

**Индивидуальный предприниматель**  
**Гончаров И.Н.**

---

350180, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Хлеборобская, 34, тел. 8 (918) 491-21-67,  
e-mail: [ilya122134@mail.ru](mailto:ilya122134@mail.ru)

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧАСТИ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ОБЪЕКТА:**

«Проектируемое здание многоквартирного жилого дома с  
гаражом и летней кухней, расположенные по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, б/н  
(кадастровый номер земельного участка  
23:43:0122047:166)»

2020 год

Индивидуальный предприниматель

**Гончаров И.Н.**

350180, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Хлеборобская, 34, тел. 8 (918) 491-21-67,  
e-mail: ilya122134@mail.ru

СОГЛАСОВАНО:

*Степан*

*Гостинцев*

*Сергей*

*Юревич*

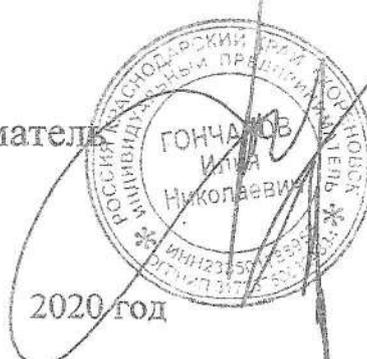
Заказчик

« 5 » *исентя* 2020 г.

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧАСТИ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ОБЪЕКТА:**

«Проектируемое здание многоквартирного жилого дома с  
гаражом и летней кухней, расположенные по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, б/н  
(кадастровый номер земельного участка  
23:43:0122047:166)»

Индивидуальный предприниматель



И.Н. Гончаров

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	5
3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	9
5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА	10
6. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	11
7. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ	12
8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ	13
9. СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	14
10. ПОЖАРОТУШЕНИЕ	15
11. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ	16
12. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ, ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ	17
13. ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И СПАСАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	18
14. ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА	19
15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ	20
16. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	21
17. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	28
ПРИЛОЖЕНИЕ: РАСЧЕТЫ ИНТЕНСИВНОСТИ ТЕПЛОВОГО ПОТОКА ПО МЕТОДУ ПОЛЕВОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ (ОТДЕЛЬНЫЙ ТОМ)	

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Специальные технические условия разработаны индивидуальным предпринимателем Гончаровым И.Н.

Необходимость разработки настоящих Специальных технических условий обусловлена отсутствием нормативных требований к:

- выбору типа противопожарной преграды для ограничения распространения пожара между проектируемым зданием многоквартирного жилого дома с гаражом и летней кухней, расположенными по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, б/н (кадастровый номер земельного участка 23:43:0122047:166) и существующим соседним многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, 18/1 и существующим соседним многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, 16/1.

Фактическое противопожарное расстояние между проектируемым зданием многоквартирного жилого дома с гаражом и летней кухней, расположенными по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, б/н (кадастровый номер земельного участка 23:43:0122047:166) и существующим соседним многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, 18/1 и существующим соседним многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, 16/1 составляет 2,0 метра и 0,8 метра соответственно. Фактическое противопожарное расстояние между проектируемым зданием многоквартирного жилого дома с гаражом и проектируемой летней кухней, составляет 2,0 метра, фактическое противопожарное расстояние между проектируемой летней кухней и существующим соседним многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, 16/1 составляет 1,0 метр.

## 2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Специальные технические условия (далее - СТУ) распространяются на «Проектируемое здание многоквартирного жилого дома с гаражом и здание проектируемой летней кухней, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, б/н (кадастровый номер земельного участка 23:43:0122047:166)» (далее - Объекты) и должны соблюдаться на всех этапах его проектирования, строительства и эксплуатации.

Настоящими СТУ предусматривается комплекс дополнительных противопожарных мероприятий.

Объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты должна содержать комплекс мероприятий, направленных на исключение возможности возникновения пожара, обеспечение безопасности людей, защита имущества при пожаре, а также на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара объекта обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, прошедших соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии для

осуществления проектирования специальных разделов, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания противопожарных систем.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексным решением объемно-планировочных, конструктивных особенностей здания и применением средств автоматической пожарной защиты, ограничивающих распространение возможного пожара и обеспечивающим безопасную эвакуацию людей.

Специальные технические условия отражают специфику противопожарной защиты, включая комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных компенсирующих мероприятий.

