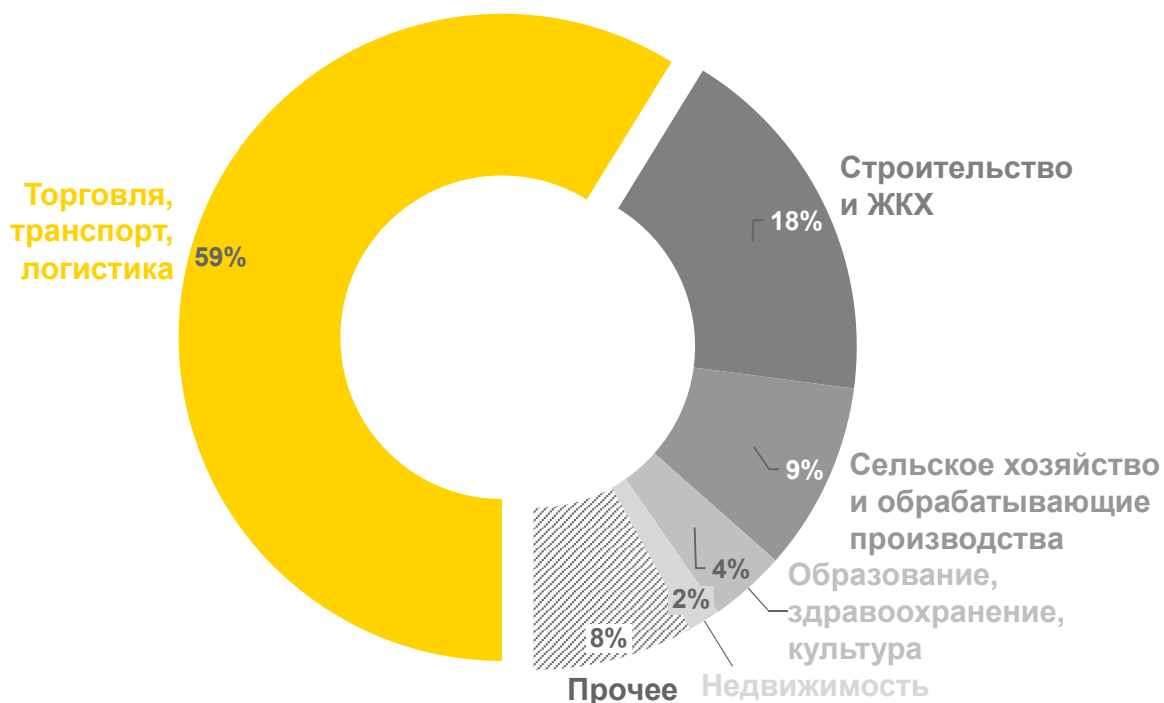


Бизнес-Краснодар:
Перспективные
направления
развития и
диверсификации
экономики города

Евгений Панасенко
5 декабря 2018 г.

Особенности отраслевой структуры Краснодара: необходимо развитие промышленности, «креативных» индустрий и туризма

Отраслевая структура экономики г. Краснодара¹, %



Основные выводы диагностики отраслевых комплексов г. Краснодара



Непропорционально высокая доля торговли, транспорта и логистики:
Большая доля торговли в структуре экономики, чем в сопоставимых городах при меньшей доле промышленности



Низкая доля «креативных» и высокодоходных индустрий:
Возможно привлечение инновационного и высокотехнологического бизнеса с высокой добавленной стоимостью

