

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Р.В. Раковский
2025 г.



основных мероприятий по подготовке здания котельной и тепловых сетей ООО "ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" к ОЗП 2025-2026 годов
по адресу г. Краснодар, ул Береговая д.9

ПЛАН

Наименование мероприятия	ед. изм.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн руб.)	в том числе					Примечание (указать сроки выполнения, должность и ФИО ответственного лица за исполнение)
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
машинный зал, насосная									
ремонт обмуровки котла №2	шт.	1	0,030			собственные средства			июнь 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
ремонт обмуровки котла №3	шт.	1	0,030			собственные средства			июнь 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Ревизия запорной арматуры	шт.	10	0,010			собственные средства			август 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Ревизия циркуляционных насосов	шт.	3	0,050			собственные средства			июнь 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматтики)	шт.	1	0,030			собственные средства			август 2024г, ТЭСК гл. инженер Сиенко Е.Б.
Произвести восстановление теплоизоляции тепловых сетей	м.п.	20	0,010			собственные средства			август 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
ремонт кровли котельной	м2	5	0,010			собственные средства			август 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
ИТОГО по разделу									
Ремонт, реконструкции									
Произвести восстановление разрушения фасада, и отмостки.	м.п.	10	0,040			собственные средства			июнь 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Произвести восстановление, оштукатуривание стен в машинном отделении и коридоре котельной	м.2	20	0,020			собственные средства			август 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Выполнить протяжку боловых соединений и креплений.			0,010			собственные средства			август 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Оборудовать средствами защиты (коврики, перчатки, огнетушитель, комплект запасных предохранителей) ВРУ.	шт.	5	0,010			собственные средства			август 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
ИТОГО по разделу									
Ремонт, строительство тепловых сетей									
Произвести ревизию, заизолировать, промаркировать (при необходимости заменить) запорную арматуру и трубопроводы ХВС, ГВС.			0,010			собственные средства			июль 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Произвести окрашивание всех металлических конструкций в технических помещениях			0,015			собственные средства			июль 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Демонтировать все не используемые трубопроводы и металлоконструкции.	м.	28	0,01			собственные средства			июль 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Произвести гидравлические испытания 100 % систем ЦО и ГВС пробным давлением (согласно п.9.2 ПТЭ)			0,010			собственные средства			апрель и сентябрь 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Произвести регулировку и наладку системы ГВС			0,010			собственные средства			июль 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Установить приборы контроля на вводах инженерных коммуникаций	шт.	1	0,040			собственные средства			июль 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
Выполнить маркировку трубопроводов и запорной арматуры согласно ГОСТ с нанесением цветowych колец, направлением движения сред, указанием диаметров и систем.			0,020			собственные средства			июль 2025 гл. инженер Сиенко Е.Б.
ИТОГО по разделу			0,115						
ВСЕГО по мероприятиям			0,365						

Главный инженер по эксплуатации

Сиенко Е.Б.