

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО
ПРАВОВОГО АКТА**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации
муниципального образования город Краснодар
(ДМС и ГЗ)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения городской Думы Краснодара «Об утверждении Порядка
определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования город Краснодар, при заключении
договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного
правового акта: 4 квартал 2016 года

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование: Установление порядка определения цены и оплаты земельных
участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования город Краснодар без проведения торгов, установленных статьей 39.4
Земельного кодекса Российской Федерации, осуществлено в соответствии с Земельным кодексом
Российской Федерации

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города
Краснодар, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и
обеспечение устойчивого экономического развития

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемое правовое регулирование направлено на определение порядка цены и оплаты
земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город
Краснодар, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Валетов Руслан Ринатович

Должность: главный специалист юридического отдела департамента муниципальной
собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

Тел.: 2511658 Адрес электронной почты: _____

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить возможность реализации полномочий органов местного самоуправления в области распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Краснодар

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы: Отсутствие порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар без проведения торгов, установленных статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, влечет за собой потери местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникших в связи с установлением льготного порядка выкупа земельных участков.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

отсутствуют

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений. Регулированию подлежит деятельность всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Краснодара.

Отсутствие нормативного правового акта исключит возможность привлечения средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить принцип платности использования земли, а также обеспечить возможность заключения договоров купли-продажи земельных участков и поступление в бюджет города средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности города Краснодара

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

ранее указанная проблема не выявлялась

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

данная проблема возможна быть решена исключительно путем принятия муниципального правового акта

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных

государствах:

1. Постановление Администрации Шимского муниципального района Новгородской области от 18.12.2015 № 899 «Об утверждении определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»

2. Постановление администрации города Оренбурга от 27.01.2016 № 108-п «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

3. Постановление Администрации муниципального образования г. Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.04.2016 № 177 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»

4. Постановление администрации Белоярского района от 02.03.2015 №217 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский район, без проведения торгов».

5. Постановление администрации города Югорска от 27.05.2015 №2156 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов».

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», правовые базы «Консультант Плюс», «Гарант»

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Определение порядка цены и оплаты земельных участков при заключении договора купли-продажи	Ежегодно в период действия нормативного правового акта	<u>Оценка достижения заявленных целей регулирования осуществляется посредством анализа поступивших денежных средств в бюджет города</u>

принципа платности использования земли	нормативного правового акта	регулирующего осуществляется посредством анализа поступивших денежных средств в бюджет города

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Решение городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.13 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты»

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1 Определение порядка цены и оплаты земельных участков при заключении договора купли-продажи	1.1. Индикатор Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов	руб./год	Сравнение показателей поступления денежных средств в бюджет города по итогам календарного года
Цель 2 Обеспечение принципа платности использования земли	1.2. Индикатор Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов	руб./год	Сравнение показателей поступления денежных средств в бюджет города по итогам календарного года

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового

регулирования, источники информации для расчетов: Мониторинг в зависимости от количества заключенных договоров купли-продажи и их оплаты

(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: Затраты отсутствуют

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
(Группа 1) граждане	Не ограничено	
(Группа 2) юридические лица	Не ограничено	
(Группа 3) крестьянские (фермерские) хозяйства	Не ограничено	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	--	--	---	--

			численности сотрудников (чел.)	
1. Наименование органа местного самоуправления				
Функция (полномочие, обязанность или право)	Отсутствуют			
Функция (полномочие, обязанность или право)	Отсутствуют			
2. Наименование органа местного самоуправления				
Функция (полномочие, обязанность или право)	Отсутствуют			
Функция (полномочие, обязанность или право)	Отсутствуют			

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления		
1. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в ____ г.:	Отсутствуют

ДМС и ГЗ	Периодические расходы за период ____ гг.:	Отсутствуют
	Возможные доходы за период ____ гг.:	Отсутствуют
2. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в ____ г.:	Отсутствуют
	Периодические расходы за период ____ гг.:	Отсутствуют
	Возможные доходы за период ____ гг.:	Отсутствуют
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за период ____ гг.:		Отсутствуют
Итого возможные доходы за период ____ гг.:		Отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют
(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

сводного отчета)	акта)		
Группа 1 граждане, юридические лица	-	Расходы увеличатся	
	-	Расходы увеличатся	
Группа 2 Крестьянские (фермерские) хозяйства	-	Расходы увеличатся	

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует
Риск 2	Неблагоприятные последствия не наступят	Отсутствует	Отсутствует

8.5. Источники данных: Отсутствует
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	непринятие правового регулирования	принятие правового регулирования	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового	-	-	

регулирувания в среднесрочном периоде (1 - 3 года)			
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	Расходы возрастут	
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	Доходы увеличатся	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели не будут достигнуты	Цели будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия наступят	Неблагоприятные последствия не наступят	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: указанным правовым регулирование направлено на определение порядка цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирование на ранее возникшие отношения: отсутствует

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 4 квартал 2016

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирование: нет

а) срок переходного периода: нет дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

(место для текстового описания)

Директор департамента муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар



Р.А.Дуплякина

А.А.Стабровская
А.В.Потапов
О.С.Шамарова
2511658



23.09.16.