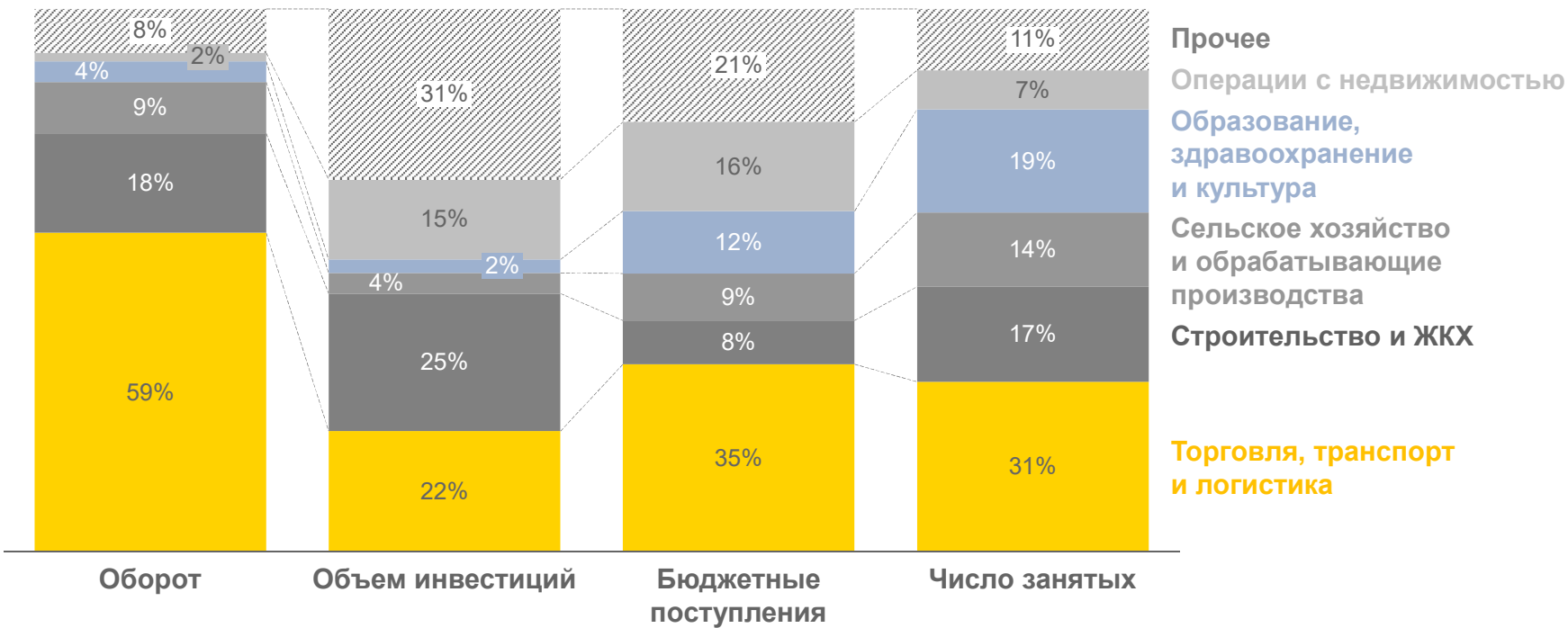


Возможно развитие индустрии туризма:
Возможно повышение доли туристической индустрии в структуре экономики



Особенности отраслевой структуры Краснодара: торговля, транспорт и логистика составляют 59% от оборота

Отраслевая структура экономики г. Краснодара, %



Основные драйверы развития отраслевой структуры города – промышленность, «креативные» индустрии и туризм



Промышленный комплекс



Креативные индустрии



Туризм



Креативные индустрии основаны на интеллектуальном труде и обладают высокой добавленной стоимостью



Креативные индустрии – индустрии с высокой добавленной стоимостью, основанные на использовании интеллектуального труда



Профессиональная, научная и техническая деятельность



Финансы и страхование



ИТ, технологии, телекоммуникации и медиа



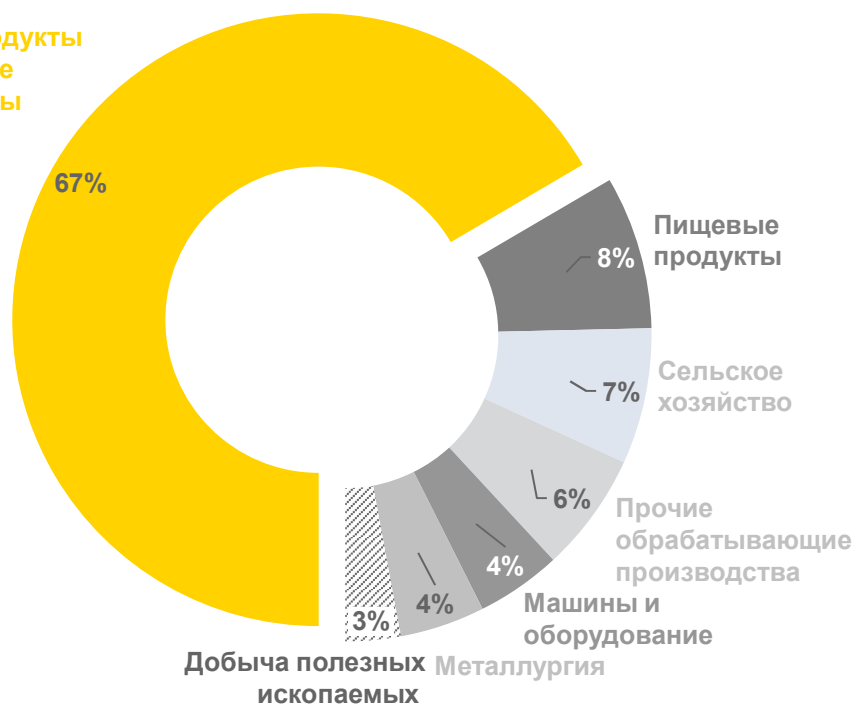
Прочие «креативные» индустрии (включая медицинские услуги)