### КОМПЛЕКС

необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (компенсирующие мероприятия), принятый Специальными техническими условиями:

1. Здание проектируемого многоквартирного жилого дома с гаражом и здание проектируемой летней кухни предусмотреть II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

2. В качестве противопожарной преграды между проектируемым зданием многоквартирного жилого дома с гаражом и соседними зданиями для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяных завес. С наружной стороны участков стены здания проектируемого многоквартирного жилого дома с гаражом, с западной, с восточной и с южной сторон, обращенных в сторону соседних зданий, предусматривается устройство горизонтальных сухотрубов с дренчерными оросителями на длину соседних зданий, до которых сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальные сухотрубы устанавливаются на наивысшей отметке кровли с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники, выведенных на фасад здания, обозначенных световым указателем. Водяные завесы (сухотрубы) предусматриваются в одну нитку с

расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, участки стен здания проектируемого многоквартирного жилого дома с гаражом, с западной, с восточной и с южной сторон, на длину соседних зданий, до которых сокращено противопожарное расстояние, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между проектируемым зданием летней кухни и существующим соседним зданием для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяных завес. С наружной стороны участков стены здания проектируемой летней кухни, с западной стороны, обращенной в сторону соседних зданий, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями на длину соседнего здания, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальные сухотрубы устанавливаются на наивысшей отметке кровли с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники, выведенных на фасад здания, обозначенных световым указателем. Водяные завесы (сухотрубы) предусматриваются в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, участок стены здания проектируемой летней кухни, с западной стороны, на длину соседнего здания, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150.

3. Все помещения здания Объектов предусматривается оборудовать автоматической установкой адресной пожарной сигнализации (за исключением помещений, указанных в п.А4 приложения А СП 5.13130.2009).

4. В зданиях Объектов предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 3-го типа.

5. Помещения Объектов предусматривается оборудовать системой пожарной сигнализации с выводом сигнала о срабатывании автоматической пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников Объектов и (или) транслирующей этот сигнал организации.

6. Здания Объектов обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух воздушно-эмульсионных огнетушителей, объемом не менее пяти литров на каждое здание.

7. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, и возможность успешной эвакуации людей из зданий Объектов до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара подтвердить расчетом по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 г. № 382.

8. Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний и локализации пожара должна быть организована работа по обучению проживающих на Объектах лиц, в обязанности которых входит обеспечение эвакуации людей при пожаре и тушение пожара первичными средствами пожаротушения. Все проживающие на Объектах лица должны пройти обучение действиям (по программам пожарно-технического минимума в специальной организации, имеющей лицензию на право обучения):

- по предупреждению возможных пожаров;
- по тушению пожаров первичными средствами пожаротушения;
- по эвакуации при пожаре.

9. Объекты расположены на расстоянии от пожарной части, обеспечивающем прибытие пожарных подразделений в пределах 10 мин.

10. Достаточность фактических расстояний между зданием Объектов и соседними зданиями, до которых сокращены противопожарные расстояния с учетом применения водяных завес, подтверждена расчетом интенсивности теплового потока.

11. Для здания Объектов разрабатываются планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009, дополненные инструкцией о мерах пожарной безопасности, отражающей специфику его эксплуатации и учитывающей пожарную опасность.

12. Предусматривается обеспечение Объектов средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике.

13. Предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией, имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ.

Настоящие специальные технические условия, в части выбора типа противопожарных преград, содержат технические решения аналогичные ранее согласованным ДНД МЧС России, а именно технические решения, содержащиеся в технических условиях на Здание по ул. Красных Партизан, пр-д 3-й Линии, 249/1 в г. Краснодаре, согласованные нормативно-техническим советом ДНД МЧС России (протокол №1 от 28.01.2011 года).

Частичное или полное применение данных Специальных технических условий для других объектов недопустимо.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие специальные технические условия разработаны на основании:  
ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В здании объекта предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения и организационные мероприятия, направленные в случае пожара на обеспечение:

- возможности эвакуации людей наружу (на прилегающую к зданию территорию);
- возможности доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

Настоящие СТУ содержат комплекс инженерно - технических и организационных мероприятий необходимой обязательной системы обеспечения пожарной безопасности для объекта защиты и не могут распространяться на другие, в том числе аналогичные объекты.

Требования, не указанные в настоящих СТУ, выполняются в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности с учетом функционального назначения помещений объекта.

При разночтении противопожарных требований, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности и настоящих СТУ, необходимо руководствоваться настоящими СТУ.

Изменения либо дополнения к настоящим СТУ могут быть внесены в установленном порядке.

Нумерация и названия различных разделов СТУ даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самих СТУ.

