



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ТехноГарант»

О.А. Рекун

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**ООО «ТехноГарант»***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
----------	--------------	----------	------------

1. Общие сведения по объекту

1.1	Теплоснабжающая организация (ЕТО) ООО «ТехноГарант»	Приказ Минэнерго РФ № 676 от 08.07.2019 г. о присвоении ЕТО.	
1.2	Адрес объекта	г. Краснодар, тепловая сеть проложена от ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» до ул. Валерия Гассия.	
1.3	Муниципальное образование	г. Краснодар, Карасунский округ.	
1.4	Участок трубопроводов горячей воды Почтового микрорайона г. Краснодара, в Карасунском городском округе.	Свидетельство о регистрации ОПО № А30-08392-0001 от 21.11.2017г. (III класс опасности)	
1.5	Год постройки	2008-2019гг.	
1.6	Вид прокладки	Надземная, подземная (бес канальная)	
1.7	Глубина заложения при подземной прокладке	В среднем 1,5 м.	

2. Характеристика**объекта**

2.1	Тепловая сеть проложена от теплового пункта Краснодарской ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» до жилых домов Почтового МКР-4,5 г. Краснодара в Карасунском городском округе.	В надземном исполнении- 838 м/п. В подземном исполнении- 9265 м/п. Общая протяжённость – 10103 м/п.	
2.2	По трубопроводам тепловой сети передаётся теплоноситель горячая вода.	Подача теплоносителя осуществляется круглогодично. Температурный график подачи теплоносителя 140-70 °С. Давление в подающем трубопроводе в летний период- 7,0 кгс/см ² , в зимний период-9,5 кгс/см ² . В обратном	

		трубопроводе давление- 3,5 кгс/см².	
2.3	Трубопроводы горячей воды подземной и надземной прокладки изготовлены из металлических вод газопроводных труб в ППУ изоляции.	Диаметры трубопроводов и протяжённость в 2-ух трубном исполнении: Ду 630 мм. – 1068 м/п Ду 426 мм. – 1925 м/п Ду 320 мм. – 1267 м/п Ду 273 мм. – 1047 м/п Ду 219 мм. – 1492 м/п Ду 159 мм. – 1078 м/п Ду 133 мм. – 1021 м/п Ду 108 мм. – 953 м/п Ду 76 мм. - 252 м/п	
	3. Схема подачи ресурса		
3.1	теплоснабжение	нецентрализованное	
	4. Анализ прохождения предыдущих		трёх отопительных периодов
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022гг.	Без замечаний	
	2022-2023гг.	Без замечаний	
	2023-2024гг.	Без замечаний	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022гг.	Без замечаний	
	2022-2023гг.	Без замечаний	
	2023-2024гг.	Без замечаний	
4.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022гг.	-не соблюдение расхода теплоносителя, согласно графика, в магистральных тепловых сетях: не было - аварии на магистральных, разводящих тепловых сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было	
	2022-2023гг.	-не соблюдение расхода теплоносителя, согласно графика, в магистральных тепловых сетях: не было - аварии на магистральных, разводящих тепловых сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было	
	2023-2024гг.	-не соблюдение расхода теплоносителя, согласно графика, в магистральных тепловых сетях: не было	

		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных, разводящих тепловых сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было 	
4.4	Технологические нарушения	по внутренним причинам	
	2021-2022гг.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественное выполнение ремонтных работ: не было - самовольное подключение потребителей к тепловым сетям: не было - не своевременная замена текущей запорной арматуры: не было - не своевременная замена сальниковой набивки на сальниковых компенсаторах: не было 	
	2022-2023гг.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественное выполнение ремонтных работ: не было - самовольное подключение потребителей к тепловым сетям: не было - не своевременная замена текущей запорной арматуры: не было - не своевременная замена сальниковой набивки на сальниковых компенсаторах: не было 	
	2023-2024гг.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественное выполнение ремонтных работ: не было - самовольное подключение потребителей к тепловым сетям: не было - не своевременная замена текущей запорной арматуры: не было - не своевременная замена сальниковой набивки на сальниковых компенсаторах: не было 	
4.5	Аварийные ситуации		
	2021-2022гг.	<ul style="list-style-type: none"> - протечка из запорной арматуры: не было - утечка из трубопроводов: не было - нарушение циркуляции теплоносителя более 24 часов подряд: не было 	

		- не соблюдение температурного режима подачи теплоносителя: не было	
	2022-2023гг.	- протечка из запорной арматуры: не было - утечка из трубопроводов: не было - нарушение циркуляции теплоносителя более 24 часов подряд: не было - не соблюдение температурного режима подачи теплоносителя: не было	
	2023-2024гг.	- протечка из запорной арматуры: не было - утечка из трубопроводов: не было - нарушение циркуляции теплоносителя более 24 часов подряд: не было - не соблюдение температурного режима подачи теплоносителя: не было	
4.6	Особенности функционирования	теплоснабжения и оборудования	
	2021-2022гг.	В штатном режиме	
	2022-2023гг.	В штатном режиме	
	2023-2024гг.	В штатном режиме	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Обеспечить выполнение предписаний надзорных органов	При их наличии до 25.11.2025г.	
5.2	Подготовка документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ОПО.	январь 2025г.	
5.3	Разработка перечня документации для объектов ОПО.	январь 2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций для персонала, обслуживающего ОПО.	январь-февраль 2025г.	
5.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний персонала и лиц отвечающих за безопасную эксплуатацию т/сетей (ОПО), в том числе знаний норм по охране труда.	март 2025г.	
5.6	Организация и проведение периодической поверки узла учёта расхода тепловой энергии установленного на тепло пункте ТЭЦ.	июнь 2025г.	

5.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	июнь-сентябрь 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Испытания тепловых сетей на плотность и прочность опрессовочным насосом	Срок исполнения: с 20.06.2025г. по 04.07.2025г.	
6.2	Выполнение ревизии и ремонта запорной арматуры (при необходимости) после опрессовки	Срок исполнения: с 04.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Произвести плановые ремонтные работы по замене участков трубопроводов во время остановки теплофикационного оборудования Краснодарской ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго».	Срок исполнения: с 20.06.2025г. по 04.07.2025г.	
6.4	Подготовка и согласование с Администрацией Карасунского городского округа графика ограничения теплотребления при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.	Срок исполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Синхронизация плана подготовки к отопительному сезону со временем остановки оборудования ТЭЦ на профилактический ремонт.	Срок исполнения: до 10.04.2025г.	
6.6	Провести работы по ремонту и замене тепловой изоляции трубопроводов горячей воды.	Срок исполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Провести работы по ремонту обмуровки тепловых камер, а также гидроизоляции стен.	Срок исполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.8	Провести обследование периодически затопляемых тепловых сетей тепловых камер.	Срок исполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Выполнить все мероприятия согласно комплексному плану подготовки предприятия к ОЗП 2025-2026гг.	Срок исполнения: до 01.09.2025г.	

Главный инженер ООО «ТехноГарант»



Ламзаки Г.А.