Диагностика промышленного сектора: доминирование производства нефтепродуктов и кокса при снижении оборота компаний

Структура оборота предприятий в промышленности, %

Кокс,
нефтепродукты
и ядерные
материалы



Оборот промышленных организаций:

Суммарный оборот промышленных организаций (исключая МСП) снизился на ~20% с 2016 к 2017 году



Инвестиции:

По сравнению с 2016 годом инвестиции в сельское хозяйство выросли в ~5 раз (во многом за счет увеличения производственных мощностей «Агрокомплекс») при снижении инвестиций в прочие отрасли производства



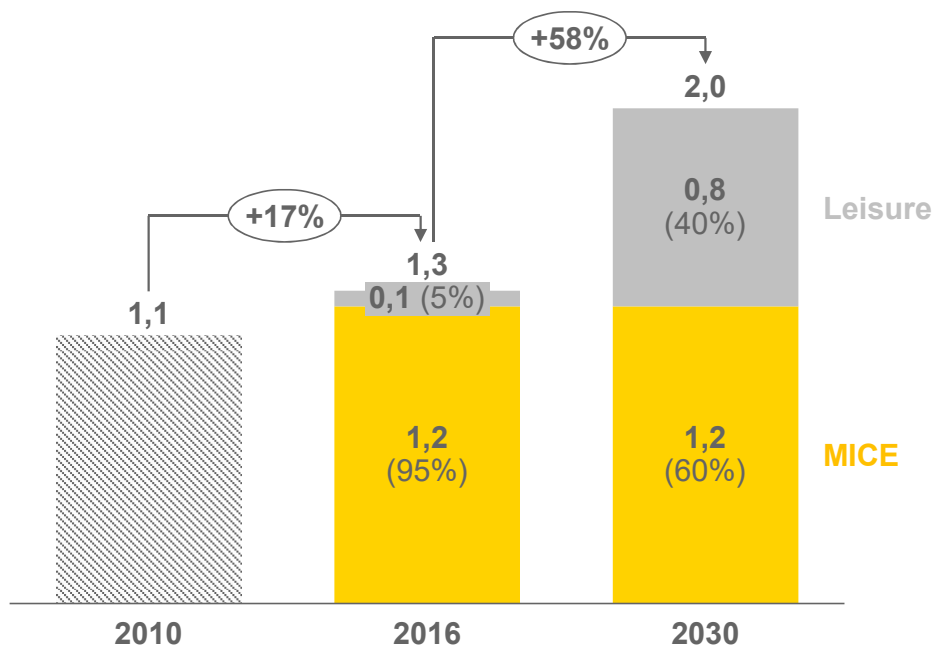
Расположение предприятий:

Большинство промышленных предприятий осуществляет свою деятельность за пределами Краснодара, имея в городе юридический адрес, офис и административный персонал



Диагностика туристического сектора: 95% бизнес-туристов, можно развить событийный, гастро- и агротуризм

Туристический поток города Краснодара, тыс. чел.



