**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация муниципального образования город Краснодар сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**1.** Организатор аукциона: администрация муниципального образования город Краснодар.

**2.** Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2022
№ 1320 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена».

**3.** Дата проведения аукциона 20.05.2022 в 11.00 по адресу г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 527.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4.** Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1012-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Фонталовская, 13, площадь 915 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0121064:325.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория Международный Аэропорт Краснодар (Пашковский) подзона № 3 часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона № 4 часть 18 (секторы 8 часть 1, 27, 45); подзона № 5 часть 1; подзона № 6 часть 1, приаэродромная территория Военного Аэропорта Краснодар (Центральный) в подзоне № 7, № 6 (до установления приаэродромной территории); в 3 поясе ЗСО проектируемого водозабора.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 3 м;

до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

до других построек, в том числе: навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1 м.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 9 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 62 615 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 1 878 руб. 45 коп.

Сумма задатка – 56 353 руб. 50 коп.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, полностью расположенного в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория Международный Аэропорт Краснодар (Пашковский) подзона № 3 часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона № 4 часть 18 (секторы 8 часть 1, 27, 45); подзона № 5 часть 1; подзона № 6 часть 1, приаэродромная территория Военного Аэропорта Краснодар (Центральный) в подзоне № 7, № 6 (до установления приаэродромной территории); в 3 поясе ЗСО проектируемого водозабора.

1.4. Технические условия о возможности подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта. Согласно информации ООО «Краснодар Водоканал» сети водоснабжения отсутствуют.

2) Водоотведение объекта. Согласно информации ООО «УК «Коммуникации» водоотведение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоотведения: ближайшая точка подключения к канализационным сетям является адрес пос. Индустриальный, ул. Липовая, 49.

3) Теплоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

4) Газоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети газоснабжения отсутствуют.

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**ЛОТ № 1013-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Фонталовская, 11, площадь 1044 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0121064:324.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория Международный Аэропорт Краснодар (Пашковский) подзона № 3 часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона № 4 часть 18 (секторы 8 часть 1, 27, 45); подзона № 5 часть 1; подзона № 6 часть 1, полностью расположен в общей приаэродромной территории Военного Аэропорта Краснодар (Центральный) в подзоне № 7, № 6 (до установления приаэродромной территории); в 3 поясе ЗСО проектируемого водозабора.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 3 м;

до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

до других построек, в том числе: навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1 м.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 9 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 69 424 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 2 082 руб. 72 коп.

Сумма задатка – 62 481 руб. 60 коп.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, полностью расположенного в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория Международный Аэропорт Краснодар (Пашковский) подзона № 3 часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона № 4 часть 18 (секторы 8 часть 1, 27, 45); подзона № 5 часть 1; подзона № 6 часть 1, полностью расположен в общей приаэродромной территории Военного Аэропорта Краснодар (Центральный) в подзоне № 7, № 6 (до установления приаэродромной территории); в 3 поясе ЗСО проектируемого водозабора.

1.4. Технические условия о возможности подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта. Согласно информации ООО «Краснодар Водоканал» сети водоснабжения отсутствуют.

2) Водоотведение объекта. Согласно информации ООО «УК «Коммуникации» водоотведение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоотведения: ближайшая точка подключения к канализационным сетям является адрес пос. Индустриальный, ул. Липовая, 49, что по прямой линии на карте составляет около 2-х километров.

3) Теплоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

4) Газоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети газоснабжения отсутствуют.

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**ЛОТ № 1014-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 60/2, площадь 1000 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0130049:374.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский) подзона № 3 часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона № 4 часть 7 (секторы 4 часть 1); подзона № 5 часть 1; подзона № 6 часть 1, общей приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) подзона № 3, № 6 (до установления приаэродромной территории); охранные зоны инженерных коммуникаций: охранная зона электрокабеля.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 3 м;

до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

до других построек, в том числе: навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1 м.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 9 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 251 000 руб 00 коп.

Шаг аукциона – 7 530 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 225 900 руб. 00 коп.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, полностью расположенного в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский) подзона № 3 часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона № 4 часть 7 (секторы 4 часть 1); подзона № 5 часть 1; подзона № 6 часть 1, общей приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) подзона № 3, № 6 (до установления приаэродромной территории); охранные зоны инженерных коммуникаций: охранная зона электрокабеля.

1.4. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта. Согласно информации ООО «Калининский водоканал» водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоснабжения.

Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 1 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 1 м³/сут.

Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны три года.

2) Водоотведение объекта. Согласно информации ООО «Краснодар Водоканал» водоотведение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоотведения.

Предельная свободная мощность существующих сетей канализации – 1,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения – 1,0 м³/сут.

Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительны три года.

