

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории в целях внесения изменений  
в проект межевания территории в составе документации по  
планировке территории (проекта планировки территории и  
проекта межевания территории) для размещения  
линейного объекта (автомобильной дороги, сетей  
инженерно-технического обеспечения): «Строительство  
транспортной развязки на пересечении улиц Уральской,  
им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд  
4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе  
Краснодаре»**

**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Пояснительная записка  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1 - 3)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

**Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре»**

**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Пояснительная записка  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1 - 3)

Директор



Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е.Сечь

Краснодар 2022

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-С		Содержание тома						
МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-СГ		Состав градостроительной документации						
МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ		Проект межевания территории <b>Основная часть</b> Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»  1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Перечень координат характерных точек устанавливаемых сервитутов 5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  <b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»  1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Рос-						
						<b>МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-С</b>  Содержание тома		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				11.22			
Глав. спец.	Бойченко Д.В.				11.22			
						Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 2
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

сийской Федерации  
5 Обоснование определения границ серви-  
тута на период строительства

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО- лист 1	Чертеж межевания территории. М 1:2000
МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО- лист 2	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000
МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО- лист 3	Чертеж расположения сервитутов (на период строительства). М 1:2000

[illegible]

## Основная часть



### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

#### 1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки на пересечении улиц Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на проезд 4-й Тихорецкий, включая улицу им. Дежнёва, в городе Краснодаре».

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

						<b>МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Нач. отдела	Сечь				11.22			
Глав. спец.	Бойченко				11.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	85
						<b>МБУ</b> <b>«Институт</b> <b>Горкадастрпроект»</b>		

Исходные данные:

- задание на выполнение работ;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/1260-1 от 01.02.2021г. и № 29/1469-1 от 08.02.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.02.2021 № 78-19-2077/21;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд;
- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков;
- установление сервитутов.

						МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ	Лист
							2

## 2 Перечень земельных участков

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 211-225	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	997	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 265-298	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4348	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 213-221, 364	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1265	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
23:43:0000000:192:ЗУ1	Точки 1-20	23:43:0000000:192	4940	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0000000:192:ЗУ2	Точки 21, 18, 17, 22, 23	23:43:0000000:192	1597	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0000000:192:ЗУ3	Точки 24-27	23:43:0000000:192	93	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0000000:192:ЗУ4	Точки 28-31	23:43:0000000:192	93	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0000000:192:ЗУ5	Точки 32-42	23:43:0000000:192	1145	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0412001:52:ЗУ1	Точки 44-92	23:43:0412001:52	37972	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0412001:52:ЗУ2	Точки 93-97	23:43:0412001:52	35	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0412001:2281:ЗУ1	Точки 81-76	23:43:0412001:2281	835	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных	относится


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

3



Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
				участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	
23:43:0000000:33:ЗУ1	Точки 98-102	23:43:0000000:33	15	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0000000:33:ЗУ2	Точки 103-106	23:43:0000000:33	208	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0000000:33:ЗУ3	Точки 107-109	23:43:0000000:33	35	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:1105:ЗУ1	Точки 122-129	23:43:0413001:1105	4024	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:694:ЗУ1	Точки 130-133	23:43:0413001:694	122	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:144:ЗУ1	Точки 144-151	23:43:0413001:144	420	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:144:ЗУ2	Точки 152-155	23:43:0413001:144	257	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:144:ЗУ3	Точки 156-159	23:43:0413001:144	266	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:144:ЗУ4	Точки 160-163	23:43:0413001:144	273	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:144:ЗУ5	Точки 164-167	23:43:0413001:144	76	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:144:ЗУ6	Точки 168-173	23:43:0413001:144	58	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных	относится


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

4

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
				участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	
23:43:0413001:144:ЗУ7	Точки 174-177	23:43:0413001:144	64	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0413001:144:ЗУ8	Точки 178, 179, 181, 404-406	23:43:0413001:144	413	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403037:104:ЗУ1	Точки 182, 183, 178, 185, 186, 384, 407	23:43:0403037:104	1996	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403037:104:ЗУ2	Точки 184, 384, 407	23:43:0403037:104	7	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403003:48:ЗУ1	Точки 187-190	23:43:0403003:48	97	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403003:797:ЗУ1	Точки 188, 191-202, 189	23:43:0403003:797	442	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403003:796:ЗУ1	Точки 194-192, 203, 204, 200-195	23:43:0403003:796	145	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403003:793:ЗУ1	Точки 203, 205-210	23:43:0403003:793	552	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0404007:34:ЗУ1	Точки 222-220, 226-239	23:43:0404007:34	4403	образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков	относится
23:43:0404007:37:ЗУ1	Точки 240-244	23:43:0404007:37	88	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

5

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
23:43:0404007:37:ЗУ2	Точки 245-248	23:43:0404007:37	101	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0404007:76:ЗУ1	Точки 249-257	23:43:0404007:76	44	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403020:187:ЗУ1	Точки 258-264	23:43:0403020:187	38	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403020:236:ЗУ1	Точки 299-305	23:43:0403020:236:ЗУ1	835	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403020:237:ЗУ1	Точки 305-303, 306-313	23:43:0403020:237:ЗУ1	1941	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403018:82:ЗУ1	Точки 314-335	23:43:0403018:82	4847	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0403018:82:ЗУ2	Точки 336-350	23:43:0403018:82	2147	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0404001:128:ЗУ1	Точки 351-363	23:43:0404001:128	177	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:43:0000000:192:ЗУ6	Точки 34,43,364,35	23:43:0000000:192	139	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:00:0000000:105:ЗУ1	Точки 365-368	единое землепользование 23:00:0000000:105	58	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
23:00:0000000:105:ЗУ2	Точки 369-372	единое землепользование 23:00:0000000:105	67	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

6

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
23:43:0000000:20738:ЗУ1	Точки 373-376	23:43:0000000:20738	32	образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков	Не относится
23:43:0000000:20738:ЗУ2	Точки 377-383	23:43:0000000:20738	96	образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков	относится
23:43:0000000:20738:ЗУ3	Точки 184, 384-403	23:43:0000000:20738	857	образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков	относится
23:43:0413001:144:ЗУ9	Точки 179, 180, 404-406	23:43:0413001:144	68	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0404007:65	984	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лизы Чайкиной, 36.	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автогазозаправочной станции
2	23:43:0404007:80	743	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 40	Земли населенных пунктов	Производственная зона (П.), для размещения оптовой, мелкооптовой торговли
3	23:43:0404007:81	744	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 38	Земли населенных пунктов	автомобильные парковки
4	23:43:0403020:107	1588	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 112	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы
5	23:43:0404001:64	160	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Лизы Чайкиной	Земли населенных пунктов	Административное здание
6	23:43:0404001:65	467	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Лизы Чайкиной	Земли населенных пунктов	Для промышленного строительства
7	23:43:0413001:116	3577	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Демуса, 4	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации: административных зданий и объектов складского назначения различного профиля
8	23:43:0403020:104	1508	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 114/3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
9	23:43:0403020:105	71	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 114	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания производственной базы


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

8

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования город Краснодар

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0412001:1945	8	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
2	23:43:0412001:1947	17895	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	23:43:0412001:1951	111	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4	23:43:0412001:1946	34	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5	23:43:0413001:747	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
6	23:43:0413001:749	21275	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
7	23:43:0413001:746	1649	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
8	23:43:0413001:748	101	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
9	23:43:0000000:2617	105223	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по улице Новороссийской, от улицы имени Лизы Чайкиной до улицы имени Шевченко	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
10	23:43:0403037:115	2187	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Новороссийская, от улицы имени Лизы Чайкиной до Восточного обхода (первая очередь до улицы Симферопольская)	Земли населенных пунктов	для реконструкции дороги по улице Новороссийская, от улицы имени Лизы Чайкиной до Восточного обхода (первая очередь до улицы Симферопольской)
11	23:43:0000000:20738	45390 (в изм. границах)	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12	23:43:0000000:390	30067	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, от улицы имени Лизы Чайкиной до Восточного обхода (первая очередь до улицы Симферопольской)	Земли населенных пунктов	Для реконструкции дороги по улице Новороссийская, от улицы имени Лизы Чайкиной до Восточного обхода (первая очередь до улицы Симферопольской), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
13	23:43:0404007:66	222	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лизы Чайкиной, 36	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
14	23:43:0404007:67	265	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 36	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
15	23:43:0404007:150	172	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
16	23:43:0404007:13	20	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по ул. Уральской - Лизы Чайкиной	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
17	23:43:0404007:36	331	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 114	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
18	23:43:0404007:3	212	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 116	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
19	23:43:0404007:4	531	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 116	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования



№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Местоположение	Назначение	Примечание
13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0412001:52	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, ГУП ОПХ "Рассвет" СК НИИ животноводства, участок № 1	Нежилое	Определено по топографической съёмке
14	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0412001:52	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, ГУП ОПХ "Рассвет" СК НИИ животноводства, участок № 1	Нежилое	Определено по топографической съёмке
15	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0412001:52	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, ГУП ОПХ "Рассвет" СК НИИ животноводства, участок № 1	Нежилое	Определено по топографической съёмке
16	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0412001:52	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, ГУП ОПХ "Рассвет" СК НИИ животноводства, участок № 1	Нежилое	Определено по топографической съёмке
17	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0412001:52	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, ГУП ОПХ "Рассвет" СК НИИ животноводства, участок № 1	Нежилое	Определено по топографической съёмке
18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Собственность	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Нежилое	Определено по топографической съёмке
19	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:104	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 114/3	Нежилое	Определено по топографической съёмке
20	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:104	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 114/3	Нежилое	Определено по топографической съёмке
21	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:104	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 114/3	Нежилое	Определено по топографической съёмке
22	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:104	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 114/3	Нежилое	Определено по топографической съёмке
23	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Собственность	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Нежилое	Определено по топографической съёмке
24	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Собственность	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Нежилое	Определено по топографической съёмке
25	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Собственность	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Нежилое	Определено по топографической съёмке
26	23:43:0414001:2701	498,7	23:43:0403020:107	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 112	Нежилое	Определено по топографической съёмке


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

11



№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Местоположение	Назначение	Примечание
27	23:43:0414001:3355	119,8	23:43:0403020:107	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 112	Нежилое	Определено по топографической съёмке
28	23:43:0414001:3356	322,5	23:43:0403020:107	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 112	Нежилое	Определено по топографической съёмке
29	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:236	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 20	Нежилое	Определено по топографической съёмке
30	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:236	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 20	Нежилое	Определено по топографической съёмке
31	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:237	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 20/1	Нежилое	Определено по топографической съёмке
32	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:237	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 20/1	Нежилое	Определено по топографической съёмке
33	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0403020:237	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 20/1	Нежилое	Определено по топографической съёмке
34	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0413001:116	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Демуса, 4	Нежилое	Определено по топографической съёмке
35	23:43:0413001:582	496,1	23:43:0413001:116	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Демуса М.Н., дом №4	Нежилое	
36	23:43:0413001:583	646,8	23:43:0413001:116	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Демуса М.Н., дом №4	Нежилое	
37	23:43:0404007:113	258,7	23:43:0404007:81	Собственность	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Лизы Чайкиной, д.38	Нежилое	
38	23:43:0404007:112	45,1	23:43:0404007:80	Собственность	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Им.Лизы Чайкиной, д.40	Нежилое	
39	23:43:0404007:114	421,4	23:43:0404007:80	Собственность	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Им.Лизы Чайкиной, д.40	Нежилое	
40	23:43:0403020:675	57,7	23:43:0403020:105	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Уральская, дом №114	Нежилое	
41	23:43:0403020:819	642,8	23:43:0403020:105	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Уральская, 114	Нежилое	
42	23:43:0403020:579	68,3	23:43:0403020:105	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул. Уральская, д. 114	Нежилое	
43	23:43:0403020:580	466,4	23:43:0403020:105	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул. Уральская, д. 114	Нежилое	
44	23:43:0403020:510	93,4	23:43:0403020:105	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул.Уральская, дом №114	Нежилое	
45	23:43:0403020:511	418,2	23:43:0403020:105	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул.Уральская, дом №114	Нежилое	


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

12



### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192:ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:192:ЗУ1 4940 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	480286.2	1384594.55
2	480339.73	1384640.8
3	480401.15	1384704.12
4	480411.57	1384718
5	480406.74	1384722.49
6	480371.68	1384685.91
7	480355.66	1384670.88
8	480348.04	1384679.08
9	480345.1	1384676.36
10	480352.75	1384668.14
11	480342.08	1384658.13
12	480302.9	1384626.27
13	480272.87	1384600.84
14	480241.08	1384569.93
15	480217.45	1384544.55
16	480196.56	1384521.01
17	480145.41	1384462.65
18	480159.2	1384451.57
19	480218.71	1384521.88
20	480257.43	1384566.45

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192:3У2

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:192:3У2 1597 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
21	480103.04	1384385.21
18	480159.2	1384451.57
17	480145.41	1384462.65
22	480094.22	1384404.24
23	480088.53	1384397.53

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192:3У3

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:192:3У3 93 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
24	480089.31	1384377.82
25	480081.89	1384388.86
26	480076.08	1384384.95
27	480083.5	1384373.91

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192:3У4

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:192:3У4 93 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
28	480055.69	1384368.85
29	480064.42	1384378.88
30	480059.14	1384383.48
31	480050.41	1384373.45


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

15

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192:3У5**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:192:3У5 1145 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
32	480022.26	1384332.9
33	480013.58	1384340.06
34	480130.45	1384474.68
35	480128.73	1384476.06
36	480039.26	1384375.85
37	479973.99	1384307.52
38	479977.31	1384302.61
39	479980.46	1384298.53
40	479981.1	1384298.32
41	480011.06	1384336.96
42	480019.71	1384329.82

**Условный номер земельного участка 23:43:0412001:52:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0412001:52:3У1 37972 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
44	479915.27	1384535.06
45	479863.55	1384582.78
46	479805.93	1384635.37
47	479739.21	1384696.27
48	479745.94	1384703.57
49	479731.1	1384717.01
50	479671.78	1384771.08
51	479486.28	1384942.01
52	479476.01	1384952.39
53	479464.96	1384971.53
54	479459.28	1384979.98

**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

16

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	479451.6	1384986.67
56	479442.44	1384991.12
57	479432.44	1384993.04
58	479425.44	1384992.52
59	479390.28	1384999.89
60	479377.91	1384995.46
61	479366.27	1384994.09
62	479349.38	1384986.53
63	479339.28	1384980.11
64	479340.89	1384978.61
65	479369.61	1384953.89
66	479370.6	1384955.06
67	479378.56	1384948.11
68	479377.52	1384946.88
69	479397.68	1384928.89
70	479412.99	1384915.12
71	479413.61	1384915.66
72	479430.71	1384900.91
73	479438.94	1384895.58
74	479441.97	1384899.06
75	479514.65	1384832.34
76	479515.96	1384835.87
77	479529.38	1384848.42
78	479558.51	1384821.79
79	479559.77	1384819.31
80	479560.39	1384813.79
81	479551.43	1384804.12
82	479554.77	1384801.13
83	479559.87	1384783.87


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

17







Условный номер земельного участка 23:43:0413001:1105:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:1105:ЗУ1 4024 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
122	479209.92	1384958.2
123	479236.21	1384994.04
124	479230.31	1384993.3
125	479210.97	1385008.49
126	479152.87	1384933.97
127	479133.85	1384947.32
128	479120.39	1384929.64
129	479166.62	1384899.18

Условный номер земельного участка 23:43:0413001:694:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:694:ЗУ1 122 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
130	479035.24	1384838.32
131	479045.12	1384851.24
132	479038.48	1384855.01
133	479028.68	1384841.79

Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:144:ЗУ1 420 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
144	478876.96	1384715.34
145	478864.64	1384729.38
146	478880.71	1384757.78
147	478885.19	1384770.88
148	478874.92	1384767.43

№ точек	Координаты	
	X	Y
149	478868.12	1384759.66
150	478862.89	1384725.56
151	478870.29	1384712.19

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144:3У2**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:144:3У2 257 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
152	478838.69	1384719.08
153	478844.03	1384751.65
154	478836.33	1384752.91
155	478830.99	1384720.35

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144:3У3**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:144:3У3 266 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
156	478824.21	1384715.22
157	478829.87	1384749.76
158	478822.37	1384750.99
159	478816.71	1384716.45

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144:3У4**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:144:3У4 273 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
160	478790.12	1384715.43
161	478795.78	1384749.97
162	478788.08	1384751.24

№ точек	Координаты	
	X	Y
163	478782.42	1384716.69

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144:3У5**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:144:3У5 76 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
164	478848.95	1384704.66
165	478844.83	1384712.32
166	478837.17	1384708.2
167	478841.29	1384700.54

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144:3У6**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:144:3У6 58 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
168	478814.26	1384687.68
169	478815.85	1384694.29
170	478810.02	1384695.7
171	478808.43	1384689.09
172	478808.75	1384685.31
173	478812.25	1384684.46

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144:3У7**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:144:3У7 64 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
174	478774.79	1384648.08
175	478779.24	1384654.73
176	478772.59	1384659.18





№ точек	Координаты	
	X	Y
193	478718.63	1384536.99
192	478719.82	1384538.67
203	478721.21	1384547.28
204	478706.12	1384540.47
200	478704.84	1384532.53
199	478707.98	1384532.13
198	478710.01	1384532.11
197	478712.05	1384532.47
196	478713.8	1384533.35
195	478715.58	1384534.37

**Условный номер земельного участка 23:43:0403003:793:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0403003:793:ЗУ1 552 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
203	478721.21	1384547.28
205	478741.03	1384670.65
206	478739.38	1384672.59
207	478738.87	1384672.93
208	478730.64	1384620.42
209	478720.83	1384586.32
210	478713.83	1384543.95

**Условный номер земельного участка :ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ1 997 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
211	478691.98	1384771.43
212	478688.87	1384775.93

№ точек	Координаты	
	Х	Y
213	478685.39	1384780.15
364	478660.21	1384796.56
222	478644.63	1384773
223	478661.23	1384757.78
224	478672.27	1384761.2
225	478688.87	1384769.82

**Условный номер земельного участка 23:43:0404007:34:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0404007:34:ЗУ1 4403 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
222	478644.63	1384773
221	478661.15	1384797.98
220	478666.55	1384806.14
226	478615.59	1384839.07
227	478577.51	1384841.25
228	478572.21	1384831.05
229	478535.2	1384854.74
230	478533.49	1384851.99
231	478533.31	1384846.65
232	478535.72	1384838.99
233	478539.09	1384833.82
234	478543.63	1384829.86
235	478612	1384788.78
236	478616.84	1384782.73
237	478617.8	1384782.16
238	478625.6	1384784.46
239	478634.38	1384779.08


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

26

**Условный номер земельного участка 23:43:0404007:37:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0404007:37:3У1 88 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
240	478537.67	1384858.51
241	478541.25	1384860.5
242	478537.94	1384867.37
243	478528.66	1384861.29
244	478531.7	1384853.15

**Условный номер земельного участка 23:43:0404007:37:3У2**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0404007:37:3У2 101 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
245	478525.76	1384878.88
246	478527.12	1384887.77
247	478510.35	1384887.36
248	478519.97	1384878.65

**Условный номер земельного участка 23:43:0404007:76:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0404007:76:3У1 44 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
249	478508	1384890.82
250	478503.96	1384893.7
251	478487.23	1384896.63
252	478487.45	1384895.59
253	478490.12	1384894.34
254	478493.04	1384893.27
255	478496.29	1384892.39
256	478499.85	1384891.69


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

27





№ точек	Координаты	
	X	Y
276	478322.43	1384826.54
277	478314	1384824.34
278	478302.32	1384822.24
279	478295.14	1384821.33
280	478293.19	1384821.08
281	478286.22	1384819.62
282	478270.44	1384819.61
283	478270.43	1384819.6
284	478273.42	1384791.65
285	478284.84	1384793.85
286	478296.73	1384796.15
287	478320.19	1384800.68
288	478320.64	1384800.77
289	478319.45	1384807.9
290	478319.27	1384808.88
291	478327.62	1384810.48
292	478328.41	1384805.33
293	478329.09	1384801.96
294	478328.81	1384801.92
295	478328.87	1384801.6
296	478330.78	1384801.98
297	478381.75	1384811.62
298	478414.24	1384818.97

**Условный номер земельного участка 23:43:0403020:236:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0403020:236:3У1 835 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
299	478225.58	1384782.69

№ точек	Координаты	
	Х	Y
300	478218.51	1384818.9
301	478205.98	1384818.9
302	478209.75	1384799.56
303	478184.53	1384794.53
304	478195.05	1384786.84
305	478197.78	1384777.35

**Условный номер земельного участка 23:43:0403020:237:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0403020:237:ЗУ1 1941 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
305	478197.78	1384777.35
304	478195.05	1384786.84
303	478184.53	1384794.53
306	478158.07	1384789.25
307	478098.75	1384778.4
308	478098.17	1384777.45
309	478099.45	1384770.56
310	478086.79	1384767.94
311	478087.08	1384766.49
312	478088.63	1384758.47
313	478088.84	1384757.4

**Условный номер земельного участка 23:43:0403018:82:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0403018:82:ЗУ1 4847 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
314	478260.8	1384591.98
315	478282.38	1384628.36

№ точек	Координаты	
	Х	Y
316	478300.97	1384657.01
317	478315.1	1384675.52
318	478340.98	1384708.19
319	478355.78	1384728.08
320	478328.36	1384738.35
321	478300.91	1384741.18
322	478264.91	1384737.25
323	478269.02	1384721.14
324	478273.83	1384714.42
325	478288.21	1384702.73
326	478294.37	1384688.71
327	478295.9	1384679.88
328	478295.73	1384671.48
329	478293.62	1384662.81
330	478284.1	1384649.97
331	478275.82	1384642.06
332	478268.72	1384630.79
333	478273.61	1384627.71
334	478234.33	1384564.32
335	478242.91	1384559

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192:3У6**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:192:3У6 139 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
3	480130.45	1384474.68
12	480173.25	1384523.97
13	480171.69	1384525.31
4	480128.73	1384476.06


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

31

**Условный номер земельного участка 23:43:0403018:82:3У2**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0403018:82:3У2 2147 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
336	478244.61	1384754.02
337	478246.7	1384766.16
338	478014.03	1384721.99
339	478015.84	1384713.08
340	478114.73	1384732.34
341	478116.48	1384722.94
342	478129.34	1384725.42
343	478128.65	1384729.12
344	478150.68	1384733.22
345	478149.61	1384739
346	478183.86	1384745.49
347	478210.34	1384755.29
348	478221.59	1384757.21
349	478228.03	1384757.52
350	478238.16	1384756.39

**Условный номер земельного участка 23:43:0404001:128:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0404001:128:3У1 177 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
351	478967.31	1386063.69
352	478969.07	1386075
353	478966.49	1386076.85
354	478965.83	1386077.17
355	478962.91	1386078.24
356	478962.18	1386078.45

№ точек	Координаты	
	X	Y
357	478961.15	1386078.57
358	478955.43	1386079.3
359	478954.47	1386079.41
360	478938.12	1386081.24
361	478937.95	1386076.28
362	478965.78	1386072.76
363	478964.65	1386064.17

**Условный номер земельного участка :ЗУЗ**

**Площадь контура земельного участка :ЗУЗ 1265 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
213	478685.39	1384780.15
214	478705.04	1384795.58
215	478704.92	1384810.02
216	478700.15	1384815.72
217	478677.71	1384829.66
218	478680.19	1384826.76
219	478679.58	1384825.84
220	478666.54	1384806.14
221	478661.15	1384797.98
364	478660.21	1384796.56

**Условный номер земельного участка 23:00:0000000:105:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:00:0000000:105:ЗУ1 58 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
365	478926.04	1384791.67
366	478929.85	1384798.27


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

33

367	478923.2	1384802.06
368	478919.39	1384795.46

**Условный номер земельного участка 23:00:0000000:105:3У2**

**Площадь контура земельного участка 23:00:0000000:105:3У2 67 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
369	478897.38	1384748.7
370	478896.21	1384756.75
371	478888.11	1384755.6
372	478889.28	1384747.55

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:20738:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:20738:3У1 32 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
373	478318.54	1384769.14
374	478318.24	1384773.13
375	478310.26	1384772.52
376	478310.56	1384768.53

Условный номер многоконтурного земельного участка  
23:43:0000000:20738:3У2

**Площадь земельного участка 96 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
377	478515.37	1384804.53
378	478516.21	1384806.13
379	478500.28	1384806.13
380	478500.28	1384798.4

№ точек	Координаты	
	X	Y
381	478540.28	1384800.48

						<b>МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ</b>	Лист
							34

382	478540.28	1384806.13
383	478531.43	1384806.13

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:20738:ЗУЗ**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:20738:ЗУЗ 857 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
384	478762.61	1384644.82
184	478765.89	1384662.67
385	478767.16	1384669.62
386	478765.99	1384680.04
387	478762.13	1384701.92
388	478757.17	1384723.57
389	478755.19	1384731.68
390	478751.61	1384746.9
391	478749.03	1384755.36
392	478746.62	1384765.62
393	478741.7	1384766.39
394	478733.38	1384769.38
395	478737.49	1384761.42
396	478740.63	1384753.41
397	478748.34	1384729.8
398	478750.82	1384719.96
399	478755.27	1384700.54
400	478759.05	1384679.04
401	478760.14	1384669.45
402	478761.13	1384657.97
403	478761.54	1384650.24



**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144:ЗУ9**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0413001:144:ЗУ9 68 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
179	478758.32	1384582.61
180	478765.53	1384614.02
404	478761.28	1384615.03
405	478760.8	1384607.6
406	478759.78	1384598.06

**Условный номер земельного участка 23:43:0403037:104:ЗУ2**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0403037:104:ЗУ2 7 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
407	478763.02	1384642.71
184	478765.89	1384662.67
384	478762.61	1384644.82

Формирование земельного участка :ЗУ3 возможно после изъятия права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0404001:64, 23:43:0404001:65 и последующего изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0404001:64, 23:43:0404001:65 и объектов капитального строительства расположенных на данных земельных участках.


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

36

#### 4 Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица 7

<b>Условный номер 23:43:0413001:1105/чзу2</b>		
<b>Площадь контура 23:43:0413001:1105/чзу2 1 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
110	479239.02	1385002.07
111	479238.61	1385003.04
112	479237.64	1385002.62
113	479238.05	1385001.66

<b>Условный номер 23:43:0413001:1105/чзу3</b>		
<b>Площадь контура 23:43:0413001:1105/чзу3 1 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
114	479237.7	1384996.11
115	479237.29	1384997.08
116	479236.32	1384996.67
117	479236.73	1384995.7

<b>Условный номер 23:43:0413001:1105/чзу4</b>		
<b>Площадь контура 23:43:0413001:1105/чзу4 1 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
118	479236.01	1385000.78
119	479235.6	1385001.74
120	479234.63	1385001.33
121	479235.04	1385000.37

Условный номер 23:43:0413001:144/чзу10

Площадь контура 23:43:0413001:144/чзу10 81 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
140	478963.04	1384698.47
141	478961.71	1384707.37
142	478952.81	1384706.04
143	478954.14	1384697.13

Условный номер 23:43:0403037:104:чзу3

Площадь контура 23:43:0403037:104:чзу3 7 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
407	478763.02	1384642.71
184	478765.89	1384662.67
384	478762.61	1384644.82

Условный номер 23:43:0000000:20738/чзу4

Площадь контура 23:43:0000000:20738/чзу4 857 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
384	478762.61	1384644.82
184	478765.89	1384662.67
385	478767.16	1384669.62
386	478765.99	1384680.04
387	478762.13	1384701.92
388	478757.17	1384723.57
389	478755.19	1384731.68
390	478751.61	1384746.9
391	478749.03	1384755.36


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

38

392	478746.62	1384765.62
393	478741.7	1384766.39
394	478733.38	1384769.38
395	478737.49	1384761.42
396	478740.63	1384753.41
397	478748.34	1384729.8
398	478750.82	1384719.96
399	478755.27	1384700.54
400	478759.05	1384679.04
401	478760.14	1384669.45
402	478761.13	1384657.97
403	478761.54	1384650.24

**Условный номер 23:43:0413001:144/чзу11**

**Площадь контура 23:43:0413001:144/чзу11 68 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
179	478758.32	1384582.61
180	478765.53	1384614.02
404	478761.28	1384615.03
405	478760.8	1384607.6
406	478759.78	1384598.06


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

39

**5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 9.

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479277.35	1384974.3
2	479271.6	1384995
3	479262.25	1384992.4
4	479268	1384971.7
-	-	-
5	478838.69	1384719.08
6	478844.03	1384751.65
7	478836.33	1384752.91
8	478830.99	1384720.35
-	-	-
9	478814.26	1384687.68
10	478815.85	1384694.29
11	478810.02	1384695.7
12	478808.43	1384689.09
13	478808.75	1384685.31
14	478812.25	1384684.46
-	-	-
15	478790.12	1384715.43
16	478795.78	1384749.97
17	478788.08	1384751.24
18	478782.42	1384716.69
-	-	-
19	478824.21	1384715.22

№ точек	Координаты	
	Х	У
20	478829.87	1384749.76
21	478822.37	1384750.99
22	478816.71	1384716.45
-	-	-
23	478848.95	1384704.66
24	478844.83	1384712.32
25	478837.17	1384708.2
26	478841.29	1384700.54
-	-	-
27	478774.79	1384648.08
28	478779.24	1384654.73
29	478772.59	1384659.18
30	478768.14	1384652.53
-	-	-
31	480218.71	1384521.88
32	480257.43	1384566.45
33	480286.2	1384594.55
34	480339.73	1384640.8
35	480401.15	1384704.12
36	480411.57	1384718
37	480406.74	1384722.49
38	480371.68	1384685.91
39	480355.66	1384670.88

№ точек	Координаты	
	Х	У
40	480348.04	1384679.08
41	480345.1	1384676.36
42	480352.75	1384668.14
43	480342.08	1384658.13
44	480302.9	1384626.27
45	480272.87	1384600.84
46	480241.08	1384569.93
47	480217.45	1384544.55
48	480196.56	1384521.01
49	480094.22	1384404.24
50	480088.53	1384397.53
51	480103.04	1384385.21
-	-	-
52	480055.69	1384368.85
53	480064.42	1384378.88
54	480059.14	1384383.48
55	480050.41	1384373.45
-	-	-
56	480089.31	1384377.82
57	480081.89	1384388.86
58	480076.08	1384384.95
59	480083.5	1384373.91
-	-	-
60	480022.26	1384332.9
61	480013.58	1384340.06
62	480173.25	1384523.97
63	480171.69	1384525.31
64	480155.76	1384538.76
65	480225.12	1384625.31
66	480246.81	1384630.86

№ точек	Координаты	
	Х	У
67	480252.68	1384639.15
68	480248.06	1384643.01
69	480245.06	1384638.77
70	480224.63	1384632.74
71	480208.12	1384613.69
72	480123.47	1384508.07
73	480119.01	1384511.4
74	480116.66	1384511.48
75	480036.82	1384424.55
76	479948.72	1384504.64
77	479919.86	1384530.89
78	479915.27	1384535.06
79	479863.55	1384582.78
80	479805.93	1384635.37
81	479739.21	1384696.27
82	479745.94	1384703.57
83	479731.1	1384717.01
84	479671.78	1384771.08
85	479486.28	1384942.01
86	479476.01	1384952.39
87	479464.96	1384971.53
88	479459.28	1384979.98
89	479451.6	1384986.67
90	479442.44	1384991.12
91	479432.44	1384993.04
92	479425.44	1384992.52
93	479390.28	1384999.89
94	479377.91	1384995.46
95	479366.27	1384994.09
96	479349.38	1384986.53


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

41

№ точек	Координаты	
	Х	У
97	479339.28	1384980.11
98	479330.07	1384972.5
99	479330.07	1384971.5
100	479352.68	1384968.46
101	479369.61	1384953.89
102	479370.6	1384955.06
103	479378.56	1384948.11
104	479377.52	1384946.88
105	479397.68	1384928.89
106	479412.99	1384915.12
107	479413.61	1384915.66
108	479430.71	1384900.91
109	479438.94	1384895.58
110	479441.97	1384899.06
111	479514.65	1384832.34
112	479515.96	1384835.87
113	479551.43	1384804.12
114	479554.77	1384801.13
115	479559.87	1384783.87
116	479578.28	1384766.96
117	479593.13	1384760.37
118	479609.35	1384746.05
119	479612.09	1384749.04
120	479619.78	1384742.21
121	479619.57	1384741.95
122	479616.99	1384738.74
123	479621.94	1384734.63
124	479629.1	1384742.37
125	479816.4	1384570.49
126	479832.9	1384543.65

№ точек	Координаты	
	Х	У
127	479880.06	1384500.38
128	480003.18	1384387.43
129	480009	1384382.1
130	479937.86	1384304.25
131	479942.29	1384300.2
132	479938.92	1384296.52
133	479945.95	1384290.12
134	479944.65	1384277.18
135	479973.99	1384307.52
136	479977.31	1384302.61
137	479980.46	1384298.53
138	479981.1	1384298.33
139	480011.06	1384336.96
140	480019.71	1384329.82
-	-	-
141	479344.25	1384988.44
142	479349.19	1384996.2
143	479346.81	1384997.71
144	479343.19	1385000.02
145	479341.69	1385000.97
146	479340.51	1384999.69
147	479336.49	1384993.38
148	479337.56	1384992.69
149	479340.15	1384991.05
-	-	-
150	478987.67	1386060.03
151	478991.2	1386084.01
152	478995.96	1386083.24
153	478998.17	1386096.49
154	478993.3	1386097.3


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

42

№ точек	Координаты	
	Х	У
155	478992.95	1386095.08
156	478973.34	1386095.25
157	478848.9	1386105.19
158	478846.89	1386105.53
159	478823.78	1386106.71
160	478821.37	1386107.72
161	478770.52	1386111.68
162	478710.75	1386116.17
163	478667.12	1386119.98
164	478647.55	1386121.54
165	478645.84	1386123.88
166	478648.97	1386140.98
167	478620.88	1386144.86
168	478612.35	1386100.48
169	478641.27	1386095.23
170	478642.47	1386101.85
171	478642.74	1386103.63
172	478642.22	1386103.7
173	478642.74	1386107.21
174	478643.28	1386107.13
175	478643.3	1386107.33
176	478644.12	1386107.88
177	478650.75	1386106.62
178	478797	1386091.02
179	478798.33	1386088.47
180	478803.49	1386087.99
181	478805.21	1386090.29
182	478908.06	1386080.07
183	478937.95	1386076.28
184	478965.78	1386072.76

№ точек	Координаты	
	Х	У
185	478964.65	1386064.17
186	478967.31	1386063.69
-	-	-
187	479154.77	1384855.16
188	479178.45	1384868.86
189	479189.83	1384886.86
190	479226.92	1384945.47
191	479227.66	1384946.63
192	479237.7	1384952.33
193	479234.5	1384957.41
194	479256.51	1384992.11
195	479259.25	1384996.93
196	479268.4	1385012.99
197	479243.27	1385004.93
198	479238.38	1385006.41
199	479232.34	1385003.48
200	479230.5	1384999.11
201	479226.69	1384996.15
202	479210.97	1385008.49
203	479152.87	1384933.97
204	479133.85	1384947.32
205	479120.39	1384929.64
206	479108.99	1384934.72
207	479045.12	1384851.24
208	479038.48	1384855.01
209	479028.68	1384841.79
210	479027.03	1384842.66
211	478947.53	1384884.68
212	478951.3	1384885
213	478962.33	1384962.31


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

43



№ точек	Координаты	
	Х	У
214	478938.69	1384965.68
215	478918.27	1384820.02
216	478912.32	1384800.91
217	478912.33	1384800.88
218	478896.38	1384803.59
219	478885.19	1384770.88
220	478874.92	1384767.43
221	478868.12	1384759.66
222	478862.89	1384725.56
223	478870.29	1384712.19
224	478876.96	1384715.34
225	478885.84	1384705.21
226	478912.09	1384724.38
227	478937.23	1384738.14
228	478946.03	1384700.49
229	478951.79	1384609.55
230	478975.67	1384613.07
231	478980.88	1384689.26
232	478962.76	1384752.11
233	479003.73	1384774.54
-	-	-
234	478631.16	1384741.64
235	478634.26	1384746.78
236	478631.69	1384748.33
237	478628.59	1384743.19
-	-	-
238	478705.8	1384264.04
239	478731.67	1384424.32
240	478758.32	1384582.61
241	478765.53	1384614.02

№ точек	Координаты	
	Х	У
242	478759.45	1384615.77
243	478783.29	1384759.91
244	478754.38	1384764.41
245	478741.7	1384766.39
246	478716.71	1384775.37
247	478705.04	1384795.58
248	478704.92	1384810.02
249	478700.15	1384815.72
250	478677.71	1384829.66
251	478680.19	1384826.76
252	478666.54	1384806.14
253	478615.59	1384839.07
254	478577.5	1384841.25
255	478559.28	1384844.21
256	478543.19	1384849.62
257	478541.25	1384860.5
258	478537.94	1384867.37
259	478538.86	1384867.97
260	478539.61	1384872.1
261	478538.29	1384876.02
262	478536.04	1384878.18
263	478533.17	1384879.17
264	478525.76	1384878.88
265	478527.12	1384887.77
266	478537.52	1384888.02
267	478537.43	1384889.07
268	478507.98	1384890.62
269	478508	1384890.82
270	478503.96	1384893.7
271	478487.23	1384896.63


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

44

№ точек	Координаты	
	Х	У
272	478480.36	1384929.17
273	478476.34	1384933.12
274	478451.94	1384939.71
275	478444.5	1384910.52
276	478442.39	1384900.96
277	478429.78	1384904.03
278	478429.67	1384903.41
279	478427.45	1384889.98
280	478427.31	1384889.16
281	478428.41	1384884.48
282	478423.27	1384883.27
283	478422.12	1384878.67
284	478392.9	1384864.23
285	478359.31	1384843.55
286	478351.11	1384838.75
287	478329.03	1384828.76
288	478322.43	1384826.54
289	478314	1384824.34
290	478302.32	1384822.24
291	478295.14	1384821.33
292	478293.19	1384821.08
293	478286.22	1384819.62
294	478270.43	1384819.6
295	478258.49	1384818.05
296	478218.51	1384818.9
297	478205.98	1384818.9
298	478209.75	1384799.56
299	478184.53	1384794.53
300	478158.07	1384789.25
301	478098.75	1384778.4

№ точек	Координаты	
	Х	У
302	478098.17	1384777.45
303	478099.45	1384770.56
304	478086.79	1384767.94
305	478087.08	1384766.49
306	478088.63	1384758.47
307	478088.84	1384757.4
308	478086.83	1384756.87
309	478074.1	1384754.57
310	478062.74	1384752.82
311	478056.35	1384751.64
312	478023.94	1384745.65
313	478009.75	1384743.02
314	478014.02	1384721.99
315	478015.84	1384713.08
316	478114.73	1384732.34
317	478116.48	1384722.94
318	478129.34	1384725.42
319	478128.65	1384729.12
320	478150.68	1384733.22
321	478149.61	1384739
322	478183.86	1384745.49
323	478210.34	1384755.29
324	478221.59	1384757.21
325	478228.03	1384757.52
326	478238.16	1384756.39
327	478244.61	1384754.02
328	478243.11	1384745.27
329	478240.6	1384730.64
330	478264.91	1384737.25
331	478269.02	1384721.14


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

45

№ точек	Координаты	
	Х	У
332	478273.83	1384714.42
333	478288.21	1384702.73
334	478294.37	1384688.71
335	478295.9	1384679.88
336	478295.73	1384671.48
337	478293.62	1384662.81
338	478284.1	1384649.97
339	478275.82	1384642.06
340	478268.72	1384630.79
341	478273.61	1384627.71
342	478234.33	1384564.32
343	478242.91	1384559
344	478272.36	1384540.74
345	478282.33	1384557.94
346	478282.99	1384558.97
347	478285.57	1384563.41
348	478290.92	1384572.63
349	478295.25	1384580.08
350	478297.89	1384584.62
351	478299.92	1384588.11
352	478306.19	1384598.91
353	478308.5	1384602.87
354	478314.35	1384602.03
355	478318.72	1384613.79
356	478316.59	1384614.08
357	478377.97	1384698.32
358	478430.13	1384769.9
359	478515.37	1384804.53

№ точек	Координаты	
	Х	У
360	478518.21	1384809.93
361	478524.48	1384810.58
362	478525.72	1384809.77
363	478567.24	1384783.28
364	478568.89	1384775.37
365	478569.16	1384774.04
366	478597.81	1384755.7
367	478610.52	1384747.55
368	478624.08	1384738.87
369	478660.09	1384715.81
370	478662.44	1384719.39
371	478667.9	1384715.94
372	478665.56	1384712.3
373	478670.59	1384709.08
374	478681.32	1384711.04
375	478738.87	1384672.93
376	478730.64	1384620.42
377	478720.83	1384586.32
378	478713.83	1384543.95
379	478706.12	1384540.47
380	478704.84	1384532.53
381	478703.78	1384525.93
382	478702.23	1384516.26
383	478710.45	1384497.48
384	478707.93	1384482.24
385	478704.85	1384463.57
386	478702.93	1384433.37
387	478676.44	1384268.55


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

46

## 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков за исключением 23:43:00000000:20738:ЗУ1- улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 23:43:00000000:20738:ЗУ1 – предоставление коммунальных услуг. Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

						МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ	Лист
							47

## **Материалы по обоснованию**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

### **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Формирование земельного участка :ЗУЗ возможно после изъятия права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0404001:64, 23:43:0404001:65 и последующего изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0404001:64, 23:43:0404001:65 и объектов капитального строительства расположенных на данных земельных участках.

### **2 Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

						<b>МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ</b>	Лист
							48

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд;

- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков.

Формирование земельного участка :ЗУЗ возможно после изъятия права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0404001:64, 23:43:0404001:65 и последующего изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0404001:64, 23:43:0404001:65 и объектов капитального строительства расположенных на данных земельных участках.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В порядке, предусмотренном главой V.7 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотве-

дения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.

## **5 Обоснование определения границ сервитута на период строительства**

Проектом межевания территории предусматривается установления сервитутов на период строительства.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов на период строительства

Таблица 9

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 879 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	480189.35	1384580.68
2	480212.81	1384609.94
3	480225.12	1384625.31
4	480246.81	1384630.86
5	480252.68	1384639.15
6	480248.06	1384643.01
7	480245.06	1384638.77



№ точек	Координаты	
	X	Y
8	480224.63	1384632.74
9	480208.12	1384613.69
10	480184.67	1384584.43
11	480182.47	1384581.68
12	480167.64	1384563.18
13	480151.17	1384542.64
14	480155.75	1384538.76
-	-	-
15	480248.8	1384637.1
16	480249.48	1384637.9
17	480248.68	1384638.58
18	480248	1384637.77
-	-	-
19	480246.47	1384633.85
20	480247.14	1384634.66
21	480246.33	1384635.33
22	480245.66	1384634.51
-	-	-
23	480223.46	1384627.25
24	480224.12	1384628.08
25	480223.3	1384628.73
26	480222.64	1384627.91
-	-	-
27	480201.54	1384599.94
28	480202.26	1384600.71
29	480201.48	1384601.42
30	480200.77	1384600.65
-	-	-
31	480179.67	1384572.67


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

52

№ точек	Координаты	
	Х	У
32	480180.38	1384573.45
33	480179.61	1384574.16
34	480178.9	1384573.38
-	-	-
35	480157.8	1384545.36
36	480158.51	1384546.14
37	480157.74	1384546.85
38	480157.03	1384546.07

**Условный номер земельного участка 3У2**

**Площадь контура земельного участка 228 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
39	480165	1384530.97
40	480182.65	1384553.58
41	480176.35	1384558.51
42	480158.87	1384536.12

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192/чзу1**

**Площадь контура земельного участка 5983 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
43	480103.01	1384385.22
44	480088.53	1384397.53
45	480094.22	1384404.24
46	480196.56	1384521.01
47	480202.02	1384527.17
48	480187.28	1384540.16
49	480173.23	1384523.98

№ точек	Координаты	
	Х	Y
50	480013.58	1384340.06
51	480022.26	1384332.9
52	480019.71	1384329.82
53	480011.06	1384336.96
54	479981.1	1384298.33
55	479987.5	1384296.27
56	480010.17	1384328.44
57	480016.17	1384323.2
58	480043.5	1384354.52
59	480056.49	1384343.09
60	480091.33	1384373.69
-	-	-
61	480089.31	1384377.82
62	480081.89	1384388.86
63	480076.08	1384384.95
64	480083.5	1384373.91
-	-	-
65	480055.69	1384368.85
66	480064.42	1384378.88
67	480059.14	1384383.48
68	480050.41	1384373.45

**Условный номер земельного участка 23:43:0412001:195/чзу1**

**Площадь контура земельного участка 114 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
69	480006.82	1384379.72
70	480009	1384382.1
71	480003.18	1384387.43


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

54

№ точек	Координаты	
	Х	Y
72	479980.36	1384408.35
73	479979.46	1384407.44
74	479988.78	1384398.59
75	479986.99	1384396.75
76	479995.17	1384389.58

**Условный номер земельного участка 23:43:0412001:195/чзy2**

**Площадь контура земельного участка 580 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
77	479821.18	1384562.73
78	479816.4	1384570.5
79	479629.1	1384742.37
80	479621.94	1384734.63
81	479626.09	1384731.12
82	479631.19	1384736.66
83	479705.74	1384669.31
84	479760.65	1384619.33
85	479813.3	1384570.77

**Условный номер земельного участка ЗУЗ**

**Площадь контура земельного участка 87 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
86	479593.11	1384855.98
87	479592.41	1384861.94
88	479575.5	1384859.79
89	479581.27	1384854.48

Условный номер земельного участка 23:43:0412001:52/чзу1

Площадь контура земельного участка 75 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
90	479558.53	1384788.4
91	479554.77	1384801.13
92	479551.43	1384804.12
93	479546.39	1384798.69
94	479554.34	1384791.8

Условный номер земельного участка 23:43:0412001:2281/чзу1

Площадь контура земельного участка 404 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
93	479546.39	1384798.69
92	479551.43	1384804.12
95	479515.96	1384835.87
96	479514.63	1384832.35
97	479519.44	1384823.91
98	479512.77	1384816.21
99	479518.82	1384810.97
100	479524.56	1384817.61

Условный номер земельного участка 23:43:0412001:52/чзу2

Площадь контура земельного участка 1705 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
101	479415.76	1385020.02
102	479412.09	1385026.99
103	479392.6	1385036.38
104	479377.27	1385028.13


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

56





120	479332.15	1384968.99
121	479338.34	1384968.27
122	479347.11	1384966.72

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:33/чзу2**

**Площадь контура земельного участка 494 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
118	479298.56	1384947.09
117	479317.15	1384974.81
123	479326.33	1384988.5
124	479281.96	1384957.89

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:33/чзу1**

**Площадь контура земельного участка 7887 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
125	479336.93	1384995.8
111	479355.15	1385015.58
110	479370.35	1385035.36
114	479362.67	1385041.98
113	479368.47	1385047.99
126	479312.49	1385074.95
127	479280.85	1385031.19
128	479268.4	1385012.99
129	479259.25	1384996.93
130	479256.51	1384992.11
131	479234.5	1384957.41
132	479237.7	1384952.33
133	479227.66	1384946.63
134	479226.92	1384945.47



№ точек	Координаты	
	X	Y
135	479246.26	1384939.17
136	479251.08	1384946.64
137	479258.83	1384944.61
138	479272.43	1384963.32
139	479274.96	1384962.44
124	479281.96	1384957.89
123	479326.33	1384988.5
140	479327.6	1384990.4
141	479328.26	1384989.84
-	-	-
142	479277.35	1384974.3
143	479271.6	1384995
144	479262.25	1384992.4
145	479268	1384971.7

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144/чзу1**

**Площадь контура земельного участка 373 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
146	479239.95	1384929.01
147	479243.02	1384934.16
135	479246.26	1384939.17
134	479226.92	1384945.47
148	479220.92	1384935.99
149	479224.91	1384938.49
150	479229.94	1384935.32
151	479211.26	1384911.91
152	479215.95	1384908.16
153	479235.04	1384932.1


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

60

Условный номер земельного участка ЗУ 6

Площадь контура земельного участка 275 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
129	479259.25	1384996.93
128	479268.4	1385012.99
154	479244.48	1385005.32
155	479236.21	1384994.04
-	-	-
156	479240.73	1384997.37
157	479240.32	1384998.34
158	479239.35	1384997.92
159	479239.76	1384996.96

Условный номер земельного участка 23:43:0413001:1105/чзу1

Площадь контура земельного участка 113 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
155	479236.21	1384994.04
154	479244.48	1385005.32
160	479243.27	1385004.93
161	479238.38	1385006.41
162	479232.34	1385003.48
163	479230.5	1384999.11
164	479226.69	1384996.15
165	479230.31	1384993.3
-	-	-
166	479239.02	1385002.07
167	479238.61	1385003.04
168	479237.64	1385002.62
169	479238.05	1385001.66

МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

61

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
170	479236.01	1385000.78
171	479235.6	1385001.74
172	479234.63	1385001.33
173	479235.04	1385000.37
-	-	-
174	479237.7	1384996.11
175	479237.29	1384997.08
176	479236.32	1384996.67
177	479236.73	1384995.7

**Условный номер земельного участка 3У 7**

**Площадь контура земельного участка 19 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
178	479120.39	1384929.64
179	479123.94	1384934.3
180	479121.51	1384936.16
181	479117.5	1384930.93

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:694/чзу1**

**Площадь контура земельного участка 22 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
182	479053.78	1384862.55
183	479059.45	1384869.97
184	479056.84	1384871.05
185	479052.29	1384864.71

Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144/чзy2

Площадь контура земельного участка 3837 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
189	478975.67	1384613.07
190	478980.88	1384689.26
191	478962.76	1384752.11
192	478937.23	1384738.14
193	478946.03	1384700.49
194	478951.79	1384609.55
-	-	-
195	478963.04	1384698.47
196	478961.71	1384707.37
197	478952.81	1384706.04
198	478954.14	1384697.13
-	-	-
199	478969.1	1384618.02
200	478963.72	1384624.21
201	478957.27	1384618.6
202	478962.65	1384612.4

Условный номер земельного участка 23:43:0413001:694/чзy2

Площадь контура земельного участка 235 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
203	478951.3	1384885
204	478962.33	1384962.31
205	478960.03	1384962.64
206	478947.54	1384884.68

Условный номер земельного участка ЗУ 8

Площадь контура земельного участка 2805 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
207	478968.01	1384822.51
208	478939.91	1384837.46
206	478947.54	1384884.68
205	478960.03	1384962.64
209	478938.69	1384965.68
210	478936.31	1384948.68
211	478940.67	1384948.56
212	478920.47	1384807.21
-	-	-
213	478936.15	1384817.16
214	478934.39	1384827.05
215	478924.49	1384825.3
216	478926.25	1384815.4
-	-	-
217	478951.59	1384954.45
218	478952.15	1384959.17
219	478947.44	1384959.75
220	478946.88	1384955.02

Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144/чзус

Площадь контура земельного участка 653 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
221	478919.39	1384799.68
212	478920.47	1384807.21
211	478940.67	1384948.56
210	478936.31	1384948.68

МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

64

№ точек	Координаты	
	Х	Y
222	478918.27	1384820.02
223	478912.33	1384800.88

**Условный номер земельного участка 23:43:0413001:144/чзу4**

**Площадь контура земельного участка 18332 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
224	478701.41	1384194.53
225	478702.7	1384229.02
226	478716.22	1384307.02
227	478720.24	1384343.65
228	478728.38	1384383.85
229	478733.48	1384418.1
230	478747.39	1384441.9
231	478759.07	1384514.84
232	478768.29	1384586.14
233	478828.72	1384644.29
234	478832.31	1384649.24
235	478829.92	1384651.09
236	478850.23	1384695.83
237	478854.78	1384698
238	478863.37	1384699.49
239	478866.47	1384692.55
240	478877.97	1384669.87
241	478865.4	1384656.29
242	478869.77	1384652.18
243	478885.21	1384668.87
244	478872.35	1384695.34
245	478885.83	1384705.22

№ точек	Координаты	
	X	Y
246	478876.96	1384715.34
247	478870.29	1384712.19
248	478862.89	1384725.56
249	478868.12	1384759.66
250	478874.92	1384767.43
251	478885.19	1384770.88
252	478896.38	1384803.59
253	478902.41	1384802.57
254	478905.78	1384819.74
255	478899.73	1384820.6
256	478899.24	1384817.64
257	478897.64	1384809.47
258	478888.07	1384810.99
259	478885.85	1384804.1
260	478854.31	1384801.12
261	478854.07	1384807.11
262	478842.63	1384806.51
263	478815.62	1384809.7
264	478793.06	1384811.6
265	478792.73	1384808.9
266	478783.72	1384759.84
267	478770.41	1384687.32
268	478765.89	1384662.67
269	478759.12	1384615.53
270	478765.53	1384614.02
271	478758.32	1384582.61
272	478731.67	1384424.32
273	478724.73	1384375.98
274	478695.59	1384199.53


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

66

№ точек	Координаты	
	X	Y
275	478695.42	1384194.91
276	478693.73	1384176.32
277	478699.7	1384175.79
-	-	-
278	478848.95	1384704.66
279	478844.83	1384712.32
280	478837.17	1384708.2
281	478841.29	1384700.54
-	-	-
282	478838.69	1384719.08
283	478844.03	1384751.65
284	478836.33	1384752.91
285	478830.99	1384720.35
-	-	-
286	478824.21	1384715.22
287	478829.87	1384749.76
288	478822.37	1384750.99
289	478816.71	1384716.45
-	-	-
290	478814.26	1384687.68
291	478815.85	1384694.29
292	478810.02	1384695.7
293	478808.43	1384689.09
294	478808.75	1384685.31
295	478812.25	1384684.46
-	-	-
296	478790.12	1384715.43
297	478795.78	1384749.97
298	478788.08	1384751.24


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

67



№ точек	Координаты	
	X	Y
299	478782.42	1384716.69
-	-	-
300	478774.79	1384648.08
301	478779.24	1384654.73
302	478772.59	1384659.18
303	478768.14	1384652.53

**Условный номер земельного участка 23:43:0412001:196/чзy1**

**Площадь контура земельного участка 817 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
304	478680.16	1384040.92
305	478689.89	1384103.84
306	478697.24	1384148.82
277	478699.7	1384175.79
276	478693.73	1384176.32
307	478691.29	1384149.58
308	478683.96	1384104.78
309	478674.23	1384041.84

**Условный номер земельного участка 23:43:0403037:104/чзy1**

**Площадь контура земельного участка 1184 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
274	478695.59	1384199.53
310	478706.23	1384263.97
273	478724.73	1384375.98
272	478731.67	1384424.32
311	478711.3	1384340.72

№ точек	Координаты	
	X	Y
312	478704.77	1384301.18
313	478694.38	1384265.79
314	478702.76	1384264.5
315	478696.72	1384229.65

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:390/чзy1**

**Площадь контура земельного участка 983 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
266	478783.72	1384759.84
265	478792.73	1384808.9
264	478793.06	1384811.6
316	478790.67	1384811.8
317	478787.87	1384794.32
318	478764.81	1384794.8
319	478763.93	1384786
320	478757.9	1384786.64
321	478754.38	1384764.41

**Условный номер земельного участка ЗУ 9**

**Площадь контура земельного участка 179 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
321	478754.38	1384764.41
320	478757.9	1384786.64
322	478754.64	1384786.99
323	478746.12	1384775.4
324	478746.75	1384770.38
325	478741.7	1384766.39

Условный номер земельного участка 23:43:0404001:183/чзу1

Площадь контура земельного участка 33 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
324	478746.75	1384770.38
323	478746.12	1384775.4
326	478745.66	1384774.77
327	478740.79	1384773.61
325	478741.7	1384766.39

Условный номер земельного участка 3У 10

Площадь контура земельного участка 374 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
325	478741.7	1384766.39
327	478740.79	1384773.61
328	478732.94	1384771.74
329	478725.61	1384812.17
330	478719.77	1384810.79
331	478723.04	1384775.77
332	478714.51	1384779.18
333	478716.71	1384775.37

Условный номер земельного участка 23:43:0403003:793/чзу1

Площадь контура земельного участка 29 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
334	478721.04	1384682.19
335	478720.88	1384684.84
336	478714.63	1384688.98
337	478715.05	1384681.84


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

70

Условный номер земельного участка 23:43:0404007:34/чзу1

Площадь контура земельного участка 1230 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
338	478668.97	1384809.8
339	478658.76	1384816.37
340	478664.81	1384830.78
341	478677.59	1384822.83
342	478680.19	1384826.76
343	478677.71	1384829.66
344	478607.08	1384872.36
345	478592.66	1384878.2
346	478580.04	1384854.38
347	478579.57	1384853.48
348	478576.33	1384847.33
349	478576.21	1384844.89
350	478578.29	1384842.76
351	478577.5	1384841.25
352	478580.09	1384841.1
353	478596.08	1384871.76
354	478659.65	1384833.99
355	478653.74	1384819.92
356	478605.75	1384849.29
357	478600.96	1384839.9
358	478615.59	1384839.07
359	478666.54	1384806.14

МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

71

Условный номер земельного участка ЗУ 11

Площадь контура земельного участка 17 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
344	478607.08	1384872.36
360	478593.68	1384880.14
345	478592.66	1384878.2

Условный номер земельного участка ЗУ 12

Площадь контура земельного участка 522 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
350	478578.29	1384842.76
349	478576.21	1384844.89
348	478576.33	1384847.33
347	478579.57	1384853.48
361	478560.9	1384862.8
362	478555.22	1384863.56
363	478541.25	1384860.5
364	478543.19	1384849.62
365	478559.28	1384844.21
351	478577.5	1384841.25
-	-	-
366	478559.08	1384846.45
367	478563.29	1384852.37
368	478560.44	1384854.41
369	478559.05	1384852.43
370	478556.82	1384853.96
371	478554.21	1384849.73

МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

72

Условный номер земельного участка 23:43:0404007:37/чзу1

Площадь контура земельного участка 32 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
362	478555.22	1384863.56
372	478539.23	1384864.69
363	478541.25	1384860.5

Условный номер земельного участка 23:43:0404007:76/чзу1

Площадь контура земельного участка 53 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
373	478488.16	1384898.75
374	478487.83	1384904.02
375	478483.79	1384915.14
376	478484.51	1384927.74
377	478480.36	1384929.17
378	478486.51	1384900.04

Условный номер земельного участка ЗУ 13

Площадь контура земельного участка 167 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
377	478480.36	1384929.17
482	478480.01	1384936.43
483	478484.92	1384935.04
379	478485.23	1384940.36
484	478456.27	1384941.32
485	478456.22	1384938.55
383	478476.34	1384933.12


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

73

Условный номер земельного участка 23:43:0404007:4/чзу1

Площадь контура земельного участка 246 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
384	478444.5	1384910.52
382	478451.94	1384939.71
381	478440.24	1384940.18
385	478439.41	1384911.43

Условный номер земельного участка ЗУ 14

Площадь контура земельного участка 44 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
386	478442.39	1384900.96
384	478444.5	1384910.52
385	478439.41	1384911.43
387	478439.16	1384902.7
388	478432.73	1384903.31

Условный номер земельного участка 23:43:0403020:185/чзу1

Площадь контура земельного участка 35 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
389	478428.41	1384884.48
390	478428.27	1384885.08
391	478427.31	1384889.18
392	478414.14	1384881.12
393	478423.27	1384883.27


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

74

Условный номер земельного участка 23:43:0403020:187/чзy1

Площадь контура земельного участка 460 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
394	478422.12	1384878.67
393	478423.27	1384883.27
392	478414.14	1384881.12
395	478397.17	1384870.72
396	478381.97	1384865.46
397	478349.93	1384845.96
398	478343.2	1384842.96
399	478345.3	1384843.5
400	478355.16	1384845.03
401	478356.96	1384842.18
402	478359.31	1384843.55
403	478392.9	1384864.23

Условный номер земельного участка 23:43:0403020:188/чзy1

Площадь контура земельного участка 268 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
404	478375.16	1384863.34
405	478356.03	1384852.32
406	478345.21	1384850.64
407	478338.16	1384853.23
408	478328.31	1384850.66
409	478331.12	1384839.83
398	478343.2	1384842.96
397	478349.93	1384845.96
396	478381.97	1384865.46


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

75



Условный номер земельного участка 23:43:0403020:243/чзy1

Площадь контура земельного участка 246 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
410	478053.78	1384751.17
411	478053.88	1384798.93
412	478049.62	1384798.17
413	478047.73	1384750.05

Условный номер земельного участка 23:43:0403018:82/чзy1

Площадь контура земельного участка 2618 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
414	478240.6	1384730.65
415	478244.61	1384754.02
416	478238.16	1384756.39
417	478228.03	1384757.52
418	478221.59	1384757.21
419	478210.34	1384755.29
420	478183.86	1384745.49
421	478149.61	1384739
422	478150.68	1384733.22
423	478128.65	1384729.12
424	478129.35	1384725.33
425	478116.48	1384722.94
426	478114.73	1384732.34
427	478106.69	1384730.77
428	478108.07	1384723.52
429	478089.57	1384720.08
430	478059.19	1384714.93
431	478058.15	1384721.32

МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

76

№ точек	Координаты	
	X	Y
432	478052.26	1384720.17
433	478053.33	1384713.89
434	478016.82	1384708.22
435	478015.84	1384713.08
436	478014.02	1384721.99
437	478003.21	1384719.93
438	477997.66	1384718.88
439	477998.18	1384711.49
440	478003.21	1384712.69
441	478004	1384709.02
442	477998.45	1384707.69
443	477998.54	1384705.39
444	477998.99	1384699.63
445	478034.99	1384704.97
446	478054.25	1384707.97
447	478075.95	1384711.78
448	478110.32	1384717.83
449	478123.63	1384720.17
450	478124.39	1384716.1
451	478136.19	1384718.27
452	478135.46	1384722.26
453	478156.88	1384726.01
454	478183.58	1384730.71
455	478184.83	1384736.87
456	478233.22	1384745.55
457	478235.84	1384729.84

**Условный номер земельного участка ЗУ 15**

**Площадь контура земельного участка 236 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
436	478014.02	1384721.99
458	478009.75	1384743.03
459	477998.95	1384741.01
437	478003.21	1384719.93

**Условный номер земельного участка 23:43:0403037:68/чзу1**

**Площадь контура земельного участка 21 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
441	478004	1384709.02
440	478003.21	1384712.69
439	477998.18	1384711.49
460	477998.37	1384707.68

**Условный номер земельного участка ЗУ 16**

**Площадь контура земельного участка 229 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
444	477998.99	1384699.63
443	477998.54	1384705.39
461	477959.87	1384699.45
462	477960.67	1384693.53


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

78

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:390/чзу1

Площадь контура земельного участка 19 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
463	478977.03	1386095.22
464	478977.79	1386099.99
465	478974.01	1386100.6
466	478973.34	1386095.25

Условный номер земельного участка 23:43:0404002:72/чзу1

Площадь контура земельного участка 9 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
466	478973.34	1386095.25
467	478974.01	1386100.6
468	478972.43	1386100.86
469	478971.73	1386095.38

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:33/чзу3

Площадь контура земельного участка 40 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
125	479336.93	1384995.8
141	479328.26	1384989.84
473	479332.58	1384986.21
474	479337.56	1384992.69
475	479336.49	1384993.38
476	479340.47	1384999.62


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

79

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:33/чзу4

Площадь контура земельного участка 17 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
111	479355.15	1385015.58
477	479341.69	1385000.97
478	479343.19	1385000.02

Условный номер земельного участка :3У17

Площадь контура земельного участка 78 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
105	479354.35	1385005.23
111	479355.15	1385015.58
478	479343.19	1385000.02
479	479346.82	1384997.71

Условный номер земельного участка :23:43:0000000:24210/чзу1

Площадь контура земельного участка 357 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
490	479314.75	1384958.23
489	479318.51	1384962.42
488	479326.36	1384970.5
487	479322.86	1384973
486	479332.1	1384986.61
141	479328.26	1384989.84
140	479327.6	1384990.4
123	479326.33	1384988.5
118	479298.56	1384947.09
493	479303.36	1384943.97

МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

80

492	479304.17	1384945.09
491	479307.58	1384949.56

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:23736/чзу1**

**Площадь контура земельного участка 33 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
376	478484.51	1384927.74
483	478484.92	1384935.04
282	478480.01	1384936.43
377	478480.36	1384929.17

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:23736/чзу2**

**Площадь контура земельного участка 30 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
485	478456.22	1384938.55
484	478456.27	1384941.32
380	478440.29	1384941.84
381	478440.24	1384940.18
382	478451.94	1384939.71


**МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ**

Лист

81

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов на период строительства

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала) учтенного в ГКН	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	23:43:0412001:88  (в составе единого землепользования 23:43:0000000:192)	700 275  708 239	Собственность  Аренда	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению "Краснодар-Тихорецк"	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:192/чзу1	5983
2	23:43:0412001:195	228 878	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	:195/чзу1 :195/чзу2	114 580
3	23:43:0412001:52	50 366	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, ГУП ОПХ "Рассвет" СК НИИ животноводства, участок № 1	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:52/чзу1 :52/чзу2	75 1705
4	23:43:0412001:2281	84813	Собственность		Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы и автостоянки	:2281/чзу1	404
5	23:43:0412001:8	278 507	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, ГУП ОПХ "Рассвет" СК НИИ животноводства, № 2	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:8/чзу1	18
6	23:43:0413001:54	44 012	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Демуса М.Н., на земельном участке расположены объекты недвижимости, 1/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации линейных объектов (железнодорожных путей)	:54/чзу1	115
7	23:43:0412001:85  (в составе единого землепользования 23:43:0000000:33)	1 213  1 236 519	Собственность  Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по направлению Краснодар-Сортировочный	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:33/чзу2	494
8	23:43:0413001:58  (в составе единого землепользования 23:43:0000000:33)	767 840  1 236 519	Собственность  Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по направлению Краснодар-Сортировочный	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:33/чзу1	7887
9	23:43:0413001:144	269 739	Собственность  Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Восточная часть Краснодарского кадастрового района ( направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:144/чзу1 :144/чзу2 :144/чзу3 :144/чзу4	371 3837 653 18332
10	23:43:0413001:1105	7907	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Демуса М.Н., 6/А	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы	:1105/чзу1	113


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

82

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала) учтенного в ГКН	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
11	23:43:0413001:694	57 174	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Демуса М.Н., уч. 6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы	:694/чзу1 :694/чзу2	22 235
12	23:43:0412001:196	120 436	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Восточная часть Краснодарского кадастрового района ( направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	Полоса отвода железной дороги	:196/чзу1	817
13	23:43:0403037:104	7 737	Собственность Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	:104/чзу1	1184
14	23:43:0000000:390	30 067	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, от улицы имени Лизы Чайкиной до Восточного обхода (первая очередь до улицы Симферопольской)	Земли населенных пунктов	Для реконструкции дороги по улице Новороссийская, от улицы имени Лизы Чайкиной до Восточного обхода (первая очередь до улицы Симферопольской), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара	:390/чзу1 :390/чзу2	983 19
15	23:43:0404001:183	3 132	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, уч. 236 строение 2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации железнодорожных путей	:183/чзу1	33
16	23:43:0403003:793	75 696	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых зданий и сооружений, производственных и административных зданий, строений, сооружений и объектов сбыта	:793/чзу1	29
17	23:43:0404007:34	7 402,27	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 34	Земли населенных пунктов	общественные здания административного назначения: административные и офисные здания	:34/чзу1	1230
18	23:43:0404007:37	1 687	Собственность Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 32	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автозаправочной станции	:37/чзу1	32
19	23:43:0404007:76	1 991	Собственность Аренда	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 32/1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации подъездного железнодорожного пути	:76/чзу1	53


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

83



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала) учтенного в ГКН	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
20	23:43:0404007:4	531	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 116	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:4/чзу1	246
21	23:43:0403020:185	67 608	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 116	Земли населенных пунктов	Для строительства оптово-розничного рынка	:185/чзу1	35
22	23:43:0403020:187	936	Собственность	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 114/1	Земли населенных пунктов	для организацииподъездного пути к зданиям и сооружениям	:187/чзу1	460
23	23:43:0403020:188	1 827	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 114/2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания производственной базы	:188/чзу1	268
24	23:43:0403020:243	1 730	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лизы Чайкиной, 14	Земли населенных пунктов	Для промышленного производства	:243/чзу1	246
25	23:43:0403018:82	85 831	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ул. Уральская, 106	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы	:82/чзу1	2618
26	23:43:0403037:68	91	Собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лизы Чайкиной, уч. 23/1	Земли населенных пунктов	Для временного размещения магазина из облегченных конструкций	:68/чзу1	21
27	23:43:0404002:72	8 900	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 91/1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания производственной базы	:72/чзу1	9
28	23:43:0412001:86 (в составе единого землепользования 23:43:0000000:33)	73	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по направлению Краснодар-Сортировочный	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:33/чзу3	40
		1 236 519	Аренда				:33/чзу4	17
29	23:43:0412001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У1	879
30	23:43:0412001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У2	228
31	23:43:0412001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У3	87
32	23:43:0412001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У4	367


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

84

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала) учтенного в ГКН	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
33	23:43:0412001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У5	438
34	23:43:0413001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У6	275
35	23:43:0413001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У7	19
36	23:43:0413001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У8	2805
37	23:43:0404007	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У9	179
38	23:43:0404007	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У10	374
39	23:43:0404007	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У11	17
40	23:43:0404007	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У12	522
41	23:43:0404007	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У13	163
42	23:43:0403037	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У14	44
43	23:43:0403037	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У15	236
44	23:43:0403037	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У16	229
45	23:43:0412001	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	:3У17	78
46	23:43:00000000:24210	2 544	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Железнодорожные пути	:24210/чзу1	357
47	23:43:00000000:23736	590	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Железнодорожные пути	:23736/чзу1 :23736/чзу2	33 30


МЗ-1388/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ

Лист

85