Бизнес-туристы (MICE):

Основные «точки притяжения» - международные выставки (Юагро, YugBuild, UMIDS и Shoesstar) и выставочные центры (Экспоград Юг и КубаньЭкспоЦентр)



Рекреационные туристы (Leisure):

Привлечение рекреационных туристов возможно за счет объектов гастро-, агро- и событийного туризма (выставочные центры, стадион «Краснодар», объекты культуры) и за счет создания туристических маршрутов

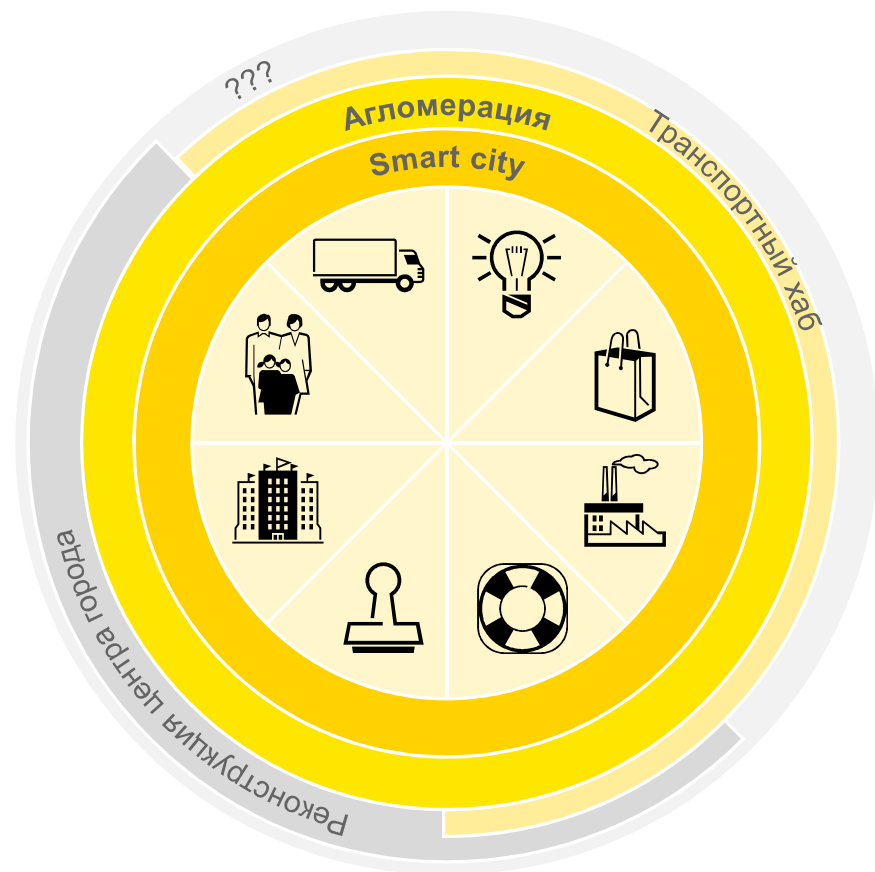


Туристическая инфраструктура:

Отсутствуют объекты гастро- и агротуризма
Транспортная инфраструктура развивается (расположение на пересечении 6 трасс, есть ЖД и аэровокзалы, строится новый аэропорт)



Мы собрали 140+ идей в восьми направлениях развития, структурированных во флагманские проекты



Smart city:

Реализация концепции «Умного города»



Агломерация:

Создание и развитие Краснодарской агломерации



Транспортный хаб:

Создание торгово-транспортно-логистического кластера «Южный экспортно-импортный хаб» (Реализация проекта ТПУ/Аэропорта)



Реконструкция центра города:

Реконструкция зданий, ликвидация непрофильных объектов



???

Список проектов дополняется, примеры проектов: строительство индустриальных-, техно-, и IT-парков, создание медицинского кластера и т.д.



