

УТВЕРЖДАЮ
Директор Краснодарского
филиала
ФГБУ "ВНИИЗЖ"

А.Г. Санников

" 2025 г.

ПЛАН
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответствен ное за реализаци ю мероприя тия
				местног о бюджет а	краевог о бюджет а	средства предприя тия	проч е	дефици т		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано.										
Ремонт кровли	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Герметизация м/п стыков	м/п	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт канализационных систем	м/п	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт трубопроводов отопления	м/п	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные мероприятия		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	40	0,008	-	-	0,008	-	-	июн.25	Лузин С.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	В рамках договора ТО		-	-	-	-	-	2-3 квартал 2025 г.	ООО "Климатэ нергостро й"
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта: чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	В рамках договора ТО		-	-	-	-	-	2-3 квартал 2025 г.	ООО "Климатэ нергостро й"
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,035	-	-	0,035	-	-	июл.25	Лузин С.А.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	2	-	-	-	-	-	-	июл.25	Лузин С.А.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	В рамках договора ТО		-	-	-	-	-	2-3 квартал 2025 г.	ООО "Климатэ нергостро й"
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающие установки персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	В рамках договора ТО		-	-	-	-	-	2-3 квартал 2025 г.	ООО "Климатэ нергостро й"
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	В рамках договора ТО		-	-	-	-	-	2-3 квартал 2025 г.	ООО "Климатэ нергостро й"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Заключение, продление договора о ежемесячном техническом обслуживании и эксплуатации котельной	шт.	1	0,92	-	-	0,92	-	-	июн.25	Лузин С.А.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.	В рамках договора ТО		-	-	-	-	-	2-3 квартал 2025 г.	ООО "Климатэнергострой"

Специалист отдела материально-технического обеспечения

Лузин С.А.
8-900-235-37-76

Лузин С.А.