#### 4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объекты – Проектируемое здание многоквартирного жилого дома с гаражом и здание проектируемой летней кухни, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, б/н (кадастровый номер земельного участка 23:43:0122047:166).

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома с гаражом представляет собой двухэтажное здание, имеет площадь застройки 126,1 м<sup>2</sup>.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Фундаменты – ленточный монолитный из бетона.

Стены – кирпич строительный, кирпич облицовочный.

Перегородки – кирпичные.

Кровля – металлическая.

Проектируемое здание летней кухни представляет собой одноэтажное здание, имеет площадь застройки 44,0 м<sup>2</sup>.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Фундаменты – ленточный монолитный из бетона.

Стены – кирпич строительный, кирпич облицовочный.

Перегородки – кирпичные.

Кровля – металлическая.

При разработке Специальных технических условий использованы чертежи и данные представленные заказчиком.

## 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением технических средств противопожарной защиты (далее - ТСПЗ);
- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением устройств, обеспечивающих ограничение распространения ОФП;
- объемно-планировочными и техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- привлечение специализированных организаций, имеющих соответствующие лицензии МЧС России, для осуществления технического обслуживания и контроля эксплуатации ТСПЗ;
- организацию обучения правилам противопожарного режима;
- разработку мероприятий по действиям на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей;
- разработку планов эвакуации.

Разработка проектной документации, монтаж, наладка и техническое обслуживание ТСПЗ должны осуществляться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и (или) допуски СРО.

## 6. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций здания или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Для обеспечения доступа пожарных подразделений в помещения Объектов предусмотреть подъезд к зданию пожарных автомобилей.

Покрытие и конструкции проездов должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 16 т на ось.

## 7. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Здание проектируемого многоквартирного жилого дома с гаражом и здание проектируемой летней кухни предусмотреть II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

В качестве противопожарной преграды между проектируемым зданием многоквартирного жилого дома с гаражом и соседними зданиями для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяных завес. С наружной стороны участков стены здания проектируемого многоквартирного жилого дома с гаражом, с западной, с восточной и с южной сторон, обращенных в сторону соседних зданий, предусматривается устройство горизонтальных сухотрубов с дренчерными оросителями на длину соседних зданий, до которых сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальные сухотрубы устанавливаются на наивысшей отметке кровли с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники, выведенных на фасад здания, обозначенных световым указателем. Водяные завесы (сухотрубы) предусматриваются в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, участки стен здания проектируемого многоквартирного жилого дома с гаражом, с западной, с восточной и с южной сторон, на длину соседних зданий, до которых сокращено противопожарное расстояние, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150.

В качестве противопожарной преграды между проектируемым зданием летней кухни и существующим соседним зданием для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяных завес. С наружной стороны участков стены здания проектируемой летней кухни, с западной стороны, обращенной в сторону соседних зданий, предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями на длину

соседнего здания, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальные сухотрубы устанавливаются на наивысшей отметке кровли с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники, выведенных на фасад здания, обозначенных световым указателем. Водяные завесы (сухотрубы) предусматриваются в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, участок стены здания проектируемой летней кухни, с западной стороны, на длину соседнего здания, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150

Достаточность фактических расстояний между зданиями Объектов и соседними зданиями, до которых сокращены противопожарные расстояния с учетом применения водяных завес, подтверждена расчетом интенсивности теплового потока (расчет прилагается к настоящим СТУ).

## 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий.

Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, и возможность успешной эвакуации людей из здания объекта до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара необходимо подтвердить расчетом по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 г. № 382.

## 9. СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

Противопожарную защиту вентиляционных установок (при их наличии), предусмотреть в соответствии с требованиями СП 7.13130.

Воздуховоды общеобменной вентиляции (при их наличии) прокладывать в соответствии с требованиями СП 7.13130.

Системы механической общеобменной вентиляции (при их наличии) отключать при пожаре при поступлении на пульт противопожарной автоматики сигнала «Пожар».

## 10. ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Наружное пожаротушение Объектов предусмотреть в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

Следует обеспечить доступ пожарных подразделений к источникам наружного противопожарного водоснабжения.

## 11. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ

Все помещения зданий Объектов (за исключением помещений, указанных в п. А.4 Приложения А СП 5.13130.2009) оборудовать автоматической адресной пожарной сигнализацией с выводом сигнала о срабатывании автоматической пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников Объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации.

Количество пожарных извещателей, включаемых в один шлейф, определять по техническим характеристикам станции пожарной сигнализации.