В промышленности, «креативных» индустриях и туризме выделено 8 целей

	Цель 2022	Цель 2025	Цель 2030	
	Проф. деятельность¹, ИТ, телеком и медиа: Место в индексе креативного капитала Calvert 22 Место в рейтинге инновационности регионов ВШЭ	7 33	5 25	3 20
	Проф. деятельность¹, ИТ, телеком и медиа: Количество университетов в топ-100 РФ	2	2	3
	Обрабатывающие производства и СХ: Доля оборота предприятий в экономике	12%	17%	25%
	Обрабатывающие производства и СХ: Доля инновационного производства в промышленности	22%	50%	80%
	Туризм: Турпоток Доля leisure-туристов	1.3M 5%	1.8M 20%	2.5M 40%
	Туризм: Рейтинг города (рост качества сервиса)	средний	умеренный	высокий

61 1 – включая финансы и страхование, научную и техническую деятельность
Источник: EY, Calvert 22, PwC, данные первого этапа стратегии города Краснодара



Туризм



Креативные
индустрии



Промышленность



Проекты формируются аналогично уже проработанным: пример мультимодального грузопассажирского транспортного узла

Создание мультимодального грузопассажирского транспортного узла и территории развития 2600 га в г. Краснодар:



- Транспортно-пересадочный узел
 - Пассажирский авиа терминал
 - ЖД и авто терминал, парковки для личных автомобилей
 - Объекты коммерческой инфраструктуры¹
- Грузовой терминал
- Логистическая деревня и индустриальный парк
- Общественно-деловая зона и выставочные центры

Цели проекта:



- Увеличение мобильности населения на 10-15%; более 7 млн. пассажиров к 2030 году
- Дополнительный прирост ВРП региона - 0.2-0.35%/год; 1,7 млн ткм/км грузооборот к 2030 году
- Повышение скорости и качества обслуживания пассажиров и грузов на 15-20%

Сроки реализации:



Аэровокзальный комплекс – 2022 год
Транспортно-пересадочный узел – 2022 год
Индустриальная и логистическая недвижимость:
Фаза 1 – 2022, Фаза 2 – 2025, Фаза 3 – 2029
Общественно-деловая застройка - 2025⁴

Привлекаемые инвестиции и инвестор:



>100 млрд руб.², основной инвестор - Базэл.Аэро
ОИВ-участники и потенциальные резиденты:
Минтранс и Минэкономразвития РФ, ОИВ края, РЖД, Трансконтейнер, DHL, Ростех, Ростелеком, Яндекс, Hilton, ГК Автодор и прочие

Бюджетный эффект:



110 млрд руб.³
Создание новых рабочих мест:
42 тыс. человек

¹ – включая промышленные и складские комплексы, общественный деловой квартал, торговые объекты и т.д.

² – включая инвестиции в инфраструктуру

³ – совокупный бюджетный эффект для государства и края

⁴ – фаза 1, фазы 2 и 3 – до 2029 и позднее

Источник: ЕУ, анализ проектной команды



Развитие альтернативных транспортных маршрутов через Краснодар увеличит оборот и номенклатуру грузов и снизит политические риски



Центральное расположение в рамках региона, на пересечении автомобильных и железных дорог (транспортных коридоров)



За счет субсидирования автомобильного (100%) и ЖД тарифа (50%) через Российский экспортный центр, возникает и экономическое преимущество развития ЖД логистики по сравнению с морским транспортом.



