2018 ГОДА; ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 2/2018 ОТ 28.02.2018 ГОДА; ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 3/2018 ОТ 05.04.2018 ГОДА; ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 4/2018 ОТ 21.05.2018 ГОДА; ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 5/2018 ОТ 18.08.2018 ГОДА; ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 6/2018 ОТ 08.10.2018 ГОДА; ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 7/2018 ОТ 18.12.2018 ГОДА.

 Остаток денежных средств полученный в 2018 году от сдачи в аренду мест общего пользования равен минус 112866 (сто двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 70 копеек. Данный минус обусловлен непредвиденными затратами на судебные издержки и оплату юридических услуг адвокату.

 На конец 2018 года ТСЖ «Промышленная 19» выиграло в суде первой, апелляционной и кассационной инстанции, а так же и Верховный суд по делу № А32-24972/2017 по иску ТСЖ «ЖК Промышленный» к ТСЖ «Промышленная 19» о демонтаже подвижной створки автоматических ворот № 2. Расходы на юридические услуги адвокату Остапченко М.В. будут взысканы с ТСЖ «ЖК Промышленный». 21 ноября 2018 года Арбитражный суд Краснодарского края вынес определение о взыскании с ТСЖ «ЖК Промышленный» частично понесенных расходов, а именно 56000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек вместо требуемых 105000 (сто пять тысяч рублей) 00 копеек. ТСЖ «Промышленная 19» подало апелляционную жалобу в пятнадцатый арбитражный апелляционный суд, судебное разбирательство назначено на 23 января 2019 года.

1. **Планирование работ на 2019 год:**

- Тариф на содержание и эксплуатацию дома оставить на уровне 2018 года в размере **17,60 руб. с одного кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений;**

- Из дополнительных средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования произвести монтаж видеонаблюдения, частичный ремонт фасадных рустов дома (зачистка шва от вздувшейся штукатурки, нанесение бетона-контакта, оштукатуривание, покраска), косметический ремонт лифтовых холлов дома второго подъезда, текущий ремонт (зачистка, окрашивание) ограждения установленного на крыше дома.

 Председатель правления

 ТСЖ «Промышленная 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ястребов И.И.