Площадь, защищаемую одним пожарным извещателем, определять по техническим характеристикам, данными завода-изготовителя.

Здания Объектов следует оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа.

В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 система оповещения о пожаре 3-го типа включает в себя следующие способы оповещения:

- речевое (передача специальных текстов);
- световое (световые оповещатели "Выход").

Световые указатели "ВЫХОД" установить над всеми выходами непосредственно наружу и дверями лестничных клеток в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Оповещатели для передачи сигнала расположить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Кабельные линии СОУЭ проложить по самостоятельным линиям. Требования по заземлению, занулению, выбору и прокладке сетей СОУЭ принять в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

## 12. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ, ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

Электроустановки Объектов и электрооборудование должно соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Кабели и провода систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.

Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение.

Электротехническая продукция должна быть стойкой к возникновению и распространению горения при аварийных режимах работы (коротком замыкании, перегрузках).

Электрооборудование должно быть стойким к возникновению и распространению горения.

### 13. ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И СПАСАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Тушение пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

К системам наружного противопожарного водоснабжения обеспечивается постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

#### 14. ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.

Здания Объектов обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух воздушно-эмульсионных огнетушителей, объемом не менее пяти литров, на каждое здание.

Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний и локализации пожара должна быть организована работа по обучению лиц, проживающих на Объектах, а так же лиц, в функциональные обязанности которых входит обеспечение эвакуации людей при пожаре и тушение пожара первичными средствами пожаротушения. Все проживающие на Объектах лица должны пройти обучение действиям (по программам пожарно-технического минимума в специальной организации, имеющей лицензию на право обучения):

- по предупреждению возможных пожаров;
- по тушению пожаров первичными средствами пожаротушения;
- по эвакуации при пожаре.

Предусматривается обеспечение Объектов средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике.

Для зданий Объектов разрабатываются планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009, дополненные инструкцией о мерах пожарной безопасности, отражающей специфику его эксплуатации и учитывающей пожарную опасность.

Предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией, имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ.

Объекты расположены на расстоянии от пожарной части, обеспечивающим прибытие пожарных подразделений в пределах 10 мин.

## 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Объекты – Проектируемое здание многоквартирного жилого дома с гаражом и проектируемое здание летней кухни, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, б/н (кадастровый номер земельного участка 23:43:0122047:166);

ОФП – опасные факторы пожара;

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

ТСПЗ – технические системы (средства) противопожарной защиты;

СТУ – специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты здания Объекта, включая комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий.

## 16. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В СТУ, за исключением специально оговоренных случаев, приняты термины и определения:

Аварийный выход - дверь, люк или иной выход, которые ведут на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону, используются как дополнительный выход для спасания людей, но не учитываются при оценке соответствия необходимого количества и размеров эвакуационных путей и эвакуационных выходов и которые удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

Безопасная зона - зона, в которой люди защищены от воздействия опасных факторов пожара или в которой опасные факторы пожара отсутствуют.

Взрыв - быстрое химическое превращение среды, сопровождающееся выделением энергии и образованием сжатых газов.

Взрывоопасная смесь - смесь воздуха или окислителя с горючими газами, парами легковоспламеняющихся жидкостей, горючими пылями или волокнами, которая при определенной концентрации и возникновении источника инициирования взрыва способна взорваться.

Взрывопожароопасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью возникновения взрыва и развития пожара.

Горючая среда - среда, способная воспламениться при воздействии источника зажигания.

Декларация пожарной безопасности - форма оценки соответствия, содержащая информацию о мерах пожарной безопасности, направленных на обеспечение на объекте защиты нормативного значения пожарного риска.

Допустимый пожарный риск - пожарный риск, уровень которого допустим и обоснован исходя из социально-экономических условий.

Индивидуальный пожарный риск - пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара.

Источник зажигания - средство энергетического воздействия, инициирующее возникновение горения.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков - классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара.

Класс функциональной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков - классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях, сооружениях, строениях и пожарных отсеках технологических процессов производства.

Наружная установка - комплекс аппаратов и технологического оборудования, расположенных вне зданий, сооружений и строений.

Необходимое время эвакуации - время с момента возникновения пожара, в течение которого люди должны эвакуироваться в безопасную зону без причинения вреда жизни и здоровью людей в результате воздействия опасных факторов пожара.

Объект защиты - продукция, в том числе имущество граждан или юридических лиц, государственное или муниципальное имущество (включая объекты, расположенные на территориях поселений, а также здания, сооружения, строения, транспортные средства, технологические установки, оборудование, агрегаты, изделия и иное имущество), к которой установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.