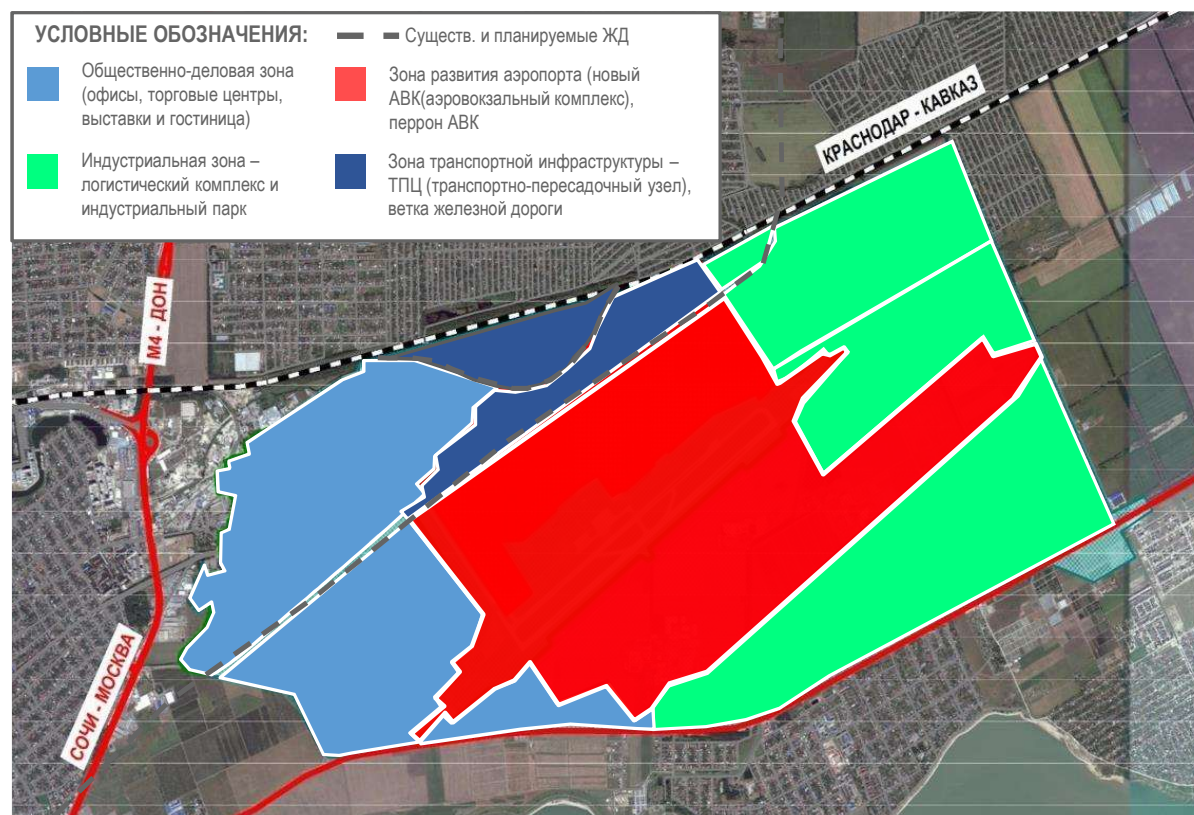
В непосредственной близости – крупные производственные площадки (Тимашевск, Темрюк, Армавир)



Прямой доступ к каналам сбыта – аэропортам, морским портам



Создание хаба планируется на приаэропортовой территории вокруг существующего международного аэропорта «Краснодар»



Расположение объектов на приаэропортовой территории создаст центр притяжения и позволит достичь синергетического эффекта

Рассматриваемые проекты:



Дополнительная инфраструктура:



Бюджетные и социальные эффекты проекта

Бюджетные эффекты от реализации Проекта



110 млрд. рублей

Совокупный бюджетный эффект в течение 30 лет реализации проекта

12 млрд. рублей

Совокупные бюджетные отчисления в федеральный бюджет

95 млрд. рублей

Совокупные бюджетные отчисления в краевой бюджет

3 млрд. рублей

Совокупные бюджетные отчисления в муниципальный бюджет

Создание новых рабочих мест



42 тыс. человек

Общее число создаваемых рабочих мест

2 тыс. человек

Общее число создаваемых рабочих мест в индустриальном парке

7 тыс. человек

Общее число создаваемых рабочих мест в логистической зоне

24 тыс. человек

Общее число создаваемых рабочих мест в общественно-деловой зоне

9 тыс. человек

Общее число создаваемых рабочих мест в торговой зоне

Социальные и экономические эффекты от реализации Проекта

- Улучшение транспортной доступности Краснодарского края, ЮФО, увеличение пассажиропотока аэропорта до 7 млн. пассажиров в год, грузопотока – до 1,7 млн. тонн
- Развитие промышленности и деловой активности (вклад в ВРП региона – 90 млрд. рублей)
- Повышение скорости и качества обслуживания пассажиров и грузов на 15-20%



Создание кластера «умной промышленности» и строительство 6-и индустриальных парков на территории Краснодарской агломерации

Создание кластера «умной промышленности» и строительство 6-и индустриальных парков предполагается стратегией развития Краснодарского края до 2030 года

Составные части проекта:

- 2 индустриальных парка в Краснодаре уже получили аккредитацию
- Создание индустриальных парков и логистических комплексов, позволяющих обеспечить все кластеры агломерации собственной промышленной продукцией и логистической сетью
- Развитие производства продукции, имеющей значительный экспортный потенциал
- Реализация инвестиционных проектов по модернизации и создания нового производства
- Интеграция товаропроизводителей и развитие основных научно-технических направлений в области высоких технологий