3) Теплоснабжение объекта. Согласно информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

4) Газоснабжение объекта. Согласно информации АО «Краснодаргоргаз» Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, установлен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**ЛОТ № 1015-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Заповедная, 2, площадь 772 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0419005:82.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в общей приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); частично в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) подзона № 4 часть 30 (секторы 14, 16, 39), подзона № 4 часть 31 (сектор 15), полностью в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) подзона № 3 часть 3 (сектор 2 часть 1), подзона № 4 часть 75 (зона ограничения размещения объектов для ОРЛ\_А АРЛК «Лира А-10» и ОРЛ-А РЛК «Иртыш-СК» (Rom 500 м до 1500 м), подзона № 6 часть 1, подзона № 5 часть 1, подзона № 4 часть 85 (зона ограничения размещения объектов I для ПРЦ ВЧ (R от 500 м до 1400 м).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 3 м;

до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

до других построек, в том числе: навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1 м.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 9 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 117 408 руб 00 коп.

Шаг аукциона – 3 522 руб. 24 коп.

Сумма задатка – 105 667 руб. 20 коп.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, полностью расположенного в общей приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); частично в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) подзона № 4 часть 30 (секторы 14, 16, 39), подзона № 4 часть 31 (сектор 15), полностью в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) подзона № 3 часть 3 (сектор 2 часть 1), подзона № 4 часть 75 (зона ограничения размещения объектов для ОРЛ\_А АРЛК «Лира А-10» и ОРЛ-А РЛК «Иртыш-СК» (Rom 500 м до 1500 м), подзона № 6 часть 1, подзона № 5 часть 1, подзона № 4 часть 85 (зона ограничения размещения объектов I для ПРЦ ВЧ (R от 500 м до 1400 м).

1.4. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта. Сети водоснабжения отсутствуют согласно информации ООО «Краснодар Водоканал».

2) Водоотведение объекта. Согласно информации ООО «Краснодар Водоканал» водоотведение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоотведения.

Предельная свободная мощность существующих сетей канализации – 1,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения – 1,0 м³/сут.

Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительны три года.

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**5.** Заявка подается по установленной форме (согласно приложению) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационным пакетом документов и информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, по предмету аукциона производится по рабочим дням с 08.04.2022 до 16.05.2022 с 9.00 до 17.00, 16.05.2022 приём заявок осуществляется до 12.00, по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 136, в департаменте муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, телефон 255-66-85.

**6.** Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчётный счёт департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по следующим банковским реквизитам.

Задаток должен поступить на расчётный счёт департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по следующим банковским реквизитам, действующих с 01.01.2021.

Получатель: Департамент финансов администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310041258, КПП 231001001 ДМСиГЗ лс 921.01.001.3).

Банк получателя: Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.

БИК 010349101.

Расчетный счет № 03232643037010001800.

Корреспондентский счёт «ЕКС» 40102810945370000010

В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток по лоту №\_\_\_\_\_ за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, является выписка с этого счета.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае заявителю возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления и подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задатки возвращаются в течение трёх рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

**7.** Порядок проведения аукциона:

перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

аукцион ведёт аукционист, являющийся членом Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена (далее – аукционист);

аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона;

каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждого последующего шага аукциона аукционист произносит номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену в количестве трёх раз. В случае если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не изъявил желание увеличить цену аукциона на шаг аукциона поднятием карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, озвучивает сумму, сложившуюся в ходе аукциона, и номер карточки победителя аукциона;

стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, в двух экземплярах;

в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, являющийся предметом аукциона.

**8**. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**9.** Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**10.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из указанных лотов.

**11.** Заявки и документы заявителей будут рассмотрены организатором аукциона на заседании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена 17.05.2022 в 15.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. № 139 и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

**12.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается 16.05.2022 в 12.00.

Осмотр земельных участков может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок по следующим адресам: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Фонталовская, 13; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Фонталовская, 11; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 60/2, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Заповедная, 2.

Директор департамента муниципальной

собственности и городских земель

администрации муниципального

образования город Краснодар К.Ю.Молотилин

# Заявка на участие в аукционе

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. г. Краснодар

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подающего заявку)

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №\_\_\_\_\_), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, градостроительные ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешённое использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. Полное наименование, юридический и почтовый адрес, контактный телефон Заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер заявителя (ИНН), счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись документов к заявке на участие в аукционе

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка (Лот №\_\_\_\_\_), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. г. Краснодар

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан: копия всех страниц документа, удостоверяющего личность:

паспорт гражданина Российской Федерации − для граждан Российской Федерации;

паспорт иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, − для иностранных граждан;

документ, выданный иностранным государством и признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства, разрешения на временное проживание, вида на жительство либо иных документов, предусмотренных федеральным законом или признаваемых в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства, − для лиц без гражданства.);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Общее количество листов

\_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_