



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

16 ФЕВ 2026

№

1066/31

Директору департамента
городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
администрации муниципального
образования город Краснодар

О.В.Шишковскому

На №1133 /25 от 26.01.2026

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «О внесении изменения в постановление
администрации муниципального образования город Краснодар
от 20.04.2023 № 1642 «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования город
Краснодар муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 26.01.2026 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2023 № 1642 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – проект, регламент), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок № 6951), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка № 6951 разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, количественную оценку потенциальных адресатов правового регулирования определить не представляется возможным, в 2025 г. поступило 4 обращения о признании в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

установлены сроки достижения заявленной цели: «с даты официального опубликования» и индикатор ее достижения: «Количество выданных решений о предоставлении муниципальной услуги/ количество поступивших заявлений на предоставление муниципальной услуги*100% (без учета отказов)», в связи с чем возможен мониторинг достижения цели;

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предусмотрены;

дополнительные расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком № 6951 установлено следующее:

1. В потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, входят физические и юридические лица, являющиеся собственниками помещений, правообладателями или нанимателями жилых помещений, в том числе жилых помещений, которые получили повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включены в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар.

Количественную оценку потенциальных адресатов правового регулирования определить не представляется возможным. В 2025 г. поступило 4 обращения о признании в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из них:

-3 от физических лиц;

-1 от управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в наличии рисков недостижения целей правового регулирования, связанного с невозможностью осмотра помещений в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в исключении из

административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.

4. Проектом постановления утверждается регламент, устанавливающий стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий администрации муниципального образования город Краснодар по предоставлению муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Проектом постановления предлагается дополнить разделы III.I и IV Административного регламента пунктами, указанными в пункте 9.8. настоящего Сводного отчёта, а также дополнить пункт 1 перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Приложения № 4 к Административному регламенту основанием для отказа следующего содержания: «Непредставление доступа для осмотра жилого помещения (помещений) при условии надлежащего уведомления заявителя о дате и времени осмотра в порядке, установленном разделом IV настоящего регламента, и отсутствии документально подтверждённых уважительных причин непредставления такого доступа».

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 27 января 2026 года по 9 февраля 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Саморегулирующей организации некоммерческого партнерства «Союз транспортников Кубани».

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка № 6951, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки регулирующего
воздействия и антимонопольного
комплаенса

Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко
В.Д.Седова
2517005