Окислители - вещества и материалы, обладающие способностью вступать в реакцию с горючими веществами, вызывая их горение, а также увеличивать его интенсивность.

Опасные факторы пожара - факторы пожара, воздействие которых может привести к травме, отравлению или гибели человека и (или) к материальному ущербу.

Очаг пожара - место первоначального возникновения пожара.

Первичные средства пожаротушения - переносные или передвижные средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития.

Пожарная безопасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Пожарная опасность веществ и материалов - состояние веществ и материалов, характеризующее возможность возникновения горения или взрыва веществ и материалов.

Пожарная опасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризующее возможность возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Пожарная сигнализация - совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и включение исполнительных установок систем противодымной защиты, технологического и инженерного оборудования, а также других устройств противопожарной защиты.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для

приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Пожарный извещатель - техническое средство, предназначенное для формирования сигнала о пожаре.

Пожарный оповещатель - техническое средство, предназначенное для оповещения людей о пожаре.

Пожарный отсек - часть здания, сооружения и строения, выделенная противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями или покрытиями, с пределами огнестойкости конструкции, обеспечивающими нераспространение пожара за границы пожарного отсека в течение всей продолжительности пожара.

Пожарный риск - мера возможности реализации пожарной опасности объекта защиты и ее последствий для людей и материальных ценностей.

Пожаровзрывоопасность веществ и материалов - способность веществ и материалов к образованию горючей (пожароопасной или взрывоопасной) среды, характеризующая их физико-химическими свойствами и (или) поведением в условиях пожара.

Пожароопасная (взрывоопасная) зона - часть замкнутого или открытого пространства, в пределах которого постоянно или периодически обращаются горючие вещества и в котором они могут находиться при нормальном режиме технологического процесса или его нарушении (аварии).

Предел огнестойкости конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) - промежуток времени от начала огневого воздействия в условиях стандартных испытаний до наступления одного из нормированных для данной конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) предельных состояний.

Прибор приемно-контрольный пожарный - техническое средство, предназначенное для приема сигналов от пожарных извещателей, осуществления контроля целостности шлейфа пожарной сигнализации,

световой индикации и звуковой сигнализации событий, формирования стартового импульса запуска прибора управления пожарного.

Прибор управления пожарный - техническое средство, предназначенное для передачи сигналов управления автоматическим установкам пожаротушения, и (или) включения исполнительных установок систем противодымной защиты, и (или) оповещения людей о пожаре, а также для передачи сигналов управления другим устройствам противопожарной защиты.

Противопожарная преграда - строительная конструкция с нормированными пределом огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности конструкции, объемный элемент здания или иное инженерное решение, предназначенные для предотвращения распространения пожара из одной части здания, сооружения, строения в другую или между зданиями, сооружениями, строениями, зелеными насаждениями.

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

Система передачи извещений о пожаре - совокупность совместно действующих технических средств, предназначенных для передачи по каналам связи и приема в пункте централизованного наблюдения извещений о пожаре на охраняемом объекте, служебных и контрольно-диагностических извещений, а также (при наличии обратного канала) для передачи и приема команд телеуправления.

Система пожарной сигнализации - совокупность установок пожарной сигнализации, смонтированных на одном объекте и контролируемых с общего пожарного поста.

Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты.

Система противодымной защиты - комплекс организационных мероприятий, объемно-планировочных решений, инженерных систем и

технических средств, направленных на предотвращение или ограничение опасности задымления зданий, сооружений и строений при пожаре, а также воздействия опасных факторов пожара на людей и материальные ценности.

Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

Сооружение - строительная система любого функционального назначения, в состав которой входят помещения, предназначенные в зависимости от функционального назначения для пребывания или проживания людей и осуществления технологических процессов.

Социальный пожарный риск - степень опасности, ведущей к гибели группы людей в результате воздействия опасных факторов пожара.

Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков - классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений, строений и отсеков.

Технические средства оповещения и управления эвакуацией - совокупность технических средств (приборов управления оповещателями, пожарных оповещателей), предназначенных для оповещения людей о пожаре.

Технологическая среда - вещества и материалы, обращающиеся в технологической аппаратуре (технологической системе).

Устойчивость объекта защиты при пожаре - свойство объекта защиты сохранять конструктивную целостность и (или) функциональное назначение при воздействии опасных факторов пожара и вторичных проявлений опасных факторов пожара.

Эвакуационный выход - выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону.